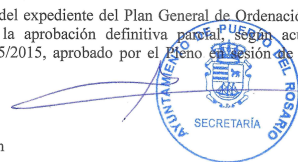


Fdo:  
El secretario Acctal.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón



## AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO

**ESTUDIO DE MERCADO PARA  
DETERMINAR LOS VALORES DEL  
SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS  
Y LOCALIZACIÓN.**

Diciembre 2012





# INDICE

**1.- INTRODUCCIÓN ..... 3**

1.1.- OBJETIVOS DE LOS TRABAJOS..... 4

1.2.- USOS Y TIPOLOGÍAS OBJETO DEL ESTUDIO DE MERCADO.... 5

1.3.- BARRIOS-ÁREAS HOMOGÉNEAS OBJETO DE ESTUDIO DE MERCADO ..... 6

**2.- METODOLOGÍA ..... 8**

2.1.- MÉTODO PROPUESTO ..... 9

2.2.- ESTUDIO DE MERCADO..... 10

2.3.- MÉTODO RESIDUAL ESTÁTICO ..... 13

**3.- RESULTADOS ..... 21**

**4.- ANEXOS: LISTADOS DE MUESTRAS..... 38**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Acetal.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón



Asistencia Técnica en la Redacción del Estudio de Mercado de los precios por m<sup>2</sup> de suelo según USOS, TIPOLOGÍAS y LOCALIZACIÓN.

Ayuntamiento de Puerto del Rosario

DICIEMBRE 2012



Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.

Fdo:

El secretario Acetal.

Juan Manuel Gutiérrez Padrón



## 1.- INTRODUCCIÓN



## 1.1.- OBJETIVOS DE LOS TRABAJOS.

Se plantea la necesidad de determinar en el municipio de Puerto del Rosario un Estudio de Mercado que sirva para determinar los coeficientes de homogeneización de uso, tipologías y localización a utilizar para la concreción y definición de las unidades de aprovechamiento urbanístico en la Revisión del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario.

Para ello este Ayuntamiento procedió a la adjudicación y posterior contratación de los Servicios de Asistencia Técnica consistente en la redacción del Estudio de Mercado de los precios por m<sup>2</sup> de suelo según USOS, TIPOLOGÍAS y LOCALIZACIÓN a VALTECNIC,S.A. mediante Decreto nº 5.217 de fecha 13 de noviembre de 2012.

El Estudio de Mercado se replantea a partir del análisis de toda la oferta inmobiliaria actualmente detectada en suelo clasificado como URBANO, de las distintas TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS así como de los respectivos USOS en los Barrios-Áreas Homogéneas del Municipio propuestos previamente por los responsables municipales.

Para la elaboración de este trabajo se ha dispuesto y utilizado la siguiente información:

- Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, aprobado definitivamente el 17/06/1989, así como sus posteriores revisiones y modificaciones puntuales posteriores.
- Información catastral de las muestras empleadas obtenida de la Sede Electrónica de la Dirección General del Catastro del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.
- Fotografías aéreas actualizadas de los Barrios-Áreas Homogéneas del Municipio dispuestas en el visor cartográfico de Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias (IDECanarias).
- Información de la oferta inmobiliaria de diversos portales inmobiliarios, así como de agencias inmobiliarias.
- Planimetría con delimitación de los Barrios-Áreas Homogéneas del Municipio, aportada por la Oficina de Planeamiento del Puerto del Rosario.
- Información relativa a la Tarifa Media Diaria así como índices censales de ocupación por plaza aportados por el Instituto Canario de Estadística ISTAC

Asimismo, ha sido de aplicación lo indicado en las normativa estatal, autonómica y municipal siguiente:

- Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias. (BOE nº 154 de 26/6/2008).
- Ley 19/2003, de 14 de abril, por la que se aprueban las Directrices de Ordenación General y las Directrices de Ordenación del Turismo de Canarias. (BOC nº 73, de 15/04/2003)





- Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo (BOE nº 154 de 26/6/2008).
- Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana (BOE nº 174 de 26/7/1993).
- Ley 1/2006 de 7 de febrero, por la que se modifica la Ley 2/2003, de 30 de enero, de Vivienda de Canarias.
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo.

## 1.2.- USOS Y TIPOLOGÍAS OBJETO DEL ESTUDIO DE MERCADO

Para dar cumplimiento a lo expresado en el artículo 60.2 del Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias, el cual indica que *“El Plan General establecerá un coeficiente que exprese el valor que atribuye a cada uso y tipología edificatoria en relación con los demás. También podrá establecer un coeficiente para cada sector o ámbito, en función de su situación dentro de la estructura territorial”*, previamente ha sido necesario establecer los diferentes USOS y TIPOLOGÍAS en los que versará el Estudio.

En el actual Planeamiento del Municipio se determinan los siguientes USOS GLOBALES, los cuales han sido objeto de análisis en el Estudio de Mercado:

- ✓ **Residencial**
- ✓ **Turístico**
- ✓ **Comercial**
- ✓ **Oficinas**
- ✓ **Industrial**
- ✓ **Dotacional**

Reseñar que tanto para el **USO DOTACIONAL** y el **TURÍSTICO**, una vez efectuado la localización de todas las muestras de mercado ofertadas, no ha sido posible identificar un número suficientemente amplio como para poder establecer un valor representativo de mercado, si bien, en el caso del **USO TURÍSTICO** se ha procedido a determinar un hipotético Valor de Mercado aplicando el Método de Actualización de Rentas, dado que en los inmuebles sujetos a este Uso, lo normal es que puedan producir ingresos como inmueble ligados a una actividad económica, actividad sobre la que existe una información adecuada y suficiente relativa a ratios estructurales medios (datos estadísticos oficiales suministrados por el Instituto Estadístico Canario, basados en la Encuesta dentro del Sector Servicios relativos a la Hostelería y Turismo).





Dentro de los anteriores USOS, se ha efectuado la siguiente diferenciación en función de la TIPOLOGÍA EDIFICATORIA más común existente en el término municipal, así como de la TIPOLOGÍA EDIFICATORIA identificada a partir de las muestras de mercado localizadas:

USO	SUBCLASE	TIPOLOGIA
RESIDENCIAL	COLECTIVA	Manzana Abierta
		Manzana Cerrada
		Vivienda Protegida
		Garajes
	UNIFAMILIAR	Vivienda Aislada
		Vivienda Pareada
		Vivienda adosada o en hilera
		Vivienda Protegida
COMERCIAL		Parcela Exclusiva
		En planta baja de Edificio Mixto
OFICINAS		Parcela Exclusiva
		En planta baja de Edificio Mixto
INDUSTRIAL		Cualquier tipo
TURÍSTICO		Cualquier tipo

### 1.3.- BARRIOS-ÁREAS HOMOGÉNEAS OBJETO DE ESTUDIO DE MERCADO

Se han definido las siguientes Áreas Homogéneas para concretar en el Estudio de Mercado, especificándose para cada zona, el **USO en función de la tipología edificatoria más común y/o de la oferta inmobiliaria existente** que permitiera efectuar el correspondiente Estudio de Mercado Zonal:

✓ **Zona interna/Almendra central del municipio, determinada por la carretera de circunvalación FV-3**

**Zona Centro:** Residencial y Terciario (Locales Comerciales y Oficinas).

**Tamogán:** Residencial.

**El Charco:** Residencial y Terciario (Locales Comerciales).

**La Charca:** Residencial y Terciario (Locales Comerciales y Oficinas).

**Buenavista:** Residencial y Terciario (Locales Comerciales y Oficinas).

**Fabelo Alto:** Residencial y Terciario (Locales Comerciales y Oficinas).

**Fabelo Bajo:** Residencial y Terciario (Locales Comerciales y Oficinas).

**Majada Marcial:** Residencial y Terciario (Locales Comerciales).

**Las Granadas:** Residencial.

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan Urbanístico de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Acenal.  
 Juan Manuel Gutiérrez Padrón



**Rosa Vila:** Residencial

**Los Pozos Norte y Sur:** Residencial y Terciario (Locales Comerciales y Oficinas).

**Risco Prieto:** Industrial

**Las Salinas:** Industrial

✓ **Zona externa a la almendra central del municipio**

**Rosa de la Arena-La Hondura:** Residencial, Terciario (Locales Comerciales ) e Industrial

**El Matorral:** Residencial, Terciario (Locales Comerciales ) e Industrial.

**Puerto Lajas:** Residencial.

**Playa Blanca :** Residencial, Terciario (Locales Comerciales ).

Estas Áreas Homogéneas se corresponden en gran medida con los Barrios existentes dentro del municipio, en las que el mercado inmobiliario, tanto en su componente suelo como en su componente construcción, tienen una similitud en sus características que permite obtener una modulación de su comportamiento. Ahora bien, en el caso de ámbitos con una gran extensión superficial que pudiera conllevar diferencias significativas entre zonas, por ejemplo el Barrio de Fabelo, se ha optado por subdividirlos de tal forma que permitieran un cálculo de valores más homogéneo.

Indicar que tanto las Zonas de Tetir, Casillas del Ángel, Los Estancos, no se han localizado en las zonas clasificadas como Suelo Urbano muestras de mercado representativas que permitiera un Estudio fiable a posteriori. En estos ámbitos, la **oferta detectada** se encuentra actualmente en **Suelos Clasificados como Rústicos**, por lo que cualquier valor que se pudiera calcularse desvirtuaría el estudio al comparar suelos con diferentes clasificaciones urbanísticas. Por esta misma razón y para el ámbito de Zurita, la actual oferta de mercado detectada es relativa a naves industriales y solares situados en suelo clasificado como Urbanizable.

Para el Barrio-Zona de Las Salinas, ámbito del que tampoco se ha localizado oferta de mercado alguna, pero donde la tipología/uso existente (Naves Industriales) y su ubicación-cercanía al Área/Barrio de Rosa de la Arena-La Hondura hacen posible que su tratamiento se pueda efectuar de una forma conjunta con la zona industrial de **LA HONDURA** y por tanto asimilar sus resultados.

Finalmente indicar que, se ha detectado en ciertos Barrios/Áreas de la almendra central valores de repercusión para los **USOS RESIDENCIAL** y **COMERCIAL** con una amplia dispersión. Así mismo, los valores obtenidos de Barrios/Áreas Homogéneas de estos usos, estudiados de forma conjunta, arrojan unas diferencias significativas que impiden una estructuración lógica (por ejemplo, existe un salto muy significativo entre Barrios adyacentes como son Fabelo Alto y Bajo. Dado que estas diferencias tan significativas entre los valores extremos de cada Área se entienden que son debidos fundamentalmente a factores de localización muy particularizada propios de estos Barrios/Áreas Homogéneas (cercanía a viario principal, a equipamientos, etc), se decido establecer en el presente estudio unos **coeficientes denominados f1 y f2** dentro de cada zona que permitan estructurar los valores de una forma más homogénea.



Asistencia Técnica en la Redacción del Estudio de Mercado de los precios por m<sup>2</sup> de suelo según USOS, TIPOLOGÍAS y LOCALIZACIÓN.

Ayuntamiento de Puerto del Rosario

DICIEMBRE 2012



Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.



Fdo:  
El secretario Acetal.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón

## 2.- METODOLOGÍA





## 2.1.- MÉTODO PROPUESTO

Dado que para determinar los **COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN** se debe de partir de la obtención de los valores de suelo de los diferentes **USOS** localizados actualmente en el término municipal, expresados estos valores como repercusión, es necesario establecer el USO CARACTERÍSTICO DEL MUNICIPIO y asignarle a éste la unidad como coeficiente diferenciador, y con ello poder incorporar al RESTO DE USOS un valor proporcional.

Para la elección del Método que sirva para el cálculo del valor del suelo, es de aplicación lo indicado en el artículo 24.1 dispuesto en el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo, en el que se establece que en el suelo urbanizado que no está edificado, el valor de repercusión del suelo se pueda obtener por el MÉTODO RESIDUAL ESTÁTICO, método expuesto en el artículo 22 apartado 2 del Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo, y por tanto será necesario determinar desde el Valor de Venta del metro cuadrado de edificación del uso del producto inmobiliario acabado como el Valor de Construcción por metro cuadrado del mismo.

Por tanto la aplicación de esta metodología lleva implícito la necesidad de establecer las siguientes FASES:

- ✓ **ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE MERCADO** suficientemente amplio que permita el conocimiento de un valor medio de mercado para cada zona Barrio-Área Homogénea.
- ✓ **APLICACIÓN DEL METODO RESIDUAL ESTÁTICO** de cada una de las muestras incluidas dentro de ese Estudio de Mercado:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Siendo:

**VRS** = Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.

**Vv** = Valor en venta del metro cuadrado de edificación del usos considerado del producto inmobiliario acabado

**K** = Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales , incluidos los de financiación, gestión promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad. Dicho coeficiente K, que tendrá con carácter general un valor de 1,4. Este coeficiente podrá ser reducido hasta un mínimo de 1,2 y aumentarse hasta un máximo de 1,5 en función de la localización o la dinámica inmobiliaria propia del municipio.

**Vc** = Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.





## 2.2.- ESTUDIO DE MERCADO

Se ha procedido en el mes de noviembre del año 2012 a identificar toda la oferta inmobiliaria existente en el municipio mediante un trabajo de campo específico efectuada por el equipo técnico de VALTECNIC,S.A.. Dicha identificación fue respaldada anteriormente por un estudio previo conducente a la identificación de la oferta en diversos portales informáticos: agencias inmobiliarias, entidades . Así mismo, se ha ampliado la oferta inmobiliaria localizada con las muestras y testigos empleados en informes de valoración efectuado por VALTECNIC,S.A. con una antigüedad no superior a 6 meses, en aquellas Tipologías y Áreas que se han considerado necesarias.

A tal fin, fue diseñada una **FICHA (documento nº 1)** descriptiva en la que se detalla cada una de los campos necesarios para la posterior aplicación del **MÉTODO RESIDUAL ESTÁTICO**.

En el presente Estudio de Mercado se aporta para cada Barrio-Área Homogénea objeto de estudio, un plano con la situación de las muestras localizadas en el que además se especifican aspectos como el USO e incluso la TIPOLOGÍA EDIFICATORIA, así como si la muestra ha sido o no posteriormente empleada en la determinación de los valores de repercusión.

### CONSIDERACIONES TENIDAS EN CUENTA EN EL ESTUDIO DE MERCADO

Como consideración general, no se han utilizado muestras de inmuebles fuera de ordenación, y aunque se hubieran localizado, éstas no se han tenido en cuenta en el Estudio de Mercado.

Una vez efectuada la identificación en plano de toda la oferta, se han excluido aquellas muestras ubicadas en la misma dirección que no aportaran información relevante (muestras con iguales características de superficie, antigüedad, etc), para posteriormente proceder a realizar la perceptiva ENCUESTA TELEFÓNICA PERSONALES con la propiedad o con el responsable de su comercialización. Para la realización de la misma se ha tomado en consideración una serie de criterios a saber:

### VALOR DE MERCADO

En el presente Estudio de Mercado, se considera el Valor de Mercado como el precio al que podría venderse el inmueble, mediante contrato privado entre un vendedor voluntario y un comprador independiente en la fecha de la tasación en el supuesto de que el bien se hubiere ofrecido públicamente en el mercado, que las condiciones del mercado permitieren disponer del mismo de manera ordenada y que se dispusiere de un plazo normal, habida cuenta de la naturaleza del inmueble, para negociar la venta.





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA

**V001**

FECHA TOMA DATOS

**19/11/2.012**

## IDENTIFICACION

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ZONA CENTRO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **1º DE MAYO, AVDA/** Nº **1**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

**PARTICULAR**

TELEFONO: **639320626**

**MUESTRA DE IDEALISTA**



## CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Z.DEPORTIVAS Z.AJARDINADAS  
Hierro Madera Al.Anod. Al.Lac. PVC Tiene No Tiene Tiene No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

## INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

## CARACTERISTICAS DEL LOCAL

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA**

USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR			PROGRAMA Y ACABADOS	
Madera Hueca Madera Maciza	Hierro Madera Al.Anod. Al.Lacado PVC	Planta Superficie Uso			Nº Solados	
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	- - -			Salón	1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION		- - -			Dormitorios	1 Gres,ceramico o simil
No/Electrica Central Individual A.Acondic.	COMBUSTIBLE	- - -			Cocina	1 Gres,ceramico o simil
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	-	- - -			Baños/Aseos	1/- Gres,ceramico o simil

## SUPERFICIES

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>50,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>73.000,00 €</b>
<b>1 BJ Garaje</b>	<b>24,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>10.000,00 €</b>
- - -	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

## VALOR DE MERCADO

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **83.000,00 €**

VALOR DEL ELEMENTO: **73.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.460,00 €/m²**

VALOR DE MERCADO: **73.000,00 €**

## OBSERVACIONES

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de los usos previstos de la COMZMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



A tal efecto se considerará:

- a. Que entre vendedor y comprador no debe existir vinculación previa alguna, y que ninguno de los dos tiene un interés personal o profesional en la transacción ajeno a la causa del contrato.
- b. Que la oferta pública al mercado conlleva tanto la realización de una comercialización adecuada al tipo de bien de que se trate, como la ausencia de información privilegiada en cualquiera de las partes intervinientes.
- c. Que el precio del inmueble es consecuente con la oferta pública citada y que refleja en una estimación razonable el precio (más probable) que se obtendría en las condiciones del mercado existentes en la fecha de la tasación.
- d. Los impuestos relativos a la transmisión no se incluirán en el precio. Tampoco se incluirán los gastos de comercialización de terceros.

Finalmente indicar que el valor Ofertado inicialmente no ha de coincidir con el valor considerado en la aplicación del Método Residual. Así por ejemplo, puede darse el caso que en dicho valor se incluyan anexos inseparables como plazas de garaje, trasteros o lavaderos u otras instalaciones como piscinas, almacenes, pistas deportivas cuyo precio ha de deducirse del valor encuestado y con ello poder aplicar este método a la tipología principal objeto de estudio. Así mismo, hay que descontar de ese Valor Ofertado Inicialmente, los gastos de comercialización de las agencias inmobiliarias y posibles negociaciones. Por estas razones, al valor ofertado inicialmente, y salvo indicación expresa del ofertante, se ha aplicado un **coeficiente reductor** que oscila entre **0,93 y 0,97**.

## **SUPERFICIE**

Se considera que la superficie a emplear aplicando el Método Residual Estático es representativa de la **superficie construida con partes comunes**. Por este motivo y siempre que existiera la posibilidad, se ha procedido a consultar la superficie expresada en la Sede Electrónica del Catastro. Indicar que no es del todo inusual que no exista una correcta correlación entre la denominación del viario, el número de policía e incluso con la denominación de planta y letra, entre los expresados en Catastro y la ubicación del inmueble, o incluso que la descripción del inmueble descrito en esta Sede no figure actualizado dada la reciente edificación de la oferta de mercado detectada.

En aquellos casos en que la Superficie identificada en la oferta sea la superficie útil, y hubiera sido imposible por motivos de actualización catastral la obtención de un valor fiable indicativo de la superficie construida, se ha tomado como coeficiente de correlación entre superficies un valor comprendido entre **1,15-1,25 m<sup>2</sup> construidos/m<sup>2</sup> útiles**.





Así mismo, en el tratamiento de las viviendas unifamiliares, y siempre que se hubieran localizado estancias cuyo uso no se corresponda a la tipología constructiva general, (por ejemplo, zonas de aparcamiento, zonas abuhardilladas utilizadas como trasteros dentro de la vivienda unifamiliar pareada), se ha detallado la superficie correspondiente de este uso particular aplicándose en el método residual estático a estas estancias su valor constructivo particularizado.

## ANEXOS

Como se ha indicado anteriormente en los criterios empleados para la determinación del valor de mercado, y dado que se pretende deducir el **Valor de Repercusión** para cada una de las tipologías constructivas, en las muestras empleadas en el Estudio no se han tenido en cuenta los anexos que se ofertan inseparablemente, anexos que cuentan con una la tipología constructiva diferente a la que se pretende estudiar (fundamentalmente plazas de garaje y lavaderos/trasteros). Dado que dichos anexos suelen formar una unidad indivisible registralmente con respecto a la unidad principal, normalmente vivienda, y dado que se pretende determinar el valor de repercusión de la tipología principal, se ha descontado del valor ofertado inicialmente el hipotético valor de mercado de los anexos si estos fueran objeto de venta individualizada. Para ello se ha dispuesto previamente en cada Barrio-Área Homogénea de ofertas así como de valores medios de venta de los anexos más comunes, complementados con los precios medios que han sido utilizados en los informes de valoración realizados durante los 6 últimos meses por VALTECNIC,S.A. Dichos valores se detallan el apartado **3. RESULTADOS** de la presente MEMORIA.

Se aporta como anexo en el presente apartado, listado de los valores obtenidos del Estudio de Mercado para cada Barrio/Área Homogénea, agrupados por los diferentes **USOS** y **TIPOLOGÍAS** consideradas.

## 2.3.- MÉTODO RESIDUAL ESTÁTICO

La aplicación del **MÉTODO RESIDUAL ESTÁTICO** lleva implícito la estimación de los costes de construcción para cada tipología objeto de estudio en el global de muestras recopilado, determinándose este coste de construcción como el de construcción por contrata.

Por ello, el **Coste de Construcción** se considera como la suma de los costes de ejecución material de la obra, sus gastos generales, en su caso, y el beneficio industrial del constructor, no incluyéndose en dicho coste el de los elementos no esenciales de la edificación que sean fácilmente desmontables ni los costes de los acabados e instalaciones no polivalentes (excepto para los inmuebles ligados a una explotación económica). En el caso de edificios de carácter histórico o artístico se debe de tener en cuenta, el valor particular de los elementos de la edificación que le confieran ese carácter. Además de estos costes se incluyen los gastos de comercialización relativos a la promoción y, en su caso, los financieros normales para un promotor tipo medio y para una promoción de características similares a la analizada.



Los gastos necesarios son los medios del mercado según las características del inmueble objeto de valoración, con independencia de quien pueda acometer el reemplazamiento. Dichos gastos se calculan con los precios existentes a diciembre de 2012.

Se incluyen como gastos necesarios, entre otros, los siguientes:

- Los impuestos no recuperables y aranceles necesarios para la formalización de la declaración de obra nueva del inmueble.
- Los honorarios técnicos por proyectos y dirección de las obras u otros necesarios.
- Los costes de licencias y tasas de la construcción.
- El importe de las primas de los seguros obligatorios de la edificación y de los honorarios de la inspección técnica para calcular dichas primas.
- Los gastos de administración del promotor.
- Los debidos a otros estudios necesarios.

No se consideran como gastos necesarios el beneficio del promotor, ni cualquier clase de gastos financieros o de comercialización.

Para la determinación de los **Costes de Construcción**, se recurre a la metodología descrita en el REAL DECRETO 1020/1993 de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana<sup>1</sup> (B.O.E. nº 174 de 22 de julio 1993), dado que en esta normativa se estipula un *Cuadro de Coeficientes del valor de las construcciones*, que se aporta en el **CUADRO DE MÓDULOS Y VALORES APLICABLES (documento nº 2)**, en función de su uso, clase, modalidad y categoría.

Como se establece en la Norma 12 del citado RD 1020/93, de 25 de junio, para el cálculo del **Valor de la Construcción** *"se utilizará el Valor de Reposición, calculando su coste actual, teniendo en cuenta uso, calidad y e incluso si lo hubiera, carácter histórico-artístico, depreciándose cuando proceda, por aplicación de los coeficientes correctores para su adecuación al mercado. Se entenderá por coste actual de construcción el resultado de sumar al coste de ejecución, incluidos los beneficios de contrata, honorarios profesionales e importe de los tributos que gravan la construcción"*.

Por tanto, y siguiendo la aplicación de estas Normas descritas en el RD 1020/96, de 25 de junio, el precio unitario para cada tipo de construcción, es el producto de un Módulo Básico de Construcción (MBC) que se pueda asignar al municipio, por el coeficiente que le corresponda del citado *Cuadro de Coeficientes del valor de las construcciones* de la Norma 20 del RD 1020/1993, de 25 de junio, así como por los coeficientes correctores de la construcción correspondientes fundamentalmente a:

- ✓ **Antigüedad de la construcción**
- ✓ **Estado de Conservación**

Dado que la ponencia de valores catastral en vigencia se encuentra desactualizada al ser ésta del año 1999, con entrada en vigor en el año 2000, así como tampoco existen referencias actualizadas en lo que respecta al Coste del prototipo medio provincial aplicable a la provincia de Las Palmas según el Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias, se estima que para el Puerto del Rosario el **Módulo Básico de Construcción sea de 700 €/m<sup>2</sup>**, por considerar este valor el que más se ajusta a la calidad y tipología edificatoria predominante.

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan Urbanístico de la COTMAYAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Acenal.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón



**CUADRO DE MÓDULOS Y VALORES APLICABLES (documento nº 2),**

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS			CATEGORÍA								
USO	CLASE	MODALIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 RESIDENCIAL	1.1 VIVIENDAS COLECTIVAS de CARÁCTER URBANO	1.1.1 EDIFICACIÓN ABIERTA	1,65	1,40	1,20	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65	0,55
		1.1.2 EN MANZANA CERRADA	1,60	1,35	1,15	1,00	0,90	0,80	0,70	0,60	0,50
		1.1.3 GARAGES, TRASTEROS Y LOCALES EN ESTRUCTURA	0,80	0,70	0,62	0,53	0,46	0,40	0,30	0,26	0,20
	1.2 VIV. UNIFAMILIARES de CARÁCTER URBANO	1.2.1 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA	2,15	1,80	1,45	1,25	1,10	1,00	0,90	0,80	0,70
		1.2.2 EN LINEA O MANZANA CERRADA	2,00	1,65	1,35	1,15	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65
		1.2.3 GARAGES Y PORCHES EN PLANTA BAJA	0,90	0,85	0,75	0,65	0,60	0,55	0,45	0,40	0,35
	1.3 EDIFICACIÓN RURAL	1.3.1 USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA	1,35	1,20	1,05	0,90	0,80	0,70	0,60	0,50	0,40
		1.3.2 ANEXOS ANEXOS	0,70	0,60	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20
	2 INDUSTRIAL	2.1 NAVES DE FABRICACIÓN Y ALMACENAMIENTO	2.1.1 FABRICACIÓN EN UNA PLANTA	1,05	0,90	0,75	0,60	0,50	0,45	0,40	0,37
2.1.2 FABRICACIÓN EN VARIAS PLANTAS			1,15	1,00	0,85	0,70	0,60	0,55	0,52	0,50	0,40
2.1.3 ALMACENAMIENTO			0,85	0,70	0,60	0,50	0,45	0,35	0,30	0,25	0,20
2.2 GARAGES Y APARCAMIENTOS		2.2.1 GARAJES	1,15	1,00	0,85	0,70	0,60	0,50	0,40	0,30	0,20
		2.2.2 APARCAMIENTOS	0,60	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,20	0,10	0,05
2.3 SERVICIOS DE TRANSPORTE		2.3.1 ESTACIONES DE SERVICIO	1,80	1,60	1,40	1,25	1,20	1,10	1,00	0,90	0,80
		2.3.2 ESTACIONES	2,55	2,25	2,00	1,80	1,60	1,40	1,25	1,10	1,00
3 OFICINAS		3.1 EDIFICIO EXCLUSIVO	3.1.1 OFICINAS MÚLTIPLES	2,35	2,00	1,70	1,50	1,30	1,15	1,00	0,90
	3.1.2 OFICINAS UNITARIAS		2,55	2,20	1,85	1,60	1,40	1,25	1,10	1,00	0,90
	3.2 EDIFICIO MIXTO	3.2.1 UNIDO A VIVIENDAS	2,05	1,80	1,50	1,30	1,10	1,00	0,90	0,80	0,70
		3.2.2 UNIDO A INDUSTRIA	1,40	1,25	1,10	1,00	0,85	0,65	0,55	0,45	0,35
	3.3 BANCA Y SEGUROS	3.3.1 EN EDIFICIO EXCLUSIVO	2,95	2,65	2,35	2,10	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20
		3.3.2 EN EDIFICIO MIXTO	2,65	2,35	2,10	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan Urbanístico de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la COMIAC el día 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Acenal.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón



TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS			CATEGORÍA								
USO	CLASE	MODALIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4 COMERCIAL	4.1 COMERCIOS en EDIFICIO MIXTO	4.1.1 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES	1,95	1,60	1,35	1,20	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65
		4.1.2 GALERÍAS COMERCIALES	1,85	1,65	1,45	1,30	1,15	1,00	0,90	0,80	0,70
	4.2 COMERCIOS en EDIFICIO EXCLUSIVO	4.2.1 EN UNA PLANTA	2,50	2,15	1,85	1,60	1,40	1,25	1,10	1,00	0,85
		4.2.2 EN VARIAS PLANTAS	2,75	2,35	2,00	1,75	1,50	1,35	1,20	1,05	0,90
	4.3 MERCADOS Y SUPERMERCADOS	4.3.1 MERCADOS	2,00	1,80	1,60	1,45	1,30	1,15	1,00	0,90	0,80
		4.3.2 HIPERMERCADOS Y SUPERMERCADOS	1,80	1,60	1,45	1,30	1,15	1,00	0,90	0,80	0,70
5 DEPORTES	5.1 CUBIERTOS	5.1.1 DEPORTES VARIOS	2,10	1,90	1,70	1,50	1,30	1,10	0,90	0,70	0,50
		5.1.2 PISCINAS	2,30	2,05	1,85	1,65	1,45	1,30	1,15	1,00	0,90
	5.2 DESCUBIERTOS	5.2.1 DEPORTES VARIOS	0,70	0,55	0,50	0,45	0,35	0,25	0,20	0,10	0,05
		5.2.2 PISCINAS	0,90	0,80	0,70	0,60	0,50	0,40	0,35	0,30	0,25
	5.3 AUXILIARES	5.3.1 VESTUARIOS, DEPURADORAS, CALEFACCIÓN, etc.	1,50	1,35	1,20	1,05	0,90	0,80	0,70	0,60	0,50
	5.4 ESPECTÁCULOS DEPORTIVOS	5.4.1 ESTADIOS, PLAZAS DE TOROS	2,40	2,15	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05	0,95
5.4.2 HIPÓDROMOS, CANÓDROMOS, VELÓDROMOS, etc.		2,20	1,95	1,75	1,55	1,40	1,25	1,10	1,00	0,90	
6 ESPECTÁCULOS	6.1 VARIOS	6.1.1 CUBIERTOS	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05	0,95	0,85	0,75
		6.1.2 DESCUBIERTOS	0,80	0,70	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30
	6.2 BARES MUSICALES SALAS DE FIESTAS DISCOTECAS	6.2.1 EN EDIFICIO EXCLUSIVO.	2,65	2,35	2,10	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05
		6.2.2 UNIDO a OTROS USOS	2,20	1,95	1,75	1,55	1,40	1,25	1,10	1,00	0,90
	6.3 CINES Y TEATROS	6.3.1 CINES	2,55	2,30	2,05	1,80	1,60	1,45	1,30	1,15	1,00
		6.3.2 TEATROS	2,70	2,40	2,15	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05
7 OCIO Y HOSTELERÍA	7.1 CON RESIDENCIA	7.1.1 HOTELES, HOSTALES, MOTELES	2,65	2,35	2,10	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05
		7.1.2 APARTHOTELES, BUNGALOWS	2,85	2,55	2,30	2,05	1,85	1,65	1,45	1,30	1,15
	7.2 SIN RESIDENCIA	7.2.1 RESTAURANTES	2,60	2,35	2,00	1,75	1,50	1,35	1,20	1,05	0,95
		7.2.2 BARES Y CAFETERÍAS	2,35	2,00	1,70	1,50	1,30	1,15	1,00	0,90	0,80
	7.3 EXPOSICIONES Y REUNIONES	7.3.1 CASINOS Y CLUBS SOCIALES	2,60	2,35	2,10	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05
		7.3.2 EXPOSICIONES Y CONGRESOS	2,50	2,25	2,00	1,80	1,60	1,45	1,25	1,10	1,00





TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS			CATEGORÍA								
USO	CLASE	MODALIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9
8 SANIDAD Y BENEFIGENCIA	8.1 SANITARIOS con CAMAS	8.1.1 SANATORIOS Y CLÍNICAS	3,15	2,80	2,50	2,25	2,00	1,80	1,60	1,45	1,30
		8.1.2 HOSPITALES	3,05	2,70	2,40	2,15	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20
	8.2 SANITARIOS VARIOS	8.2.1 AMBULATORIOS Y CONSULTORIOS	2,40	2,15	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05	0,95
		8.2.2 BALNEARIOS, CASAS de BAÑOS	2,65	2,35	2,10	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05
	8.3 BENEFIGOS Y ASISTENCIA	8.3.1 CON RESIDENCIA (Asilos, Residencias, etc.)	2,45	2,20	2,00	1,80	1,60	1,40	1,25	1,10	1,00
		8.3.2 SIN RESIDENCIA (Comedores, Clubs, Guarderlas, etc.)	1,95	1,75	1,55	1,40	1,25	1,10	1,00	0,90	0,80
9 CULTURALES Y RELIGIOSOS	9.1 CULTURALES con RESIDENCIA	9.1.1 INTERNADOS	2,40	2,15	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05	0,95
		9.1.2 COLEGIOS MAYORES	2,60	2,35	2,10	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05
	9.2 CULTURALES sin RESIDENCIA CULTURALES sin RESIDENCIA	9.2.1 FACULTADES, COLEGIOS, ESCUELAS	1,95	1,75	1,55	1,40	1,25	1,10	1,00	0,90	0,80
		9.2.2 BIBLIOTECAS Y MUSEOS	2,30	2,05	1,85	1,65	1,45	1,30	1,15	1,00	0,90
	9.3 RELIGIOSOS	9.3.1 CONVENTOS Y CENTROS PARROQUIALES	1,75	1,55	1,40	1,25	1,10	1,00	0,90	0,80	0,70
		9.3.2 IGLESIAS Y CAPILLAS	2,90	2,60	2,30	2,00	1,80	1,60	1,40	1,20	1,05
10 EDIFICIOS SINGULARES	10.1 HISTÓRICO-ARTÍSTICOS	10.1.1 MONUMENTALES	2,90	2,60	2,30	2,00	1,80	1,60	1,40	1,20	1,05
		10.1.2 AMBIENTALES O TÍPICOS	2,30	2,05	1,85	1,65	1,45	1,30	1,15	1,00	0,90
	10.2 DE CARÁCTER OFICIAL	10.2.1 ADMINISTRATIVOS	2,55	2,20	1,85	1,60	1,30	1,15	1,00	0,90	0,80
		10.2.2 REPRESENTATIVOS	2,75	2,35	2,00	1,75	1,50	1,35	1,20	1,05	0,95
	10.3 DE CARÁCTER ESPECIAL	10.3.1 PENITENCIARIOS, MILITARES Y VARIOS	2,20	1,95	1,75	1,55	1,40	1,25	1,10	1,00	0,85
		10.3.2 OBRAS URBANIZACIÓN INTERIOR	0,26	0,22	0,18	0,15	0,11	0,08	0,06	0,04	0,03
		10.3.3 CAMPINGS	0,18	0,16	0,14	0,12	0,10	0,08	0,06	0,04	0,02
		10.3.4 CAMPOS de GOLF	0,050	0,040	0,035	0,030	0,025	0,020	0,015	0,010	0,005
		10.3.5 JARDINERÍA	0,17	0,15	0,13	0,11	0,09	0,07	0,05	0,03	0,01
		10.3.6 SILOS Y DEPÓSITOS PARA SÓLIDOS (M/3)	0,35	0,30	0,25	0,20	0,17	0,15	0,14	0,12	0,10
10.3.7 DEPÓSITOS LÍQUIDOS (M/3)	0,37	0,34	0,31	0,29	0,25	0,23	0,20	0,17	0,15		
10.3.8 DEPÓSITOS GASES (M/3)	0,80	0,65	0,50	0,40	0,37	0,35	0,31	0,27	0,25		

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan Urbanístico de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la COMIAC el día 23 de mayo de 2016.

Fdo:

El secretario Acenal:  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón



Así mismo, aplicando la Norma 13 del RD 1020/993, de 25 de junio, los Coeficientes correctores del valor de las construcciones se definen de la siguiente manera:

### Antigüedad de la construcción.

El valor tipo asignado se corregirá aplicando un coeficiente que pondere la antigüedad de la construcción, teniendo en cuenta el uso predominante del edificio y la calidad constructiva.

Dicho coeficiente se obtendrá mediante la utilización de la tabla que figura a continuación, cuyo fundamento matemático es la siguiente expresión:

$$H = \left[ 1 - 1,5 \times \frac{d}{u \times c \times 100} \right]^t \quad \text{donde } d = 1 - \frac{t - 35}{350}$$

En la que:

"u" (uso predominante del edificio) adopta en la fórmula los siguientes valores:

- Uso 1º. Residencial, oficinas y edificios singulares: 1,00
- Uso 2º. Industrial no fabril, comercial, deportivo, ocio y hostelería, turístico, sanitario y beneficencia, cultural y religioso: 0,90
- Uso 3º. Fábricas y espectáculos (incluso deportivos): 0,80

"c" (calidad constructiva según categorías del cuadro de coeficientes) adopta en la fórmula los siguientes valores:

- Categorías 1 y 2: 1,20
- Categorías 3, 4, 5 y 6: 1,00
- Categorías 7, 8 y 9: 0,80

"t" (años completos transcurridos desde su construcción, reconstrucción o rehabilitación integral), adopta los valores incluidos en la tabla siguiente:

t	H								
	USO 1º			USO 2º			USO 3º		
AÑOS COMPLETOS	CATEGORIAS 3-4			CATEGORIAS 3-4			CATEGORIAS 3-4		
	1-2	5-6	7-8-9	1-2	5-6	7-8-9	1-2	5-6	7-8-9
0 - 4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5 - 9	0,93	0,92	0,90	0,93	0,91	0,89	0,92	0,90	0,88
10 - 14	0,87	0,85	0,82	0,86	0,84	0,80	0,84	0,82	0,78
15 - 19	0,82	0,79	0,74	0,80	0,77	0,72	0,78	0,74	0,69
20 - 24	0,77	0,73	0,67	0,75	0,70	0,64	0,72	0,67	0,61
25 - 29	0,72	0,68	0,61	0,70	0,65	0,58	0,67	0,61	0,54
30 - 34	0,68	0,63	0,56	0,65	0,60	0,53	0,62	0,56	0,49
35 - 39	0,64	0,59	0,51	0,61	0,56	0,48	0,58	0,51	0,44
40 - 44	0,61	0,55	0,47	0,57	0,52	0,44	0,54	0,47	0,39
45 - 49	0,58	0,52	0,43	0,54	0,48	0,40	0,50	0,43	0,35
50 - 54	0,55	0,49	0,40	0,51	0,45	0,37	0,47	0,40	0,32
55 - 59	0,52	0,46	0,37	0,48	0,42	0,34	0,44	0,37	0,29
60 - 64	0,49	0,43	0,34	0,45	0,39	0,31	0,41	0,34	0,26
65 - 69	0,47	0,41	0,32	0,43	0,37	0,29	0,39	0,32	0,24
70 - 74	0,45	0,39	0,30	0,41	0,35	0,27	0,37	0,30	0,22
75 - 79	0,43	0,37	0,28	0,39	0,33	0,25	0,35	0,28	0,20
80 - 84	0,41	0,35	0,26	0,37	0,31	0,23	0,33	0,26	0,19
85 - 89	0,40	0,33	0,25	0,36	0,29	0,21	0,31	0,25	0,18
90 - más	0,39	0,32	0,24	0,35	0,28	0,20	0,30	0,24	0,17

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del uso, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Acenal.  
 Juan Manuel Gutiérrez Padrón



El periodo de antigüedad se expresará en años completos transcurridos desde la fecha de su construcción, reconstrucción o rehabilitación integral, hasta el 1 de enero del 2013.

A los efectos de aplicación de este coeficiente, se contemplan los siguientes casos de reforma:

**Rehabilitación integral:** Cuando las obras de reforma se ajusten a lo estipulado como rehabilitación en el planeamiento o normativa municipal vigente, y en su defecto, cuando la cuantía económica de las obras supere el 75% de la cantidad que supondría realizar esa misma obra de nueva planta, y además sus características constructivas, permitan suponer que en uso, función y condiciones de construcción han alcanzado una situación equivalente a su primer estado de vida. El índice de antigüedad de la construcción en este caso, será el que corresponde a la fecha de rehabilitación.

**Reforma total:** Cuando las obras de reforma afecten a elementos fundamentales de la construcción suponiendo un coste superior al 50% e inferior al 75% de la cantidad que supondría realizar esa misma obra de nueva planta.

**Reforma media:** Cuando las obras de reforma afecten a fachada o a algún elemento que suponga alteración de las características constructivas, y suponiendo un coste superior al 25% e inferior al 50% de la cantidad que supondría realizar esa misma obra de nueva planta.

**Reforma mínima:** Cuando las obras de reforma afecten a elementos constructivos no fundamentales, suponiendo un coste inferior al 25% de la cantidad que supondría realizar esa misma obra de nueva planta.

La corrección de la antigüedad se realiza de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$Fa = Fb + (Fr - Fc) \times i$$

Fa = Fecha de antigüedad a efectos de aplicación de coeficiente.

Fc = Fecha de construcción.

Fr = Fecha de reforma.

I = Coeficiente que contempla el tipo de reforma, que adoptará los siguientes valores:

i = 0.25 con reforma mínima.

i = 0.50 con reforma media.

i = 0.75 con reforma total.

i = 1.00 en caso de rehabilitación.

### Estado de conservación:

**Normal** (construcciones que, a pesar de su edad, cualquiera que fuera ésta, no necesitan reparaciones importantes): **1,00.**

**Regular** (construcciones que presentan defectos permanentes, sin que comprometan las normales condiciones de habitabilidad y estabilidad): **0,85.**

**Deficiente** (construcciones que precisan reparaciones de relativa importancia, comprometiendo las normales condiciones de habitabilidad y estabilidad): **0,50.**

**Ruinoso** (construcciones manifiestamente inhabitables o declaradas legalmente en ruina): **0,00.**

Una vez definida la forma y factores que intervienen en el cálculo del Valor de la Construcción, y dado que según se establece en la Norma 16 del citado RD 1020/93, de 25 de junio, el valor en venta del producto inmobiliario se descompone en los factores descritos en la siguiente expresión:





$$V_v = 1,4 \times [V_r + V_c] \times F_L$$

En la que:

**V<sub>v</sub>** = Valor en venta del producto inmobiliario, en €/m<sup>2</sup>

**V<sub>r</sub>** = Valor de la repercusión del suelo, en €/m<sup>2</sup>

**V<sub>c</sub>** = Valor de la construcción en €/m<sup>2</sup>

**F<sub>L</sub>** = Factor local, que evalúa las diferencias de valor de productos inmobiliarios análogos por su ubicación, características constructivas y circunstancias socio-económicas de carácter local que afecten a la producción inmobiliaria. Las cuantías de este coeficiente estarán comprendidas entre las siguientes:

$$1,2857 \geq F_L \geq 0,7143$$

Por tanto el **Valor buscado de Repercusión del suelo** será:

$$V_r = \frac{V_v}{1,4 \times F_L} - V_c$$

En el presente estudio, indicar que la componente de los **gastos y beneficios de la promoción inmobiliaria** queda representada por el producto del factor local **F<sub>L</sub>** por el valor de 1,4.

Para el caso de Puerto del Rosario y debido a la coyuntura económica actual que está infiriendo una menor dinámica del mercado inmobiliario, dinámica que se estima no pueda cambiar a corto plazo, se ha establecido en un valor **F<sub>L</sub>** de **0,85714**, y por tanto, la componente de gastos y beneficios de la promoción inmobiliaria a aplicar se corresponda al valor de  $1,4 \times 0,85714 = 1,2$ .

Por tanto la fórmula aplicada en el presente trabajo para determinar el Valor de Repercusión será:

$$V_r = \frac{V_v}{1,2} - V_c$$



Asistencia Técnica en la Redacción del Estudio de Mercado de los precios por m<sup>2</sup> de suelo según USOS, TIPOLOGÍAS y LOCALIZACIÓN.

Ayuntamiento de Puerto del Rosario

DICIEMBRE 2012



Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.

Fdo:

El secretario Acetal.

Juan Manuel Gutiérrez Padrón



## 3.- RESULTADOS



Aplicando el Método Residual Estático a cada una de las muestras obtenidas en el Estudio de Mercado, se ha procedido a efectuar un **Estudio Estadístico** conducente a clasificar para cada zona y uso definidos los valores de repercusión más frecuentes, así como sus valores medios.

Para determinar la distribución de frecuencias de los Valores de Repercusión, se ha establecido hasta 21 clases de repercusión diferentes, con un intervalo entre cada clase de 50 €/m<sup>2</sup>. Con ello se tiene una amplitud de valores que permita identificar valores de repercusión para elementos inmobiliarios tan diferentes como las plazas de garaje o locales comerciales.

A continuación se detallan para los diferentes **USOS** la distribución porcentual de los valores obtenidos según las muestras recopiladas del Estudio de Mercado en todo el término municipal.

REPERCUSIÓN (€/m <sup>2</sup> )	FRECUENCIAS DE VALORES OBTENIDOS (%)					
	RESIDENCIAL				COMERCIAL	INDUSTRIAL
	COLECTIVA		UNIFAMILIAR			
	VIVIENDA	GARAJE	AISLADA	RESTO	COMERCIAL	INDUSTRIAL
0-50	-	34,1	-	-	-	-
50-100	-	<b>50,6</b>	-	-	-	-
100-150	2,9	10,6	-	2,4	2,3	-
150-200	7,8	3,5	-	2,4	2,3	20,0
200-250	9,7	1,2	6,7	2,4	2,3	<b>40,0</b>
250-300	10,2	-	6,7	4,8	7,0	30,0
300-350	12,6	-	6,7	9,5	7,0	-
350-400	<b>14,1</b>	-	6,7	21,4	9,3	10,0
400-450	10,7	-	<b>26,7</b>	<b>23,8</b>	11,6	-
450-500	8,3	-	<b>26,7</b>	14,3	11,6	-
500-550	7,3	-	-	11,9	<b>14,0</b>	-
550-600	5,3	-	13,3	4,8	7,0	-
600-650	3,4	-	6,7	2,4	4,7	-
650-700	1,9	-	-	-	2,3	-
700-750	1,5	-	-	-	0,0	-
750-800	1,5	-	-	-	7,0	-
800-850	1,0	-	-	-	0,0	-
850-900	1,0	-	-	-	2,3	-
900-950	0,5	-	-	-	2,3	-
950-1.000	0,5	-	-	-	2,3	-
>1.000	-	-	-	-	4,70	-
<b>Nº MUESTRAS</b>	<b>206</b>	<b>85</b>	<b>15</b>	<b>42</b>	<b>43</b>	<b>10</b>
<b>VALOR MEDIO €/m<sup>2</sup></b>	<b>398,97</b>	<b>70,64</b>	<b>444,34</b>	<b>435,79</b>	<b>556,88</b>	<b>243,96</b>



El **ESTUDIO DE MERCADO** ha determinado que el Uso y Tipología edificatoria más frecuente en el término municipal se corresponde a un **USO RESIDENCIAL** con una tipología edificatoria de **VIVIENDA COLECTIVA EN MANZANA CERRADA** (la oferta detectada relativa a este USO así como la TIPOLOGÍA es la más amplia).

Los datos obtenidos en el correspondiente estudio estadístico sobre 206 muestras de vivienda colectiva recopiladas arrojan un valor medio de repercusión de 398,97 €/m<sup>2</sup>, siendo los valores más frecuentes de repercusión los valores de la clase comprendida entre los **350-400 €/m<sup>2</sup>**.

Por ello, se toma como **VALOR REPERCUSIÓN TIPO** al que se le asigna el **Valor de la Unidad**, al valor de repercusión de **375 €/m<sup>2</sup>** (marca de la clase 350-400 €/m<sup>2</sup>).

Para el caso del cálculo del valor de repercusión de las **Viviendas con algún tipo de Protección Oficial**, es de aplicación lo indicado en la Ley 1/2006 de 7 de febrero, por la que se modifica la Ley 2/2003, de 30 de enero, de Vivienda de Canarias, en donde en su artículo 3, se añade un nuevo apartado nº 6 al artículo 27 de la Ley 2/2003, de 30 de enero, de Vivienda de Canarias, quedando este redactado de la siguiente manera. "*artículo 27. 6 En la transmisión de las parcelas lucrativas urbanizadas que hayan sido calificadas como residencial para viviendas protegidas, el precio de venta no podrá dar como resultado un valor de repercusión del suelo que exceda del 15 del precio máximo de venta, vigente en el momento de la transmisión, deducido de acuerdo al artículo 36 de la presente Ley.*"

Por tanto, aplicando el precio medio de referencia de viviendas protegidas de nueva construcción en la Comunidad Autónoma de Canarias definidas en el Plan de Vivienda 2009-2012, el cual se corresponde con 1.488,33 €/m<sup>2</sup> útiles, el valor de reposición es de:

$$Vr_{VPO} = 1.488,33 \text{ €/m}^2_{\text{útiles}} \times 0,8 \text{ m}^2_{\text{útiles}}/\text{m}^2_{\text{construidos}} \times 15\% = 279,06 \text{ €/m}^2_{\text{construidos}}$$

Siendo Vr<sub>VPO</sub>: Valor de Reposición para Promociones de Viviendas VPO en Puerto del Rosario

Para el caso del **USO RESIDENCIAL** con tipología de **GARAJE**, y dada la escasa oferta específica localizada, se han utilizado para cada **Barrio/Área Homogénea** una serie de valores incluidos en cada una de las muestras de mercado correspondientes a los valores de mercado de los anexos a sustraer del valor Ofertado. Dichos valores han sido determinados y/o complementados con valores utilizados en los informes de valoración por parte de VALTECNIC,S.A. durante los últimos 6 meses.

A continuación se describen para cada Área lo valores medios contemplados como Valor de Mercado final de plaza de garaje.





BARRIO-AREA HOMOGÉNEA	VALOR DE MERCADO OFERTADO MEDIO
ZONA CENTRO	8.714,29 €
EL CHARCO	6.764,40 €
LA CHARCA	6.750,00 €
BUENAVISTA	7.652,50 €
FABELO ALTO	6.503,13 €
FABELO BAJO	7.400,00 €
LAS GRANADAS	6.500,00 €
ROSA VILA	5.500,00 €
LOS POZOS NORTE Y SUR	7.833,00 €
EL MATORRAL	7.000,00 €
PUERTO LAJAS	6.000,00 €
PLAYA BLANCA	5.895,00 €
MAJADA MARCIAL	7.500,00 €

Para el cálculo de la reposición de este nuevo **USO GARAJE** en cada zona se ha efectuado el supuesto de que las plazas de garaje se ubicaban en edificaciones con una Tipología **RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA**, con una antigüedad media de 10 años, y una superficie construida comprendida entre 26 m<sup>2</sup> y 22 m<sup>2</sup>. Con ello los valores obtenidos de repercusión para cada zona se corresponden con:

BARRIO-AREA HOMOGÉNEA	REPERCUSIÓN	COEFICIENTE
ZONA CENTRO	130,38 €/m <sup>2</sup>	0,3
EL CHARCO	62,68 €/m <sup>2</sup>	0,2
LA CHARCA	62,18 €/m <sup>2</sup>	0,2
BUENAVISTA	93,51 €/m <sup>2</sup>	0,2
FABELO ALTO	53,60 €/m <sup>2</sup>	0,1
FABELO BAJO	84,74 €/m <sup>2</sup>	0,2
LAS GRANADAS	53,49 €/m <sup>2</sup>	0,1
ROSA VILA	18,77 €/m <sup>2</sup>	0,1
LOS POZOS NORTE Y SUR	99,79 €/m <sup>2</sup>	0,3
EL MATORRAL	70,86 €/m <sup>2</sup>	0,2
PUERTO LAJAS	36,13 €/m <sup>2</sup>	0,1
PLAYA BLANCA	35,52 €/m <sup>2</sup>	0,1
MAJADA MARCIAL	88,22 €/m <sup>2</sup>	0,2





Para el caso del **USO HOTELERO**, y dado que no existe Oferta para este USO/TIPOLOGÍA, se ha establecida un Valor hipotético de Mercado, calculado dicho valor a partir de la capitalización de las rentas esperadas, datos obtenidos según ratios estructurales medias publicados por Organismos de Estadística Oficiales:

- ✓ **Índice Censal de ocupación por plazas en la Isla de Fuerteventura:** el cual se define como la relación en porcentaje entre el total de las pernoctaciones en un mes determinado y el producto de las plazas hoteleras, excluyendo las camas supletorias, por el número de días que ese mes tiene. Para el caso general de toda la Isla, la media de este Índice desde los meses de enero de 2009 a noviembre de 2012, es de **65,84**.
- ✓ **Tarifa Media Diaria:** el cual se define como los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada, ingresos a aquellos percibidos por los hoteleros por la prestación del servicio de alojamiento, sin incluir otro tipo de servicios que sí pueda ofrecer el establecimiento. Para el caso general de toda la Isla, la media de esta Tarifa desde los meses de enero de 2009 a noviembre de 2012, es de **67,09**.

Se ha optado por tomar los valores medios indicados para la generalidad de la Isla de Fuerteventura, dado que el objeto del presente estudio es el de definir valores para un **USO HOTELERO GENERICO**. Por ello que se ha rehusado tomar los datos específicos indicados para Puerto del Rosario, los cuales vienen influenciados fundamentalmente por una tipología de Hotel Ciudad. Por esta razón, estudiada la potencialidad turística del Término Municipal con respecto a los valores medios de ocupación indicados anteriormente de la Isla de Fuerteventura, se estima apropiado aplicar un coeficiente del 75% a los valores generales de ocupación.

Según la experiencia valorativa de VALTECNIC,S.A. relativa a este tipo de Inmuebles, se estima como costes de la Explotación en un 70% sobre el total de los Ingresos. Así mismo, se considera que a los ingresos debidos a las pernoctaciones se verán incrementados en un 10% por otros conceptos, como puedan ser servicios de comidas, etc.

El tipo de actualización, el cual es una tasa porcentual, debe de ser representativo de la rentabilidad media anual de la Deuda del Estado con vencimiento residual a cinco años. Para el presente caso se aplica el fijado a fecha de noviembre de 2012 para Hoteles ATASA (Asociación Profesional de Sociedades de Valoración), como un tipo real de 7,05%.

Con estas consideraciones estimando un establecimiento hotelero medio de 90 habitaciones y una superficie construida total de 3.000,00 m<sup>2</sup> y antigüedad de 10 años, se obtiene un Valor hipotético de Mercado de **5.087.285 €**. Aplicando a este valor el Método Residual Estático, el valor de repercusión que se obtiene es de **303,52 €/m<sup>2</sup>**, y por tanto referido al **VALOR DE REPERCUSIÓN TIPO de 375 €/m<sup>2</sup>**, el coeficiente calculado es de **0,8**.

Indicar que una vez establecido el coeficiente general, para la determinación de los coeficientes específicos en cada Área para este USO HOTELERO, se ha aplicado la misma proporcionalidad existente en el **USO RESIDENCIAL DE MANZANA ABIERTA/CERRADA**, dado que se estima este uso como el más asimilable en comportamiento al **USO HOTELERO**.



A partir de estos valores repercusión tipo, el cálculo de los otros coeficientes de homogeneización por **USO y TIPOLOGÍA** se corresponden a:

USOS Y TIPOLOGÍAS		COEFICIENTE GENERAL DEL MUNICIPIO	
<b>RESIDENCIAL</b>	<b>COLECTIVA</b>	ABIERTA	1,1
		CERRADA	1,0
		VIVIENDA PROTEGIDA	0,5
		PLAZA GARAJE	0,2
	<b>UNIFAMILIAR</b>	AISLADA	1,3
		PAREADA	1,2
		EN HILERA	1,2
		VIVIENDA PROTEGIDA	0,5
<b>TERCIARIO</b>	OFICINA	1,3	
	COMERCIAL	1,5	
<b>INDUSTRIAL</b>		0,6	
<b>HOTELERO</b>		0,8	

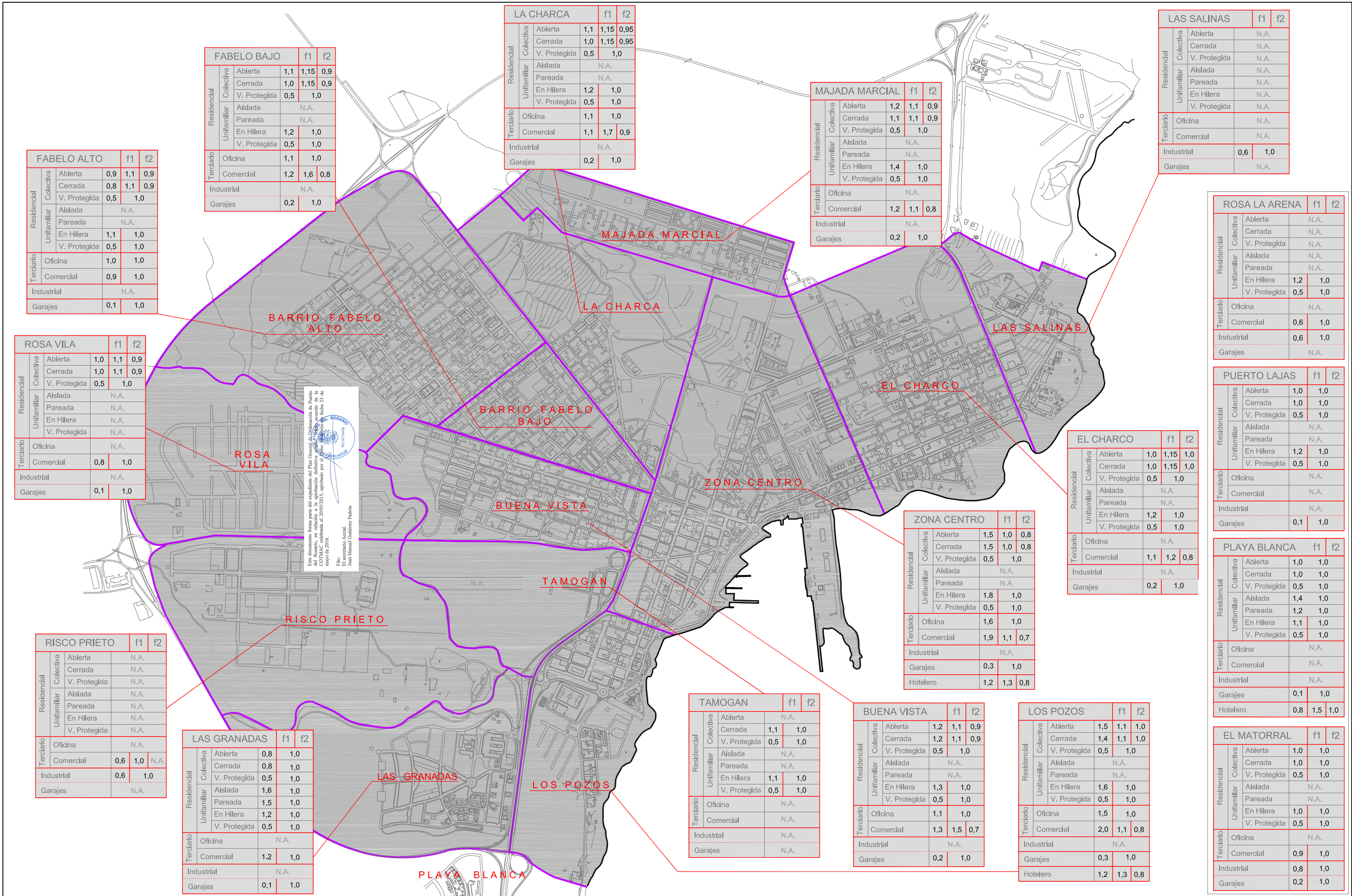
Así mismo, una vez conocido el **VALOR TIPO DE REPERCUSIÓN**, con objeto de tipificar los coeficientes de **LOCALIZACIÓN**, se ha procedido a calcular los valores propios de USOS Y TIPOLOGÍAS para cada Barrio/Área homogénea, aplicando la misma metodología anteriormente definida de forma general, obteniéndose el siguiente cuadro de valores:



USOS			ZONA CENTRO (€/m <sup>2</sup> )	LOS POZOS (€/m <sup>2</sup> )	EL CHARCO (€/m <sup>2</sup> )	LA CHARCA (€/m <sup>2</sup> )	BUENAVISTA (€/m <sup>2</sup> )	FABELO BAJO (€/m <sup>2</sup> )	FABELO ALTO (€/m <sup>2</sup> )	ROSA VILA (€/m <sup>2</sup> )	MAJADA MARCIAL (€/m <sup>2</sup> )	TAMOGAN (€/m <sup>2</sup> )	RISCO PRIETO (€/m <sup>2</sup> )	
<b>RESIDENCIAL</b>	<b>UNIFAMILIAR</b>	ABIERTA	1,5	1,5	1,0	1,1	1,2	1,1	0,9	1,0	1,2	N.A.	N.A.	
		CERRADA	1,5	1,4	1,0	1,0	1,2	1,0	0,8	1,0	1,1	1,1	N.A.	
		VIVIENDA PROTEGIDA	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	N.A.	
		PLAZA GARAJE	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,2	N.A.	N.A.
	<b>MULTIFAMILIAR</b>	AISSLADA	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
		PAREADA	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
		EN HILERA	1,8	1,6	1,2	1,2	1,3	1,2	1,1	1,1	N.A.	1,4	1,1	N.A.
		VIVIENDA PROTEGIDA	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	N.A.	0,5	0,5	N.A.
<b>TERCIARIO</b>	OFICINA	1,6	1,5	N.A.	1,1	1,1	1,1	1,1	1,0	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
	COMERCIAL	1,9	2,0	1,1	1,1	1,3	1,2	1,2	0,9	0,8	1,2	N.A.	0,6	
<b>INDUSTRIAL</b>			N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	0,6	
<b>HOTELERO</b>			1,2	1,2	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	

Este documento, elaborado por el Ayuntamiento de Puerto del Rosario, en colaboración con el estudio de mercado de la zona de estudio, en relación a la información de los precios de suelo, se encuentra en el archivo adjunto, fecha 21 de diciembre de 2012.  
El Ayuntamiento de Puerto del Rosario.  
Juan Manuel González Pardo.





Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, aprobado por el Ayuntamiento de Puerto del Rosario, el día 23 de mayo de 2016.  
 R.º: El secretario Aceral.  
 Juan Manuel Gutiérrez Pabón



Una vez establecido la caracterización de los valores para cada Barrio/Área Homogénea, se observa que dentro determinadas áreas y para los USOS RESIDENCIAL y COMERCIAL se ha detectado en ciertos Barrios/Áreas una gran dispersión en sus valores.

Así por ejemplo para el caso del Área de Fabelo Alto, zona que dispone del más elevado número de muestras de mercado del presente estudio, el valor de repercusión del USO de RESIDENCIAL COLECTIVA se distribuye los valores de repercusión entre 100 a 650 €/m<sup>2</sup>, siendo la repercusión característica asignada en el presente Estudio de 300 €/m<sup>2</sup>.

Disponiendo en la planimetría los valores de repercusión calculados de cada muestra, se observa que los valores más altos, comprendidos entre 650 €/m<sup>2</sup> a 351 €/m<sup>2</sup>, se localizan más frecuentemente en el área comprendida por los viales de la calle Asturias, avenida de Juan de Bethencourt y parte de las calles de Los Sabandeños, Antonio Espinosa, Isaac Peral, Gran Canaria, Lucha Canaria, Cataluña, severo Ochoa, Palmera Canaria, Ramón y Cajal, Tenesor y Calle León y Castillo. **(Plano de localización de muestras en Fabelo Alto, Documento n° 3)**

Es más, los valores medios para esta subzona se asemejan de una forma más gradual a los valores correspondientes al del su Barrio/Área Homogénea adyacente, el Barrio de Fabelo Bajo, al cual se le ha establecido como valor de repercusión característico el valor de 375 €/m<sup>2</sup>, y por tanto un coeficiente general igual a la unidad.

Por tanto se puede establecer en gran medida que la presencia de viales de primera magnitud como son la avenida de Juan de Bethencourt e incluso la parte de la calle León y Castillo que le corresponde a este Barrio/Área, así como la cercanía al vial de separación con el Área Homogénea de Fabelo Bajo, la calle Asturias, se corresponden con factores que determinan en Fabelo Alto la creación de dos subzonas que permitan una mejor adaptación entre los diferentes Barrios/Áreas Homogéneas.

Por lo anteriormente expuesto, se caracteriza un **Factor de localización 1 (f1)** con un valor de **1,10** el factor localización dentro del Área Homogénea de Fabelo Alto para la zona descrita anteriormente y un **Factor de localización 2 (f2)**, con un coeficiente de **0,9** para el resto del Área de Fabelo Alto.

De este forma y dentro de la **subzona 1**, la repercusión para una Tipología Residencial Colectiva Cerrada más frecuente alcanza valores de hasta:

**Coficiente de Área de Fabelo Alto: 0,80**

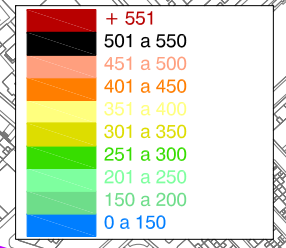
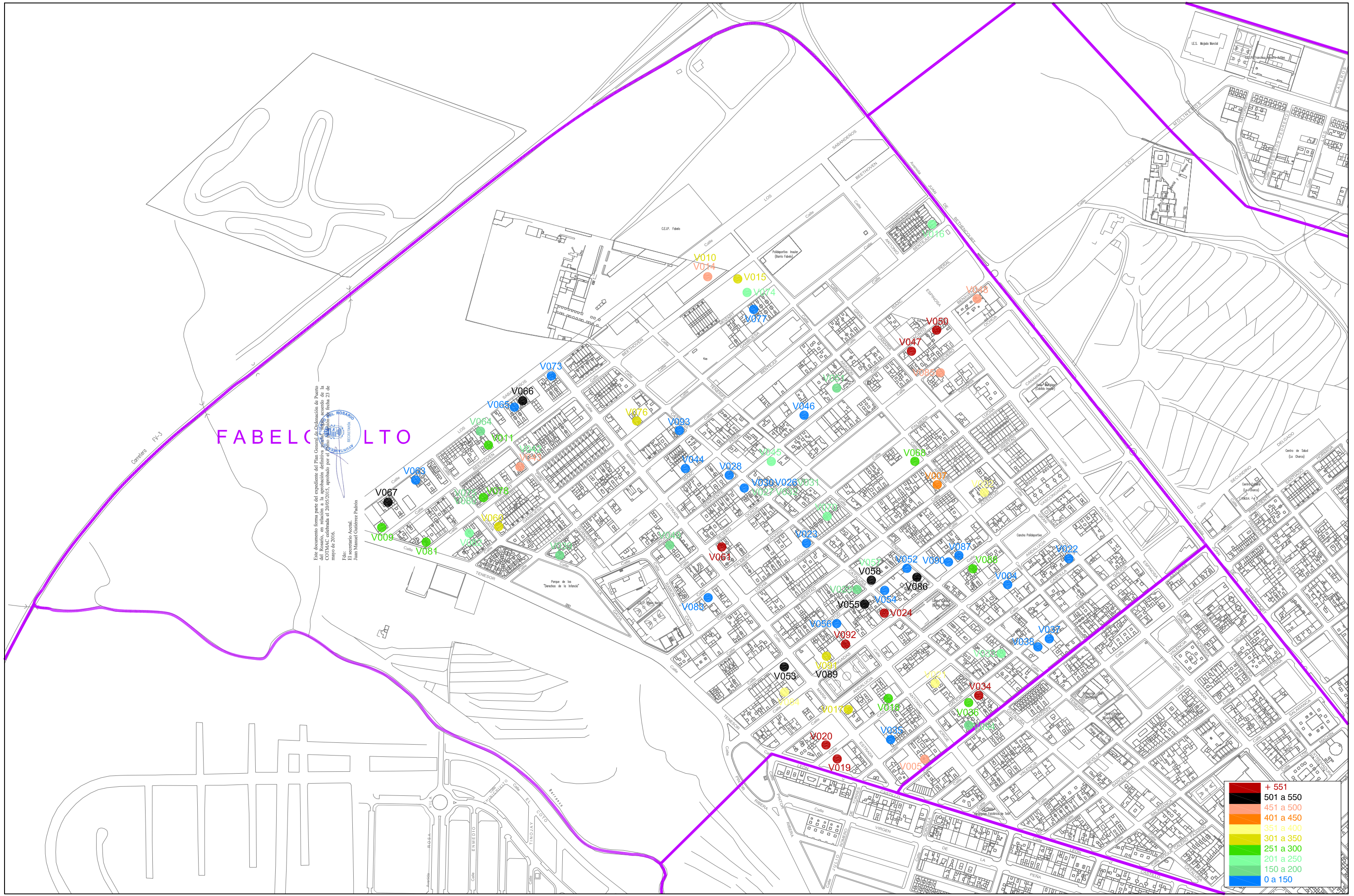
**Factor de localización f1 : 1,10**

**Valor de repercusión= 0,8 x 1,10 x 375 €/m<sup>2</sup> = 330 €/m<sup>2</sup>**

Dicho valor es equiparable a por ejemplo, la Subzona 2 del Área de Fabelo Bajo, el cual como se verá tiene asignado un factor de localización f2 = 0,9, siendo su Coficiente de Área correspondiente a 1,00, y por tanto, un valor de repercusión mínimo 0,9 x 1,0 x 375 €/m<sup>2</sup> = 337,5 €/m<sup>2</sup>.

A continuación se describen las diferentes subzonas determinadas para cada Barrio/Área Homogénea, con determinación de sus correspondientes Factores de localización tanto para el **USO RESIDENCIAL** como para el **USO COMERCIAL**:

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan Urbanístico de la COTMAG celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón



Ayuntamiento de Puerto del Rosario Concejalía de Urbanismo	<b>CALLEJERO MUNICIPAL</b>	<b>Asistencia Técnica en la Redacción del Estudio de Mercado          PUERTO DEL ROSARIO</b>	Situación: <b>URB. FABELO ALTO</b>	Escala: 1/5000	Plano N°: 10
--	----------------------------	--	---------------------------------------	-------------------	-----------------



## FABELO ALTO

### USO RESIDENCIAL

COEFICIENTE DEL ÁREA : 0,80

#### SUBZONA f1.

Coeficiente f1 = 1,10

Zona comprendida por la presencia de vial de primera magnitud de la avenida de Juan de Bethencourt e incluso la parte de la calle León y Castillo que le corresponde, así como la cercanía al vial de separación con el Área Homogénea de Fabelo Bajo, calle Asturias que llega hasta parte de las calles de Los Sabandeños, Antonio Espinosa, Isaac Peral, Gran Canaria, Lucha Canaria, Cataluña, severo Ochoa, Palmera Canaria, Ramón y Cajal y Tenesor .

#### SUBZONA f2.

Coeficiente f2 = 0,90

Resto del Área no comprendida en la subzona anteriormente definida.

## FABELO BAJO

### USO RESIDENCIAL

COEFICIENTE DEL ÁREA: 1,00

#### SUBZONA f1.

Coeficiente f1 = 1,15

Zona comprendida por la presencia de los viales principales de la calle León y Castillo, avenida de la Constitución y Juan de Bethencourt, así como su zona de influencia que llega hasta parte de las calles Zaragoza, Extremadura, Isla Graciosa, Gran Canaria.

#### SUBZONA f2.

Coeficiente f2 = 0,90

Resto del Área no comprendida en la subzona anteriormente definida.

### USO COMERCIAL

COEFICIENTE DEL ÁREA: 1,20

#### SUBZONA f1.

Coeficiente f1 = 1,60

Zona comprendida por la presencia de los viales principales de la calle León y Castillo, avenida de la Constitución y Juan de Bethencourt, así como su zona de influencia que llega hasta parte de las calles de Antonio Jorge, Valencia, Cataluña, Roque Calero Fajardo, Tenerife, Herbania, Gran Canaria, Sevilla, Extremadura y Zaragoza.

#### SUBZONA f2.

Coeficiente f2 = 0,80

Resto del Área no comprendida en la subzona anteriormente definida.

## LA CHARCA

### USO RESIDENCIAL

COEFICIENTE DEL ÁREA: 1,00

#### SUBZONA f1.

Coeficiente f1 = 1,15

Zona comprendida por la presencia del vial principal de la avenida de Juan Bethencourt y así como la zona de influencia que llega hasta parte de las calles Profesor Navarro Artiles, Platón, Sócrates, Profesora M<sup>a</sup> Luz Saavedra, Teresa López, Sindicatos de Clases, Franchy Roca y Presidente Santiago Hormiga.

#### SUBZONA f2.

Coeficiente f2 = 0,95

Resto del Área no comprendida en la subzona anteriormente definida.







## USO COMERCIAL

**COEFICIENTE DEL ÁREA: 1,10**

### SUBZONA f1.

**Coeficiente f1 = 1.70**

Zona comprendida por la presencia del vial principal de la avenida de Juan Bethencourt .

### SUBZONA f2.

**Coeficiente f2 = 0,90**

Resto del Área no comprendida en la subzona anteriormente definida.

## BUENAVISTA

### USO RESIDENCIAL

**COEFICIENTE DEL ÁREA: 1,20**

### SUBZONA f1.

**Coeficiente f1 = 1,10**

Zona comprendida por la presencia de los viales principales de la avenida de León y Castillo, de la Constitución y Ctra. de Antigua así como la zona de influencia que llega hasta parte de las calles Pintor Ribera, Julio Romero de Torres, Sancho panza y La Mancha.

### SUBZONA f2.

**Coeficiente f2 = 0,90**

Resto del Área no comprendida en la subzona anteriormente definida.

### USO COMERCIAL

**COEFICIENTE DEL ÁREA: 1,30**

### SUBZONA f1.

**Coeficiente f1 = 1,50**

Zona comprendida por la presencia de los viales principales de la avenida de León y Castillo, de la Constitución así como la zona de influencia que llega hasta parte de las calles El Greco, Virgen de la Peña, Bachiller, Molinos de Viento y Don Quijote.

### SUBZONA f2.

**Coeficiente f2 = 0,7**

Resto del Área no comprendida en la subzona anteriormente definida.

## MAJADA MARCIAL

### USO RESIDENCIAL

**COEFICIENTE DEL ÁREA: 1,10**

### SUBZONA f1.

**Coeficiente f1 = 1,10**

Zona comprendida por la presencia de los viales principales de la calle 1º de Mayo, Los Varistas, Los Versadores, Los Camelleros y Alcaldes Mayores.

### SUBZONA f2.

**Coeficiente f2 = 0,90**

Resto del Área no comprendida en la subzona anteriormente definida.

### USO COMERCIAL

**COEFICIENTE DEL ÁREA: 1,20**

### SUBZONA f1.

**Coeficiente f1 = 1,10**

Se localizan dos zonas, una definida por las calles Alcaldes Mayores, 1º de Mayo, Los Camelleros y Las Alfareras, y la otra por las calles Los Emigrantes, Los Varistas, Los Versadores y Los Camelleros.

### SUBZONA f2.

**Coeficiente f2 = 0,80**

Resto del Área no comprendida en la subzona anteriormente definida.



## EL CHARCO

### USO RESIDENCIAL

**COEFICIENTE DEL ÁREA: 1,00**

#### SUBZONA f1.

**Coefficiente f1 = 1,15**

Zona comprendida por las calles Gran Capitán, Almirante Lallermann, Juan Ramón Jiménez, Torres Quevedo, Teniente Coronel Benedicto, Doctor Gregorio Marañón, Comandante Díaz Trayter, Almirante Fontán, Hernán Cortés, Barquillos, Avenida Manuel Velázquez Cabrera, Alfonso XIII, Pablo Espinel, Reyes Católicos y Cantador Manuel Navarro.

#### SUBZONA f2.

**Coefficiente f2 = 1,00**

Resto del Área no comprendida en la subzona anteriormente definida.

### USO COMERCIAL

**COEFICIENTE DEL ÁREA: 1,10**

#### SUBZONA f1.

**Coefficiente f1 = 1,20**

Se localizan dos zonas, una definida por las calles Almirante Lallermann, Reyes Católicos, Comandante Díaz Trayter y Gran Capitán y la otra por la avenida Manuel Velázquez Cabrera, calle Almirante Fontán, Cisneros, La Pesca, Alfonso XIII, Pablo Espinel y Reyes Católicos.

#### SUBZONA f2.

**Coefficiente f2 = 0,80**

Resto del Área no comprendida en la subzona anteriormente definida.

## ROSA VILA

### USO RESIDENCIAL

**COEFICIENTE DEL ÁREA: 1,00**

#### SUBZONA f1.

**Coefficiente f1 = 1,10**

Zona comprendida por la avenida Rosa Vila, Ctra. FV-20y calles Rosa Majoreras, Apartaderos y Tao.

#### SUBZONA f2.

**Coefficiente f2 = 0,90**

Resto del Área no comprendida en la subzona anteriormente definida.

## LOS POZOS

### USO RESIDENCIAL

**COEFICIENTE DEL ÁREA: 1,40**

#### SUBZONA f1.

**Coefficiente f1 = 1,10**

Zona comprendida por las calles Ebro, Duero, Ctra. De Los Pozos y Puerto de Cabras.

#### SUBZONA f2.

**Coefficiente f2 = 1,00**

Resto del Área no comprendida en la subzona anteriormente definida.

### USO COMERCIAL

**COEFICIENTE DEL ÁREA: 2,00**

#### SUBZONA f1.

**Coefficiente f1 = 1,10**

Zona comprendida por la calle Ebro, Duero, Secundino Alonso y Júcar.

#### SUBZONA f2.

**Coefficiente f2 = 0,80**

Resto del Área no comprendida en la subzona anteriormente definida.



## USO HOTELERO

**COEFICIENTE DEL ÁREA: 1,20**

### SUBZONA f1.

**Coeficiente f1 = 1,30**

Zona comprendida por la primera línea de mar.

### SUBZONA f2.

**Coeficiente f2 = 0,80**

Resto del Área no comprendida en la subzona anteriormente definida.

## ZONA CENTRO

### USO RESIDENCIAL

**COEFICIENTE DEL ÁREA: 1,50**

#### SUBZONA f1.

**Coeficiente f1 = 1,00**

Zona comprendida por la calle Duero, avenida Reyes de España, Ruperto Gonzalez Negrín, Almirante Lallermenda, Gran Capitán, Comandante Díaz Trayter, hispanidad, República de Ecuador, Comandante Franco, Cruz y Avenida de la Constitución..

#### SUBZONA f2.

**Coeficiente f2 = 0,80**

Resto del Área no comprendida en la subzona anteriormente definida.

### USO COMERCIAL

**COEFICIENTE DEL ÁREA: 1,90**

#### SUBZONA f1.

**Coeficiente f1 = 1,10**

Zona comprendida por la avenida de la Constitución y calles La Cruz, Fernández Castañeyra, García Escámez y Duero.

#### SUBZONA f2.

**Coeficiente f2 = 0,70**

Resto del Área no comprendida en la subzona anteriormente definida.

### USO HOTELERO

**COEFICIENTE DEL ÁREA: 1,20**

#### SUBZONA f1.

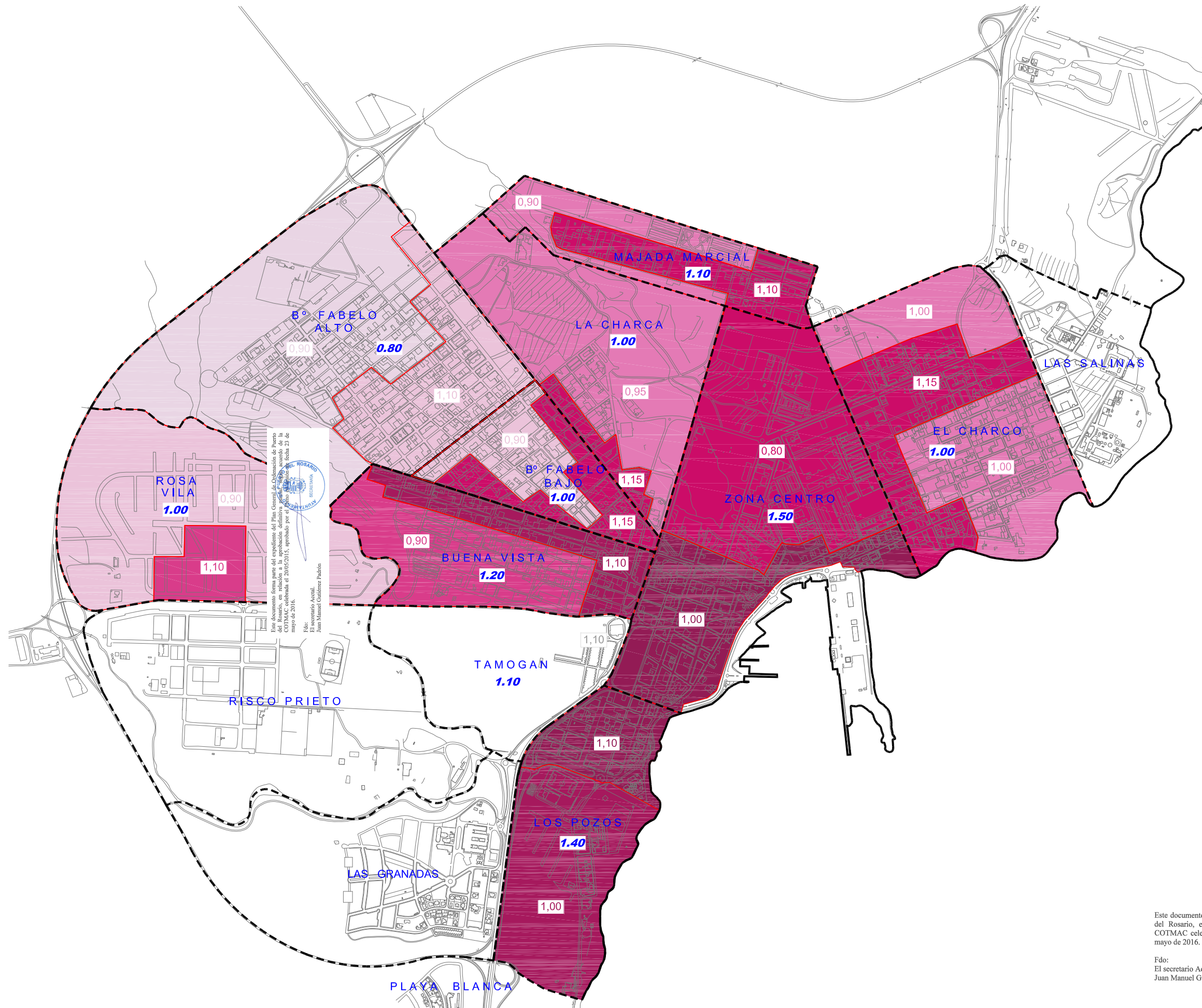
**Coeficiente f1 = 1,30**

Zona comprendida por la primera línea de mar.

#### SUBZONA f2.

**Coeficiente f2 = 0,80**

Resto del Área no comprendida en la subzona anteriormente definida.



Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso residencial de la COTMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Comisión de fecha 23 de mayo de 2016.

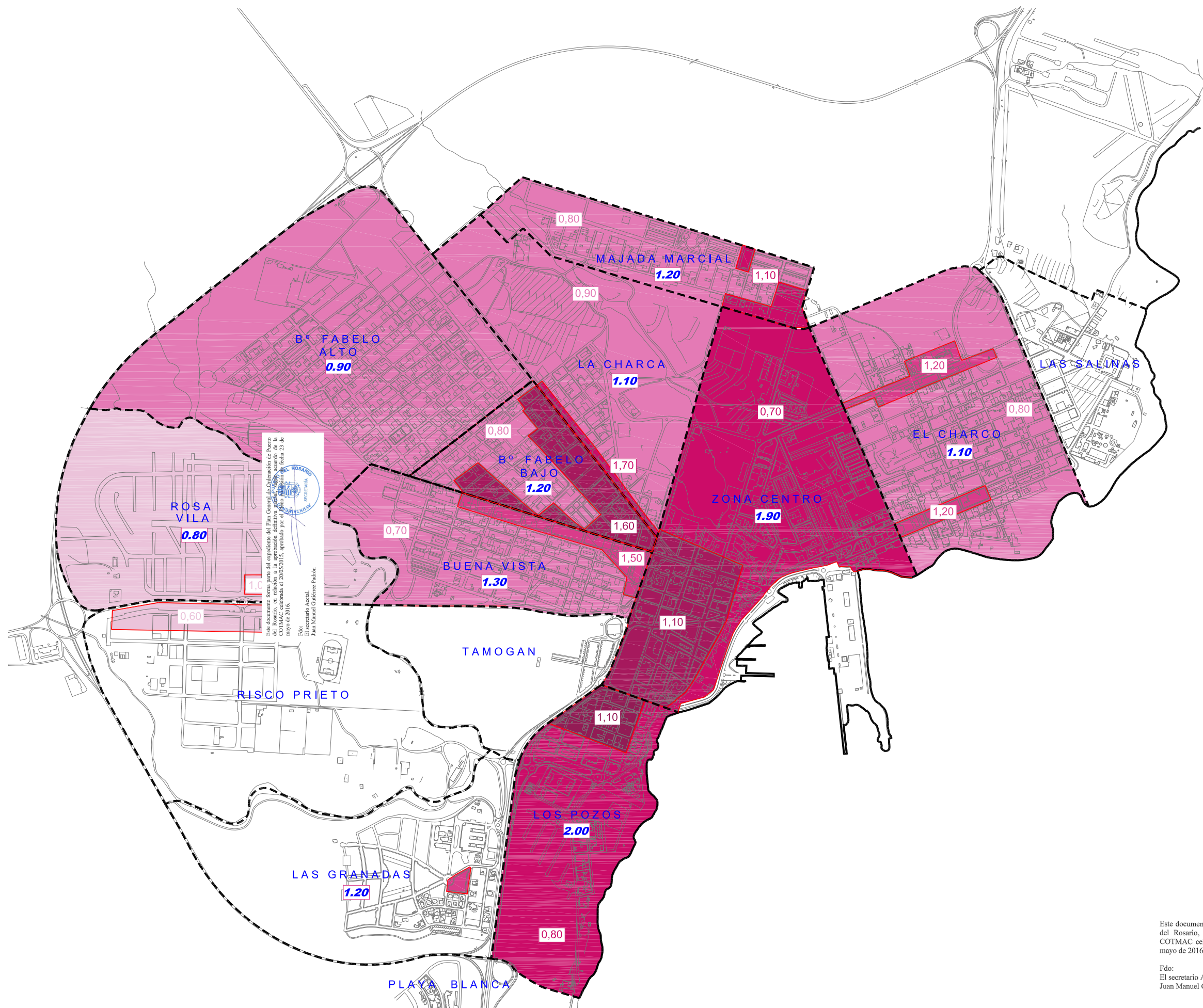
Fdo: El secretario Acctal.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso residencial de la COTMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Comisión de fecha 23 de mayo de 2016.

Fdo:  
El secretario Acctal.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón

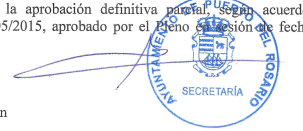


 <p>Ayuntamiento de Puerto del Rosario Concejalía de Urbanismo</p>	<p>CALLEJERO MUNICIPAL</p>	<p>Asistencia Técnica en la Redacción del Estudio de Mercado PUERTO DEL ROSARIO</p>	<p>Plano: <b>CATEGORIZACION</b> Residencial Colectiva Cerrada</p>	<p>Escala: 1/15000</p>	<p>Plano Nº: 00</p>
---	----------------------------	---	---	----------------------------	-------------------------



Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva por el acuerdo de la COTMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de Sesión de fecha 23 de mayo de 2016.

Fdo:  
El secretario Acctal.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón





Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para usos, acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.



Fdo:  
El secretario Acetal.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón

## 4.- ANEXOS: LISTADOS DE MUESTRAS.



PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA

Municipio 0173 PUERTO DEL ROSARIO

Coste Construcción: 700,00 €/m<sup>2</sup>  
Margen Promotor 1,20

ÁREA HOMOGÉNEA BUENAVISTA

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

TIPOLOGÍA: VIVIENDA COLECTIVA DE CARÁCTER URBANO

<b>V030 CERVANTES, 145</b>		N	2006	1124	42,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	89.200,00 €	2.123,81 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V032 VIRGEN DE LA PEÑA, 90		N	2005	1124	50,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	68.000,00 €	1.360,00 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V023 VIRGEN DE LA PEÑA, 90		N	2005	1124	50,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	65.100,00 €	1.302,00 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V035 LA VENTA, 8		N	1497	1124	57,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	48.500,00 €	850,88 €/m <sup>2</sup>	224,00 €/m <sup>2</sup>
V057 DON QUIJOTE, 112		N	2006	1124	58,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	66.000,00 €	1.137,93 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V043 SANCHO PANZA, 64		N	2006	1124	58,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	68.000,00 €	1.172,41 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V063 SANCHO PANZA, 64		N	1986	1124	59,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	65.100,00 €	1.103,39 €/m <sup>2</sup>	476,00 €/m <sup>2</sup>
V027 MURILLO, 14		N	1999	1124	60,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	96.000,00 €	1.600,00 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
V020 VIRGEN DE LA PEÑA, 76		N	2004	1124	60,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	66.500,00 €	1.108,33 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
003 VIRGEN DE LA PEÑA, 76		N	2004	1124	60,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	68.500,00 €	1.141,67 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
044 VIRGEN DE LA PEÑA, 91		N	2006	1124	60,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	77.500,00 €	1.291,67 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
017 VIRGEN DE LA PEÑA, 61		N	2006	1124	62,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	60.170,00 €	970,48 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
040 SANCHO PANZA, 20		N	1991	1124	63,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	80.000,00 €	1.269,84 €/m <sup>2</sup>	511,00 €/m <sup>2</sup>
024 EL GRECO, 1		N	2000	1124	65,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	61.000,00 €	938,46 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
<b>060 LEON Y CASTILLO, 91</b>		N	2000	1124	65,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	122.800,00 €	1.889,23 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
026 DULCINEA, 9		N	2005	1124	69,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	94.500,00 €	1.369,57 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>013 LEON Y CASTILLO, SW</b>		N	1982	1124	69,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	28.830,00 €	417,83 €/m <sup>2</sup>	441,00 €/m <sup>2</sup>
<b>018 CIPRIANO GUTIERREZ ORADAS, 2</b>		N	1998	1124	70,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	310.000,00 €	4.428,57 €/m <sup>2</sup>	553,00 €/m <sup>2</sup>
016 VIRGEN DE LA PEÑA, 139		N	2006	1124	70,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	98.900,00 €	1.412,86 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
062 VIRGEN DE LA PEÑA, 147		N	2006	1124	70,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	87.000,00 €	1.242,86 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
031 CERVANTES, 143		N	2006	1124	71,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	105.500,00 €	1.485,92 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
010 VIRGEN DE LA PEÑA, 10		N	1987	1124	71,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	58.500,00 €	823,94 €/m <sup>2</sup>	476,00 €/m <sup>2</sup>
<b>061 VIRGEN DE LA PEÑA, 118</b>		N	2006	1124	71,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	53.300,00 €	750,70 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V053 VIRGEN DE LA PEÑA, 118</b>		N	2006	1124	72,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	53.300,00 €	740,28 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V058 CERVANTES, 35		N	2006	1124	73,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	114.500,00 €	1.568,49 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V021 DON QUIJOTE, 32		N	2004	1124	75,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	111.500,00 €	1.486,67 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V052 VIRGEN DE LA PEÑA, 122		N	2006	1124	75,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	102.500,00 €	1.366,67 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V048 VIRGEN DE LA PEÑA, 151</b>		N	2002	1124	75,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	52.000,00 €	693,33 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
V041 CERVANTES, 153		N	2006	1124	78,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	121.000,00 €	1.551,28 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V054 VIRGEN DE LA PEÑA, 128</b>		N	2006	1124	78,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	58.600,00 €	751,28 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V049 VIRGEN DE LA PEÑA, 55		N	1992	1124	78,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	131.000,00 €	1.679,49 €/m <sup>2</sup>	511,00 €/m <sup>2</sup>
V051 VELAZQUEZ, 2		N	2004	1124	82,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	102.000,00 €	1.243,90 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V009 VELAZQUEZ, 2		N	2001	1124	82,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	98.000,00 €	1.195,12 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V004 DON QUIJOTE, 100</b>		N	1984	1124	84,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	58.500,00 €	696,43 €/m <sup>2</sup>	476,00 €/m <sup>2</sup>
V014 CIPRIANO GUTIERREZ ORAMAS, 1		N	1973	1124	85,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	77.000,00 €	905,88 €/m <sup>2</sup>	385,00 €/m <sup>2</sup>
V038 EL GRECO, 23		N	2009	1124	85,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	101.500,00 €	1.194,12 €/m <sup>2</sup>	700,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V029 MIGUEL DE CERVANTES (URB. LO</b>		N	2006	1124	85,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	71.000,00 €	835,29 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V012 CERVANTES, 139</b>		N	1980	1124	86,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	28.900,00 €	336,05 €/m <sup>2</sup>	441,00 €/m <sup>2</sup>
V011 CERVANTES, 143		N	2006	1124	86,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	87.300,00 €	1.015,12 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V055 VIRGEN DE LA PEÑA, 118</b>		N	2006	1124	86,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	53.300,00 €	619,77 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V042 CERVANTES, 141</b>		N	2006	1124	87,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	51.600,00 €	593,10 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V039 CERVANTES, 137</b>		N	1980	1124	88,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	42.400,00 €	481,82 €/m <sup>2</sup>	441,00 €/m <sup>2</sup>
V022 CERVANTES, 184		N	2006	1124	88,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	120.500,00 €	1.369,32 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V025 CERVANTES, 137</b>		N	1980	1124	89,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	46.500,00 €	522,47 €/m <sup>2</sup>	441,00 €/m <sup>2</sup>
V059 CERVANTES, 137		N	1980	1124	90,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	76.000,00 €	844,44 €/m <sup>2</sup>	441,00 €/m <sup>2</sup>
V006 DULCINEA, 46		N	2008	1124	90,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	114.300,00 €	1.270,00 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V056 SANCHO PANZA, 111		N	1998	1124	90,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	121.000,00 €	1.344,44 €/m <sup>2</sup>	553,00 €/m <sup>2</sup>
V045 VIRGEN DE LA PEÑA, 145		N	2002	1124	90,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	139.000,00 €	1.544,44 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V036 CERVANTES, 131</b>		N	1980	1124	91,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	53.000,00 €	582,42 €/m <sup>2</sup>	441,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V015 CERVANTES, 131</b>		N	1980	1124	91,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	53.000,00 €	582,42 €/m <sup>2</sup>	441,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V034 DON QUIJOTE, 134</b>		N	1980	1124	91,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	58.600,00 €	643,96 €/m <sup>2</sup>	441,00 €/m <sup>2</sup>
V001 LA VENTA, 3		N	1984	1124	91,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	67.000,00 €	736,26 €/m <sup>2</sup>	476,00 €/m <sup>2</sup>



ESTUDIO DE MERCADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN.  
DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL.  
**RESUMEN DE VALORES OBTENIDOS POR TIPOLOGÍA Y ÁREA HOMOGÉNEA**  
AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE ROSARIO      DICIEMBRE 2012



**PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA**

Municipio	0173 PUERTO DEL ROSARIO						Coste Construcción:	700,00 €/m <sup>2</sup>	
							Margen Promotor	1,20	
<u>V037 DON QUIJOTE, 134</u>	N	1980	1124	92,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	58.600,00 €	636,96 €/m <sup>2</sup>	441,00 €/m <sup>2</sup>	
V028 VIRGEN DE LA PEÑA, 22	N	2000	1124	92,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	153.500,00 €	1.668,48 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>	
V008 VIRGEN DE LA PEÑA, 11	R	1988	1124	97,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	142.000,00 €	1.463,92 €/m <sup>2</sup>	404,60 €/m <sup>2</sup>	
V033 SOROLLA, 11	N	1980	1124	98,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	81.000,00 €	826,53 €/m <sup>2</sup>	441,00 €/m <sup>2</sup>	
V046 VIRGEN DE LA PEÑA, 5	N	2008	1124	101,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	144.000,00 €	1.425,74 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>	
V007 VIRGEN DE LA PEÑA, 118	N	2006	1124	102,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	117.600,00 €	1.152,94 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>	
V005 SANCHO PANZA, 146	N	2006	1124	108,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	117.000,00 €	1.083,33 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>	
V019 ZURBARAN, 26	N	2004	1124	108,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	165.000,00 €	1.527,78 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>	
V050 ZURBARAN, 28	N	2005	1124	115,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	139.000,00 €	1.208,70 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>	

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva** 449,34 €/m<sup>2</sup>

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

**TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA**

<u>066 DULCINEA, 116</u>	N	2006	1224	116,00 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>2</sup>	90.200,00 €	777,59 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>
<u>064 DULCINEA, SW</u>	N	2004	1224	118,00 m <sup>2</sup>	115,00 m <sup>2</sup>	90.200,00 €	764,41 €/m <sup>2</sup>	663,54 €/m <sup>2</sup>
065 CERVANTES, 134	N	1996	1224	126,00 m <sup>2</sup>	56,00 m <sup>2</sup>	154.000,00 €	1.222,22 €/m <sup>2</sup>	521,66 €/m <sup>2</sup>
<u>067 DULCINEA, 93</u>	N	2003	1224	208,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	176.000,00 €	846,15 €/m <sup>2</sup>	613,31 €/m <sup>2</sup>

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva** 496,86 €/m<sup>2</sup>

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

**TIPOLOGÍA: LOCALES Y COMERCIO EN GENERAL, EN EDIFICIO EXCLUSIVO O MIXTO**

069 BACHILLER, 12	N	1992	4114	64,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	80.400,00 €	1.256,25 €/m <sup>2</sup>	588,00 €/m <sup>2</sup>
077 LEON Y CASTILLO, 113	N	1991	4114	72,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	99.500,00 €	1.381,94 €/m <sup>2</sup>	588,00 €/m <sup>2</sup>
C072 VIRGEN DE LA PEÑA, 31	N	2010	4114	77,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	156.250,00 €	2.029,22 €/m <sup>2</sup>	840,00 €/m <sup>2</sup>
C076 LEON Y CASTILLO, 179	N	2003	4114	95,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	99.500,00 €	1.047,37 €/m <sup>2</sup>	705,60 €/m <sup>2</sup>
<u>C074 SANCHO PANZA, 41</u>	N	1991	4114	135,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	83.700,00 €	620,00 €/m <sup>2</sup>	588,00 €/m <sup>2</sup>
C070 VIRGEN DE LA PEÑA, 123	N	2005	4114	140,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	213.500,00 €	1.525,00 €/m <sup>2</sup>	764,40 €/m <sup>2</sup>
C081 LEON Y CASTILLO, 147	N	2004	4114	145,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	315.000,00 €	2.172,41 €/m <sup>2</sup>	764,40 €/m <sup>2</sup>
C080 LEON Y CASTILLO, SIN	N	1998	4115	150,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	146.500,00 €	976,67 €/m <sup>2</sup>	406,95 €/m <sup>2</sup>
C073 LA VENTA, SIN	N	2004	4114	155,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	180.900,00 €	1.167,10 €/m <sup>2</sup>	764,40 €/m <sup>2</sup>
<u>C075 CERVANTES, 48</u>	N	1992	4114	160,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	112.000,00 €	700,00 €/m <sup>2</sup>	588,00 €/m <sup>2</sup>
<u>C068 DON QUIJOTE, 35</u>	N	1980	4114	180,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	100.500,00 €	558,33 €/m <sup>2</sup>	504,00 €/m <sup>2</sup>
<u>C079 LEON Y CASTILLO, 55A</u>	N	2002	4114	180,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	142.500,00 €	791,67 €/m <sup>2</sup>	705,60 €/m <sup>2</sup>
<u>C078 LEON Y CASTILLO, 55B</u>	N	2002	4114	180,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	150.800,00 €	837,78 €/m <sup>2</sup>	705,60 €/m <sup>2</sup>
C047 CERVANTES, 15	N	1991	4115	210,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	245.000,00 €	1.166,67 €/m <sup>2</sup>	514,50 €/m <sup>2</sup>
C071 VIRGEN DE LA PEÑA, 75	N	2000	4114	250,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	292.500,00 €	1.170,00 €/m <sup>2</sup>	611,05 €/m <sup>2</sup>
<u>C002 LEON Y CASTILLO, 152</u>	N	2003	4114	651,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	570.000,00 €	875,58 €/m <sup>2</sup>	705,60 €/m <sup>2</sup>

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva** 502,99 €/m<sup>2</sup>

**Valores Medios de Repercusión del Área** 460,36 €/m<sup>2</sup>

\* (Las MUESTRAS indicadas de esta manera se corresponden con muestras FUERA DE RANGO no utilizadas en el presente Estudio de Mercado)

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto de Rosario, en relación a la aprobación definitiva del mismo, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accidental  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón





PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA

Municipio 0173 PUERTO DEL ROSARIO

Coste Construcción: 700,00 €/m<sup>2</sup>  
Margen Promotor 1,20

ÁREA HOMOGÉNEA EL CHARCO

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

TIPOLOGÍA: VIVIENDA COLECTIVA DE CARÁCTER URBANO

<b>V002</b>	<b>LA PESCA. 40-42</b>	N	2011	1114	55,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	48.500,00 €	881,82 €/m <sup>2</sup>	735,00 €/m <sup>2</sup>
V001	CISNEROS, 99	N	2006	1114	111,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	136.000,00 €	1.225,23 €/m <sup>2</sup>	676,20 €/m <sup>2</sup>
<b>V006</b>	<b>PABLO ESPINEL. 2</b>	N	1988	1115	134,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	78.700,00 €	587,31 €/m <sup>2</sup>	452,20 €/m <sup>2</sup>
<b>V007</b>	<b>PABLO ESPINEL. 4</b>	R	1988	1114	134,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	52.600,00 €	392,54 €/m <sup>2</sup>	424,83 €/m <sup>2</sup>
<b>V005</b>	<b>PABLO ESPINEL. 4</b>	N	1988	1115	134,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	52.600,00 €	392,54 €/m <sup>2</sup>	452,20 €/m <sup>2</sup>
<b>V004</b>	<b>PABLO ESPINEL. 6</b>	R	1990	1115	134,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	57.000,00 €	425,37 €/m <sup>2</sup>	412,63 €/m <sup>2</sup>
<b>V003</b>	<b>MANUEL VELAZQUEZ CABRERA.</b>	N	1990	1114	138,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	96.000,00 €	695,65 €/m <sup>2</sup>	536,55 €/m <sup>2</sup>
V014	ALMIRANTE FONTAN LOBE, 59	N	2007	1124	45,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	45.000,00 €	1.000,00 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V010</b>	<b>ALMIRANTE COLON. 48</b>	N	2006	1124	46,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	35.000,00 €	760,87 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>012</b>	<b>ALMIRANTE COLON. 50</b>	N	2006	1124	50,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	36.100,00 €	722,00 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
016	ALMIRANTE FONTAN LOBE, 13	N	1998	1124	50,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	53.500,00 €	1.070,00 €/m <sup>2</sup>	553,00 €/m <sup>2</sup>
020	ALMIRANTE FONTAN LOBE, 59	N	2006	1124	50,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	54.750,00 €	1.095,00 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>066</b>	<b>PELAYO. 9</b>	N	2005	1124	50,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	38.500,00 €	770,00 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
048	ALFONSO XIII, 67	N	2001	1124	55,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	63.000,00 €	1.145,45 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
<b>078</b>	<b>REYES CATOLICOS. 70</b>	N	2001	1124	55,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	36.300,00 €	660,00 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
<b>019</b>	<b>ALMIRANTE FONTAN LOBE. 57</b>	N	2007	1124	56,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	42.800,00 €	764,29 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>017</b>	<b>ALMIRANTE FONTAN LOBE. 57</b>	N	2007	1124	56,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	42.800,00 €	764,29 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>053</b>	<b>MANUEL VELAZQUEZ CABRERA.</b>	N	1996	1124	57,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	121.000,00 €	2.122,81 €/m <sup>2</sup>	553,00 €/m <sup>2</sup>
<b>032</b>	<b>CALVO SOTELO. 27</b>	N	2010	1124	58,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	42.800,00 €	737,93 €/m <sup>2</sup>	700,00 €/m <sup>2</sup>
<b>015</b>	<b>ALMIRANTE FONTAN LOBE. 24</b>	N	1989	1124	60,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	19.000,00 €	316,67 €/m <sup>2</sup>	511,00 €/m <sup>2</sup>
028	ALMIRANTE LALLERMAND, 36A	N	2005	1124	60,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	76.000,00 €	1.266,67 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
026	ALMIRANTE LALLERMAND, 36A	N	2005	1124	60,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	74.100,00 €	1.235,00 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
041	EL CID CAMPEADOR, 6	N	2007	1124	60,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	72.000,00 €	1.200,00 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V073	PIZARRO, 75	N	1996	1124	60,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	100.600,00 €	1.676,67 €/m <sup>2</sup>	553,00 €/m <sup>2</sup>
V050	JUAN DE AUSTRIA, 112	N	2007	1124	62,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	67.000,00 €	1.080,65 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V051</b>	<b>LA PESCA. 8</b>	N	2005	1124	62,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	37.200,00 €	600,00 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V013</b>	<b>ALMIRANTE FONTAN LOBE. 57</b>	N	2007	1124	63,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	48.400,00 €	768,25 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V071</b>	<b>PELAYO. 71</b>	N	2007	1124	64,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	39.100,00 €	610,94 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V079</b>	<b>REYES CATOLICOS. 5</b>	N	1976	1124	64,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	40.750,00 €	636,72 €/m <sup>2</sup>	413,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V025</b>	<b>ALMIRANTE LALLERMAND. 114</b>	N	2004	1124	66,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	56.000,00 €	848,48 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V022</b>	<b>ALMIRANTE LALLERMAND. 114</b>	N	2004	1124	67,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	57.000,00 €	850,75 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V058</b>	<b>MIGUEL DE UNAMUNO. 20</b>	R	2005	1124	68,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	45.600,00 €	670,59 €/m <sup>2</sup>	547,40 €/m <sup>2</sup>
V039	COMANDANTE DIAZ TRAYLER, 147	N	2007	1124	70,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	72.000,00 €	1.028,57 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V038	COMANDANTE DIAZ TRAYLER, 147	N	2007	1124	70,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	67.000,00 €	957,14 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V037	COMANDANTE DIAZ TRAYLER, 149	N	2007	1124	70,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	68.000,00 €	971,43 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V009	HERNAN CORTES, 9	N	2005	1124	70,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	82.500,00 €	1.178,57 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V062</b>	<b>PABLO ESPINEL. 25</b>	N	2005	1124	70,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	38.500,00 €	550,00 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V036	COMANDANTE DIAZ TRAYLER, 149	N	2007	1124	71,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	68.000,00 €	957,75 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V043</b>	<b>HERNAN CORTES. 80</b>	N	2007	1124	71,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	52.300,00 €	736,62 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V065	PELAYO, 7	N	2004	1124	72,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	120.000,00 €	1.666,67 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V067	PELAYO, 5	N	2004	1124	74,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	89.000,00 €	1.202,70 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V034	CISNEROS, 99	N	2008	1124	75,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	107.000,00 €	1.426,67 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V023	ALMIRANTE LALLERMAND, 81	N	1991	1124	76,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	83.500,00 €	1.098,68 €/m <sup>2</sup>	511,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V033</b>	<b>CISNEROS. 11</b>	N	1998	1124	77,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	59.000,00 €	766,23 €/m <sup>2</sup>	553,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V061</b>	<b>PABLO ESPINEL. 18</b>	N	2008	1123	79,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	153.500,00 €	1.943,04 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>
<b>V070</b>	<b>PELAYO. 77</b>	N	2003	1124	79,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	58.600,00 €	741,77 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V064</b>	<b>PELAYO. 77</b>	N	2000	1124	79,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	51.100,00 €	646,84 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
V031	CALVO SOTELO, 14	N	1962	1124	80,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	53.000,00 €	662,50 €/m <sup>2</sup>	343,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V045</b>	<b>HERNAN CORTES. 80</b>	N	2007	1124	80,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	55.100,00 €	688,75 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V063</b>	<b>PELAYO. 77</b>	N	2000	1124	80,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	51.100,00 €	638,75 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
V030	CALVO SOTELO, 16	N	1962	1124	81,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	53.000,00 €	654,32 €/m <sup>2</sup>	343,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V044</b>	<b>HERNAN CORTES. SW</b>	N	2007	1124	82,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	55.300,00 €	674,39 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón



**ESTUDIO DE MERCADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN. DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL. RESUMEN DE VALORES OBTENIDOS POR TIPOLOGÍA Y ÁREA HOMOGÉNEA**  
**AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE ROSARIO      DICIEMBRE 2012**



**PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA**

Municipio	0173 PUERTO DEL ROSARIO						Coste Construcción:	700,00 €/m <sup>2</sup>	
							Margen Promotor	1,20	
<u>V060 PABLO ESPINEL, 25</u>	N	2005	1124	83,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	37.500,00 €	451,81 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>	
<u>V054 MANUEL VELAZQUEZ CABRERA,</u>	N	1991	1124	85,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	57.000,00 €	670,59 €/m <sup>2</sup>	511,00 €/m <sup>2</sup>	
<u>V069 PELAYO, 79</u>	N	2000	1124	85,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	33.250,00 €	391,18 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>	
<u>V075 PIZARRO, 120</u>	N	2007	1124	87,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	54.600,00 €	627,59 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>	
V018 ALMIRANTE FONTAN LOBE, 17	N	2005	1123	90,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	142.500,00 €	1.583,33 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>	
<u>V074 PIZARRO, 66</u>	N	2001	1124	90,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	40.000,00 €	444,44 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>	
V029 ALMIRANTE LALLERMEND, 35	N	2003	1124	91,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	119.000,00 €	1.307,69 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>	
<u>V059 MIGUEL DE UNAMUNO, 84</u>	N	2007	1124	91,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	75.800,00 €	832,97 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>	
<u>V056 MANUEL VELAZQUEZ CABRERA,</u>	N	1996	1124	93,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	54.800,00 €	589,25 €/m <sup>2</sup>	553,00 €/m <sup>2</sup>	
<u>V068 PELAYO, 32</u>	N	2006	1124	94,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	75.600,00 €	804,26 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>	
V057 MANUEL VELAZQUEZ CABRERA, 1	N	2004	1124	95,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	145.000,00 €	1.526,32 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>	
V049 HERNAN CORTES, 73	N	1988	1124	96,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	104.500,00 €	1.088,54 €/m <sup>2</sup>	476,00 €/m <sup>2</sup>	
V072 PEREZ GALDOS, 8	N	2007	1124	99,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	113.000,00 €	1.141,41 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>	
<u>V008 ALFONSO XIII, 50</u>	N	1981	1124	100,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	52.100,00 €	521,00 €/m <sup>2</sup>	441,00 €/m <sup>2</sup>	
V011 ALMIRANTE COLON, 129	N	2003	1124	100,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	106.500,00 €	1.065,00 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>	
V040 DOCTOR GREGORIO MARAÑON, 4	N	2009	1124	100,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	137.500,00 €	1.375,00 €/m <sup>2</sup>	700,00 €/m <sup>2</sup>	
<u>V076 PIZARRO, 112</u>	N	2007	1124	100,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	71.600,00 €	716,00 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>	
090 CALVO SOTELO, 16	N	1973	1124	102,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	72.000,00 €	705,88 €/m <sup>2</sup>	385,00 €/m <sup>2</sup>	
055 MANUEL VELAZQUEZ CABRERA, 5	N	1996	1124	105,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	132.000,00 €	1.257,14 €/m <sup>2</sup>	553,00 €/m <sup>2</sup>	
080 VIRIATO, 53	N	2006	1124	110,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	119.000,00 €	1.081,82 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>	
035 CISNEROS, 99	N	2006	1124	111,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	133.000,00 €	1.198,20 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>	
077 REYES CATOLICOS, 67	N	2005	1124	112,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	180.100,00 €	1.608,04 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>	
<u>047 HERNAN CORTES, 67</u>	N	2000	1124	800,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	111.600,00 €	139,50 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>	

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva**

**376,57 €/m<sup>2</sup>**

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

**TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA**

v089	PELAYO, 11	N	2006	1224	200,00 m <sup>2</sup>	250,00 m <sup>2</sup>	250.000,00 €	1.250,00 €/m <sup>2</sup>	608,84 €/m <sup>2</sup>
------	------------	---	------	------	-----------------------	-----------------------	--------------	---------------------------	-------------------------

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva**

**432,83 €/m<sup>2</sup>**

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

**TIPOLOGÍA: LOCALES Y COMERCIO EN GENERAL, EN EDIFICIO EXCLUSIVO O MIXTO**

C086	COMANDANTE DIAZ TRAYLER, 52	N	2008	4115	55,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	70.350,00 €	1.279,09 €/m <sup>2</sup>	668,85 €/m <sup>2</sup>
C082	ALMIRANTE LALLERMEND, 38	N	1985	4114	75,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	90.500,00 €	1.206,67 €/m <sup>2</sup>	546,00 €/m <sup>2</sup>
C088	MANUEL VELAZQUEZ CABRERA, 5	N	1998	4114	165,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	241.500,00 €	1.463,64 €/m <sup>2</sup>	646,80 €/m <sup>2</sup>
<u>C087 CID CAMPEADOR, 2</u>		R	1992	4114	180,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	85.500,00 €	475,00 €/m <sup>2</sup>	499,80 €/m <sup>2</sup>
C081	JUAN DE AUSTRIA, 89	N	1984	4115	220,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	201.500,00 €	915,91 €/m <sup>2</sup>	477,75 €/m <sup>2</sup>
C085	COMANDANTE DIAZ TRAYLER, 55	N	1940	4115	240,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	160.800,00 €	670,00 €/m <sup>2</sup>	257,25 €/m <sup>2</sup>
<u>C083 JUAN DE AUSTRIA, 16</u>		N	1998	4114	500,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	201.000,00 €	402,00 €/m <sup>2</sup>	646,80 €/m <sup>2</sup>
<u>C084 COMANDANTE DIAZ TRAYLER, 9</u>		N	1990	4114	515,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	140.700,00 €	273,20 €/m <sup>2</sup>	588,00 €/m <sup>2</sup>

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva**

**403,22 €/m<sup>2</sup>**

**Valores Medios de Repercusión del Área**

**381,43 €/m<sup>2</sup>**

\* ( Las MUESTRAS indicadas de esta manera se corresponden con muestras FUERA DE RANGO no utilizadas en el presente Estudio de Mercado)

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



## PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA

Municipio    **0173 PUERTO DEL ROSARIO**

Coste Construcción:    **700,00 €/m<sup>2</sup>**  
Margen Promotor    **1,20**

### ÁREA HOMOGÉNEA    EL MATORRAL

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

#### TIPOLOGÍA: VIVIENDA COLECTIVA DE CARÁCTER URBANO

<b>V034</b>	<b>LOS ARRIFES, 16</b>	R	2006	1125	54,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	36.000,00 €	666,67 €/m <sup>2</sup>	492,66 €/m <sup>2</sup>
<b>V012</b>	<b>EL BERNEGAL, 12</b>	N	2010	1124	65,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	120.900,00 €	1.860,00 €/m <sup>2</sup>	700,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V025</b>	<b>GUELFO, 47</b>	N	1998	1125	72,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	48.500,00 €	673,61 €/m <sup>2</sup>	497,70 €/m <sup>2</sup>
<b>V026</b>	<b>GUELFO, 37</b>	N	2004	1123	111,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	159.800,00 €	1.439,64 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>
V024	GUELFO, 35	N	2004	1123	113,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	147.000,00 €	1.300,88 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>
V002	CELEMIN, 37	N	2007	1124	210,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	260.400,00 €	1.240,00 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>

Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva

366,40 €/m<sup>2</sup>

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

#### TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA

J29	LA PIONA, 93	N	2002	1224	59,00 m <sup>2</sup>	99,00 m <sup>2</sup>	65.000,00 €	1.101,69 €/m <sup>2</sup>	684,25 €/m <sup>2</sup>
<b>030</b>	<b>LA PIONA, S/N</b>	N	2006	1224	67,00 m <sup>2</sup>	99,00 m <sup>2</sup>	61.750,00 €	921,64 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>
<b>031</b>	<b>LA PIONA, 85</b>	N	2006	1224	68,00 m <sup>2</sup>	99,00 m <sup>2</sup>	111.600,00 €	1.641,18 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>
J16	EL BIELGO, 16	N	2004	1224	70,00 m <sup>2</sup>	65,00 m <sup>2</sup>	104.200,00 €	1.488,57 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>
J32	LA PIONA, 109	N	2006	1224	76,00 m <sup>2</sup>	99,00 m <sup>2</sup>	81.000,00 €	1.065,79 €/m <sup>2</sup>	540,96 €/m <sup>2</sup>
J08	EL BARDINO, 103	N	2007	1224	79,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	88.500,00 €	1.120,25 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>
J10	EL BARDINO, 26	N	2004	1224	79,00 m <sup>2</sup>	110,00 m <sup>2</sup>	85.000,00 €	1.075,95 €/m <sup>2</sup>	594,03 €/m <sup>2</sup>
J19	EL TEMPLERO, 30	N	2002	1224	80,00 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>2</sup>	98.100,00 €	1.226,25 €/m <sup>2</sup>	743,75 €/m <sup>2</sup>
<b>014</b>	<b>EL BIELGO, SW</b>	N	2007	1224	82,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	62.400,00 €	760,98 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>
<b>v036</b>	<b>EL ALPENDE, 33</b>	N	2005	1224	83,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	60.000,00 €	722,89 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>
v013	EL BIELGO, 62	N	2005	1224	83,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	124.600,00 €	1.501,20 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>
v022	GOFIO, 16	N	2006	1224	83,00 m <sup>2</sup>	70,00 m <sup>2</sup>	118.500,00 €	1.427,71 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>
<b>v005</b>	<b>EL ALPENDE, 13</b>	N	2004	1224	85,00 m <sup>2</sup>	85,00 m <sup>2</sup>	82.500,00 €	970,59 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>
v004	EL ALPENDE, 39	N	2004	1224	85,00 m <sup>2</sup>	160,00 m <sup>2</sup>	109.000,00 €	1.282,35 €/m <sup>2</sup>	670,14 €/m <sup>2</sup>
<b>v020</b>	<b>EL TEMPLERO, SW</b>	N	2003	1224	85,00 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>2</sup>	65.100,00 €	765,88 €/m <sup>2</sup>	684,25 €/m <sup>2</sup>
<b>v023</b>	<b>GOFIO, 27</b>	N	2006	1224	90,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	134.900,00 €	1.498,89 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>
v015	EL BIELGO, 145	N	2007	1224	95,00 m <sup>2</sup>	85,00 m <sup>2</sup>	120.000,00 €	1.263,16 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>
v028	LA JAIRA, 22	N	2005	1224	95,00 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>2</sup>	136.000,00 €	1.431,58 €/m <sup>2</sup>	805,00 €/m <sup>2</sup>
<b>v027</b>	<b>JAIRA, 6</b>	N	2007	1224	98,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	91.200,00 €	930,61 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>
v001	CANGO, 26	N	2002	1224	109,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	135.000,00 €	1.238,53 €/m <sup>2</sup>	582,72 €/m <sup>2</sup>
<b>v011</b>	<b>EL BARDINO, 1</b>	N	2004	1224	124,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	73.500,00 €	592,74 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>
<b>v009</b>	<b>EL BARDINO, 1</b>	N	2005	1224	125,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	79.000,00 €	632,00 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>
<b>v007</b>	<b>EL BARDINO, 49</b>	N	2012	1224	127,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	79.000,00 €	622,05 €/m <sup>2</sup>	671,72 €/m <sup>2</sup>
v003	EL ALPENDE, 6	N	2002	1224	170,00 m <sup>2</sup>	170,00 m <sup>2</sup>	168.900,00 €	993,53 €/m <sup>2</sup>	538,86 €/m <sup>2</sup>
v033	LEBRILLO, 4	N	2007	1224	200,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>	240.000,00 €	1.200,00 €/m <sup>2</sup>	600,85 €/m <sup>2</sup>

Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva

360,73 €/m<sup>2</sup>



## PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA

**Municipio**      **0173 PUERTO DEL ROSARIO**      Coste Construcción: **700,00 €/m<sup>2</sup>**  
 Margen Promotor      **1,20**

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
<b>TIPOLOGÍA: NAVES DE FABRICACION O ALMACENAMIENTO</b>									
I018	EL TARO, SIN	N	2003	2134	400,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	245.200,00 €	613,00 €/m <sup>2</sup>	294,00 €/m <sup>2</sup>
I021	EL TRILLO, SIN	N	2009	2134	600,00 m <sup>2</sup>	550,00 m <sup>2</sup>	540.000,00 €	900,00 €/m <sup>2</sup>	350,00 €/m <sup>2</sup>
I035	MANZANA 13, 15	N	2010	2134	600,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 m <sup>2</sup>	460.000,00 €	766,67 €/m <sup>2</sup>	350,00 €/m <sup>2</sup>
<b>I017</b>	<b>EL BELILLO, 13B</b>	N	2004	2134	750,00 m <sup>2</sup>	750,00 m <sup>2</sup>	196.185,00 €	261,58 €/m <sup>2</sup>	318,50 €/m <sup>2</sup>

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva**      **301,91 €/m<sup>2</sup>**

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
<b>TIPOLOGÍA: LOCALES Y COMERCIO EN GENERAL, EN EDIFICIO EXCLUSIVO O MIXTO</b>									
037	EMPLEITA, 7	N	2009	4113	55,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	98.500,00 €	1.790,91 €/m <sup>2</sup>	945,00 €/m <sup>2</sup>
038	GUELFO, 41	N	1995	4114	82,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	78.000,00 €	951,22 €/m <sup>2</sup>	646,80 €/m <sup>2</sup>

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva**      **346,65 €/m<sup>2</sup>**

**Valores Medios de Repercusión del Área**      **351,53 €/m<sup>2</sup>**

(Las MUESTRAS indicadas de esta manera se corresponden con muestras FUERA DE RANGO no utilizadas en el presente Estudio de Mercado)

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo:   
 El secretario Aceral.  
 Juan Manuel Gutiérrez Padrón



ESTUDIO DE MERCADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN.  
 DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL.  
**RESUMEN DE VALORES OBTENIDOS POR TIPOLOGÍA Y ÁREA HOMOGÉNEA**  
 AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE ROSARIO      DICIEMBRE 2012



**PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA**

Municipio      **0173 PUERTO DEL ROSARIO**

Coste Construcción:      **700,00 €/m<sup>2</sup>**  
 Margen Promotor      **1,20**

**ÁREA HOMOGÉNEA      FABELO ALTO**

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

**TIPOLOGÍA: VIVIENDA COLECTIVA DE CARÁCTER URBANO**

V027	CATALUÑA, 83	N	2006	1124	46,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	44.500,00 €	967,39 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V031	CATALUÑA, 83	N	2006	1124	47,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	45.250,00 €	962,77 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V035 GALICIA, 11</b>		N	2002	1124	50,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	32.600,00 €	652,00 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
V024	CATALUÑA, 59	N	2004	1124	52,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	79.000,00 €	1.519,23 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V009	BEETHOVEN, 1	N	2002	1124	53,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	59.000,00 €	1.113,21 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
V007	ARAGON, 63	N	2005	1124	55,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	70.000,00 €	1.272,73 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V029	CATALUÑA, 67	N	2005	1125	55,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	46.000,00 €	836,36 €/m <sup>2</sup>	579,60 €/m <sup>2</sup>
V016	BENTEJUL, 93	N	2001	1124	58,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	58.750,00 €	1.012,93 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
V043	GUANARTEME, 19	N	2008	1124	60,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	78.500,00 €	1.308,33 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
010	BEETHOVEN, 119	N	2006	1124	61,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	72.500,00 €	1.188,52 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V037 GALICIA, 54</b>		N	2008	1124	61,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	48.300,00 €	791,80 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
058	JUVENTUD, 57	N	2009	1124	61,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	92.000,00 €	1.508,20 €/m <sup>2</sup>	700,00 €/m <sup>2</sup>
067	LOS SABADEÑOS, 8	N	2012	1124	63,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	90.500,00 €	1.436,51 €/m <sup>2</sup>	700,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V054 JUVENTUD, 54</b>		N	2005	1124	64,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	47.500,00 €	742,19 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V066 LOS SABADEÑOS, 60</b>		N	2004	1124	64,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	91.200,00 €	1.425,00 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V034 GALICIA, 32</b>		N	2003	1124	65,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	110.000,00 €	1.692,31 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V083 PALMERA CANARIA, 6</b>		N	2005	1124	66,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	54.800,00 €	830,30 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V093 BENTEJUL, 65</b>		N	2005	1124	67,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	54.000,00 €	805,97 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
088	VASCONGADAS, 50	N	2000	1124	68,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	71.400,00 €	1.050,00 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
033	GALICIA, 41	N	2006	1124	69,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	71.780,00 €	1.040,29 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V065 LOS SABADEÑOS, 58</b>		N	2002	1124	69,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	37.200,00 €	539,13 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
015	BEETHOVEN, 88	N	2009	1124	70,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	87.500,00 €	1.250,00 €/m <sup>2</sup>	700,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V050 JACINTO BENAVENTE, 88</b>		N	2002	1124	70,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	125.700,00 €	1.795,71 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V099 CASTILLA, 66</b>		N	2009	1124	71,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	48.000,00 €	676,06 €/m <sup>2</sup>	700,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V095 GALICIA, 43</b>		N	2003	1124	71,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	50.000,00 €	704,23 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V094 ANDALUCIA, 24</b>		N	2005	1124	72,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	66.000,00 €	916,67 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V030 CATALUÑA, 83</b>		N	2006	1124	72,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	59.500,00 €	826,39 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V005	ANTONIO JORGE, 9	N	2010	1124	73,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	96.000,00 €	1.315,07 €/m <sup>2</sup>	700,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V032 CATALUÑA, 83</b>		N	2006	1124	73,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	62.000,00 €	849,32 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V026 CATALUÑA, 83</b>		N	2005	1124	73,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	60.000,00 €	821,92 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V022 CASTILLA, 75</b>		N	2002	1124	74,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	52.000,00 €	702,70 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
V068	LUCHA CANARIA, 57	N	2005	1124	74,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	81.000,00 €	1.094,59 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V107	ANDALUCIA, 29	N	2007	1124	75,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	104.000,00 €	1.386,67 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V014	BEETHOVEN, 121	N	2006	1124	75,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	101.500,00 €	1.353,33 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V020 CASTILLA, 5</b>		N	2008	1123	75,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	119.000,00 €	1.586,67 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>
V057	JUVENTUD, 57	N	2006	1124	75,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	78.000,00 €	1.040,00 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V028 CATALUÑA, 83</b>		N	2006	1124	77,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	59.000,00 €	766,23 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V046 JACINTO BENAVENTE, 57</b>		N	2006	1124	77,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	55.800,00 €	724,68 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V002	, SIN	R	2001	1124	78,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	82.000,00 €	1.051,28 €/m <sup>2</sup>	505,75 €/m <sup>2</sup>
<b>V019 CASTILLA, 4</b>		N	2010	1124	78,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	132.900,00 €	1.703,85 €/m <sup>2</sup>	700,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V073 MARIA ESTRADA, 55</b>		N	2007	1124	78,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	41.900,00 €	537,18 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V100	TENERIFE, 53	N	2002	1124	78,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	91.500,00 €	1.173,08 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V023 CATALUÑA, 73</b>		N	2006	1124	79,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	63.500,00 €	803,80 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V017	CASTILLA, 9	N	2004	1124	80,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	95.000,00 €	1.187,50 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V098 GALICIA, 50</b>		N	2004	1124	80,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	61.000,00 €	762,50 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V038 GALICIA, 50</b>		N	2004	1124	80,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	58.600,00 €	732,50 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V044 ISAAC PERAL, 39</b>		N	2005	1124	80,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	64.200,00 €	802,50 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V061 LA PALMERA CANARIA, 16</b>		N	1984	1124	80,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	130.200,00 €	1.627,50 €/m <sup>2</sup>	476,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V086 TENERIFE, 85</b>		N	2010	1124	80,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	117.800,00 €	1.472,50 €/m <sup>2</sup>	700,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V092 VASCONGADAS, 47</b>		N	2005	1124	80,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	156.000,00 €	1.950,00 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V042	GUANARTEME, 19	N	2006	1124	82,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	81.000,00 €	987,80 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V053	JUVENTUD, 20	N	2004	1124	83,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	107.000,00 €	1.289,16 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan Urbanístico de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la COMAC el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accidental, Juan Manuel Gutiérrez Padrón



PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA

Municipio	0173 PUERTO DEL ROSARIO						Coste Construcción:	700,00 €/m <sup>2</sup>
							Margen Promotor	1,20
V104	LUCHA CANARIA, 46	N	2002	1124	83,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	59.000,00 €	595,00 €/m <sup>2</sup>
V102	VASCONGADAS, 75	N	2000	1124	83,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	63.000,00 €	595,00 €/m <sup>2</sup>
V087	VASCONGADAS, 75	N	2006	1124	83,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	58.600,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
V048	JACINTO BENAVENTE, SN	N	1999	1124	84,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	105.000,00 €	595,00 €/m <sup>2</sup>
V021	CASTILLA, 34	N	2004	1124	85,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	102.000,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
V051	JACINTO BENAVENTE, 67	N	2011	1124	85,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	81.000,00 €	700,00 €/m <sup>2</sup>
V055	JUVENTUD, 52	N	2000	1124	85,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	114.000,00 €	595,00 €/m <sup>2</sup>
V077	MOZART, 72	N	2009	1124	85,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	75.000,00 €	700,00 €/m <sup>2</sup>
V060	LA GAVIA, 8	N	2008	1124	86,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	100.000,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
V004	ANDALUCIA, 68	N	2006	1124	87,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	60.000,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
V089	VASCONGADAS, 41	N	2007	1124	88,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	124.000,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
V063	LOS SABANDEÑOS, 18	N	2003	1124	89,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	58.600,00 €	595,00 €/m <sup>2</sup>
V101	VASCONGADAS, 77	N	2000	1124	89,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	63.000,00 €	595,00 €/m <sup>2</sup>
V090	VASCONGADAS, SW	N	2006	1124	89,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	60.000,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
V018	CASTILLA, 21	N	1991	1124	90,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	85.500,00 €	511,00 €/m <sup>2</sup>
V085	SEVERO OCHOA, 66	N	2006	1124	92,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	125.300,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
V106	VASCONGADAS, 41	N	2008	1124	92,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	107.000,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
091	VASCONGADAS, 41	N	2007	1124	92,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	105.000,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
045	JACINTO BANAVENTE, 40	N	2006	1124	94,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	97.000,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
036	GALICIA, 11	N	2007	1124	95,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	102.500,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
V056	JUVENTUD, 42	N	2004	1124	95,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	73.100,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
049	JACINTO BENAVENTE, 8	N	2004	1124	98,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	93.200,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
V047	JACINTO BENAVENTE, 84	N	2006	1124	100,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	149.000,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
097	LEON Y CASTILLO, 166	N	2004	1124	100,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	124.000,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
064	LOS SABANDEÑOS, 40	N	2005	1124	100,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	94.000,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
084	VASCONGADAS, 15	N	2002	1124	102,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	116.300,00 €	595,00 €/m <sup>2</sup>
081	MOZART, 1	N	2005	1124	105,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	115.000,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
V039	GAMBUESA, 4	N	2006	1124	115,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	96.000,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
076	MOZART, 53	N	2012	1124	115,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	144.000,00 €	700,00 €/m <sup>2</sup>
011	BEETHOVEN, 41	N	2008	1124	123,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	136.800,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
082	MOZART, 2	N	2008	1124	145,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	150.000,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
V075	MOZART, 17	N	2006	1124	150,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	129.000,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
V080	MOZART, 7	N	2006	1124	150,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	138.000,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
V070	LUCHA CANARIA, 43	N	2006	1124	155,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	149.000,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
V078	MOZART, 17	N	2006	1124	159,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	178.000,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
V074	MOZART, 85	N	2006	1124	166,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	172.000,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
V105	TENESOR, 20	N	2007	1124	183,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	178.000,00 €	644,00 €/m <sup>2</sup>
V052	JUVENTUD, 58	N	2010	1124	225,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	110.000,00 €	700,00 €/m <sup>2</sup>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón

Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva 313,96 €/m<sup>2</sup>

Muestra	Dirección	Edad	Superficie	Superficie	Valor	Unitario de	V. Unitario Neto	
		Conservación	Construida	Parcela	Mercado	Mercado	Construcción	
<b>TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA</b>								
v062	LIBERTAD, 105	N	2002	1224	87,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>	176.700,00 €	684,25 €/m <sup>2</sup>
v103	SEVERO OCHOA, 14	N	1984	1224	106,00 m <sup>2</sup>	109,00 m <sup>2</sup>	122.000,00 €	480,58 €/m <sup>2</sup>
v041	GRAN CANARIA, 147	N	2002	1224	108,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>	140.000,00 €	684,25 €/m <sup>2</sup>
v069	LUCHA CANARIA, 90	N	1997	1224	110,00 m <sup>2</sup>	90,00 m <sup>2</sup>	123.000,00 €	589,20 €/m <sup>2</sup>
v079	MOZART, 14	N	1994	1224	120,00 m <sup>2</sup>	130,00 m <sup>2</sup>	145.500,00 €	521,66 €/m <sup>2</sup>
v012	BEETHOVEN, 24	N	2004	1224	145,00 m <sup>2</sup>	65,00 m <sup>2</sup>	180.000,00 €	644,22 €/m <sup>2</sup>
v059	JUVENTUD, 101	N	2007	1224	160,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	155.200,00 €	740,60 €/m <sup>2</sup>
v013	BEETHOVEN, 82	N	2011	1224	220,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	213.500,00 €	755,68 €/m <sup>2</sup>

Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva 401,85 €/m<sup>2</sup>



## PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA

**Municipio      0173 PUERTO DEL ROSARIO**

Coste Construcción: **700,00 €/m<sup>2</sup>**  
 Margen Promotor **1,20**

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

### TIPOLOGÍA: EDIFICIO DE OFICINAS, TANTO MIXTO COMO EXCLUSIVO

O040	GRAN CANARIA, 156	N	2010	3214	65,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	98.000,00 €	1.507,69 €/m <sup>2</sup>	910,00 €/m <sup>2</sup>
------	-------------------	---	------	------	----------------------	---------------------	-------------	---------------------------	-------------------------

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva**

**346,41 €/m<sup>2</sup>**

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

### TIPOLOGÍA: LOCALES Y COMERCIO EN GENERAL, EN EDIFICIO EXCLUSIVO O MIXTO

C072	MARIA ESTRADA, SIN	N	2012	4114	40,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	57.500,00 €	1.437,50 €/m <sup>2</sup>	840,00 €/m <sup>2</sup>
C071	MARIA ESTRADA, 23	N	2012	4114	44,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	60.000,00 €	1.363,64 €/m <sup>2</sup>	840,00 €/m <sup>2</sup>
<b>:003</b>	<b>ANDALUCIA, 62</b>	N	2008	4114	80,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	44.700,00 €	558,75 €/m <sup>2</sup>	764,40 €/m <sup>2</sup>
025	CATALUÑA, 92	N	2005	4114	90,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	119.500,00 €	1.327,78 €/m <sup>2</sup>	764,40 €/m <sup>2</sup>
<b>:008</b>	<b>ARAGON, 68</b>	N	2006	4114	130,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	114.600,00 €	881,54 €/m <sup>2</sup>	764,40 €/m <sup>2</sup>
<b>:006</b>	<b>ANTONIO JORGE, 24</b>	N	1991	4114	300,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	224.500,00 €	748,33 €/m <sup>2</sup>	588,00 €/m <sup>2</sup>

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva**

**332,12 €/m<sup>2</sup>**

**Valores Medios de Repercusión del Área**

**322,08 €/m<sup>2</sup>**

*(Las MUESTRAS indicadas de esta manera se corresponden con muestras FUERA DE RANGO no utilizadas en el presente Estudio de Mercado)*



## PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA

Municipio      **0173 PUERTO DEL ROSARIO**

Coste Construcción:      **700,00 €/m<sup>2</sup>**  
 Margen Promotor      **1,20**

### ÁREA HOMOGÉNEA      FABELO BAJO

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

#### TIPOLOGÍA: VIVIENDA COLECTIVA DE CARÁCTER URBANO

V003	TENERIFE, 48	N	2006	1124	50,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	58.000,00 €	1.160,00 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V004	BARCELONA, 57	N	2003	1124	60,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	70.000,00 €	1.166,67 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
V002	SEVILLA, 42	N	1997	1125	60,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	51.000,00 €	850,00 €/m <sup>2</sup>	497,70 €/m <sup>2</sup>
V022	BARCELONA, 18	N	2007	1124	62,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	90.000,00 €	1.451,61 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V020</b>	<b>BARCELONA, 11</b>	N	2000	1124	65,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	43.800,00 €	673,85 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
V001	JUAN DE BETHANCOURT, 83	N	2005	1124	65,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	84.000,00 €	1.292,31 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V015	SEVILLA, 48	N	2002	1124	68,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	70.000,00 €	1.029,41 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V018</b>	<b>LOS HORMIGA, 1</b>	N	2002	1124	71,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	46.500,00 €	654,93 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V013</b>	<b>ZARAGOZA, 8</b>	N	2006	1124	71,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	63.000,00 €	887,32 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
011	LOS HORMIGA, 1	N	2004	1123	72,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	107.000,00 €	1.486,11 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>
009	GRAN CANARIA, 121	N	2002	1125	75,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	63.000,00 €	840,00 €/m <sup>2</sup>	535,50 €/m <sup>2</sup>
019	SEVILLA, 60	N	2000	1124	78,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	95.000,00 €	1.217,95 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
021	ISLA DE LOBOS, 7	N	2010	1124	85,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	111.000,00 €	1.305,88 €/m <sup>2</sup>	700,00 €/m <sup>2</sup>
008	LOS HORMIGA, 1	N	2002	1124	90,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	102.000,00 €	1.133,33 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
012	SALAMANCA, 1	N	1997	1124	94,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	98.000,00 €	1.042,55 €/m <sup>2</sup>	553,00 €/m <sup>2</sup>
006	DE LOS MACHIN ( - URB. EDIFICIO	N	2004	1124	104,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	127.000,00 €	1.221,15 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
005	CONSTITUCION, 4	N	2000	1124	108,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	145.000,00 €	1.342,59 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V010</b>	<b>ANTONIO JORGE, 5</b>	N	2008	1124	118,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	93.000,00 €	788,14 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V007</b>	<b>JUAN DE BETHANCOURT, 83</b>	N	2005	1124	140,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	102.000,00 €	728,57 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>

Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva

371,80 €/m<sup>2</sup>

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

#### TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA

v014	TENERIFE, 11	N	2000	1224	90,00 m <sup>2</sup>	35,00 m <sup>2</sup>	105.000,00 €	1.166,67 €/m <sup>2</sup>	499,80 €/m <sup>2</sup>
v017	ASTURIAS, 38	N	2002	1224	175,00 m <sup>2</sup>	65,00 m <sup>2</sup>	210.000,00 €	1.200,00 €/m <sup>2</sup>	559,88 €/m <sup>2</sup>

Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva

456,27 €/m<sup>2</sup>

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

#### TIPOLOGÍA: LOCALES Y COMERCIO EN GENERAL, EN EDIFICIO EXCLUSIVO O MIXTO

C016	GRAN CANARIA, 47	N	2007	4114	129,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	184.000,00 €	1.426,36 €/m <sup>2</sup>	764,40 €/m <sup>2</sup>
------	------------------	---	------	------	-----------------------	---------------------	--------------	---------------------------	-------------------------

Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva

424,23 €/m<sup>2</sup>

Valores Medios de Repercusión del Área

384,82 €/m<sup>2</sup>

\*( Las MUESTRAS indicadas de esta manera se corresponden con muestras FUERA DE RANGO no utilizadas en el presente Estudio de Mercado)





## PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA

Municipio      **0173 PUERTO DEL ROSARIO**

Coste Construcción:      **700,00 €/m<sup>2</sup>**  
Margen Promotor      **1,20**

### ÁREA HOMOGÉNEA      LA CHARCA

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

#### TIPOLOGÍA: VIVIENDA COLECTIVA DE CARÁCTER URBANO

V008	PRESIDENTE JUAN NEGRIN, SIN	N	2002	1124	45,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	46.000,00 €	1.022,22 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V006</b>	<b>PRESIDENTE JUAN NEGRIN, 5</b>	N	2005	1124	47,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	36.300,00 €	772,34 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V003	JUAN DE BETHANCOURT, SIN	N	2011	1124	50,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	60.500,00 €	1.210,00 €/m <sup>2</sup>	700,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V010</b>	<b>PRESIDENTE SALVADOR ALLEND</b>	N	2005	1124	65,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	55.000,00 €	846,15 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V007	PRESIDENTE JUAN NEGRIN, 9	N	1992	1124	68,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	83.700,00 €	1.230,88 €/m <sup>2</sup>	511,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V009</b>	<b>PRESIDENTE SALVADOR ALLEND</b>	N	2005	1124	75,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	56.500,00 €	753,33 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V016	TERESA LOPEZ, 17	N	2006	1124	85,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	101.500,00 €	1.194,12 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V015	TERESA LOPEZ, 17	N	2006	1124	85,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	102.000,00 €	1.200,00 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V014	SINDICATOS DE CLASE, 2	N	2004	1124	91,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	110.000,00 €	1.208,79 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V013</b>	<b>SENECA, 12</b>	R	1985	1124	94,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	33.500,00 €	356,38 €/m <sup>2</sup>	404,60 €/m <sup>2</sup>
004	PLATON, 16	N	1972	1124	95,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	90.000,00 €	947,37 €/m <sup>2</sup>	385,00 €/m <sup>2</sup>
018	TERESA LOPEZ, 39	N	2009	1124	103,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	142.500,00 €	1.383,50 €/m <sup>2</sup>	700,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V017</b>	<b>TERESA LOPEZ, 17</b>	N	2006	1124	118,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	206.000,00 €	1.745,76 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>

Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva

375,97 €/m<sup>2</sup>

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

#### TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA

J02	ALCALDE ANGEL GONZALEZ, 31	N	2007	1224	120,00 m <sup>2</sup>	70,00 m <sup>2</sup>	165.000,00 €	1.375,00 €/m <sup>2</sup>	607,51 €/m <sup>2</sup>
<b>V012</b>	<b>PRESIDENTE SANTIAGO HORMIG</b>	N	2008	1224	120,00 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>2</sup>	95.000,00 €	791,67 €/m <sup>2</sup>	607,51 €/m <sup>2</sup>
<b>V011</b>	<b>PRESIDENTE SANTIAGO HORMIG</b>	N	2005	1224	120,00 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>2</sup>	86.500,00 €	720,83 €/m <sup>2</sup>	607,51 €/m <sup>2</sup>
V005	PRESIDENTA SANTIAGO HORMIG	N	2005	1224	150,00 m <sup>2</sup>	70,00 m <sup>2</sup>	186.000,00 €	1.240,00 €/m <sup>2</sup>	607,51 €/m <sup>2</sup>
V001	ALCALDE ANGEL GONZALEZ, 17	N	2005	1224	190,00 m <sup>2</sup>	90,00 m <sup>2</sup>	223.000,00 €	1.173,68 €/m <sup>2</sup>	593,50 €/m <sup>2</sup>

Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva

449,58 €/m<sup>2</sup>

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

#### TIPOLOGÍA: LOCALES Y COMERCIO EN GENERAL, EN EDIFICIO EXCLUSIVO O MIXTO

C019	TERESA LOPEZ, 8	N	2000	4114	70,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	103.000,00 €	1.471,43 €/m <sup>2</sup>	705,60 €/m <sup>2</sup>
C020	TERESA LOPEZ, SIN	N	2002	4115	80,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	90.000,00 €	1.125,00 €/m <sup>2</sup>	617,40 €/m <sup>2</sup>
C021	CONSTITUCION, 2	N	2002	4115	205,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	240.000,00 €	1.170,73 €/m <sup>2</sup>	617,40 €/m <sup>2</sup>

Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva

399,63 €/m<sup>2</sup>

Valores Medios de Repercusión del Área

396,81 €/m<sup>2</sup>

\* ( Las MUESTRAS indicadas de esta manera se corresponden con muestras FUERA DE RANGO no utilizadas en el presente Estudio de Mercado )



## PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA

Municipio      **0173 PUERTO DEL ROSARIO**

Coste Construcción:      **700,00 €/m<sup>2</sup>**  
 Margen Promotor      **1,20**

### ÁREA HOMOGÉNEA      LAS GRANADAS

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

#### TIPOLOGÍA: VIVIENDA COLECTIVA DE CARÁCTER URBANO

V004	DOCTOR CHIL NARANJO, 14	N	2007	1124	41,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	46.500,00 €	1.134,15 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V006	DOCTOR CHIL NARANJO,	N	2007	1124	52,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	60.500,00 €	1.163,46 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V005</b>	<b>DOCTOR CHIL NARANJO, 14</b>	N	2007	1124	66,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	69.000,00 €	1.045,45 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>

*Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva*

**313,34 €/m<sup>2</sup>**

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

#### TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION AISLADA O PAREADA

J02	DOCTOR PEÑA YAÑEZ, 9	N	2005	1214	320,00 m <sup>2</sup>	600,00 m <sup>2</sup>	481.000,00 €	1.503,13 €/m <sup>2</sup>	696,33 €/m <sup>2</sup>
-----	----------------------	---	------	------	-----------------------	-----------------------	--------------	---------------------------	-------------------------

*Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva*

**556,28 €/m<sup>2</sup>**

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

#### TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA

J03	DOCTOR JIMENEZ DIAZ, 7	N	2007	1224	137,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	195.500,00 €	1.427,01 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>
-----	------------------------	---	------	------	-----------------------	---------------------	--------------	---------------------------	-------------------------

*Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva*

**448,57 €/m<sup>2</sup>**

**Valores Medios de Repercusión del Área**

**407,88 €/m<sup>2</sup>**

\* (Las MUESTRAS indicadas de esta manera se corresponden con muestras FUERA DE RANGO no utilizadas en el presente Estudio de Mercado)



## PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA

Municipio      **0173 PUERTO DEL ROSARIO**

Coste Construcción:      **700,00 €/m<sup>2</sup>**  
 Margen Promotor      **1,20**

### ÁREA HOMOGÉNEA      LOS POZOS

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
<b>TIPOLOGÍA: VIVIENDA COLECTIVA DE CARÁCTER URBANO</b>									
<b>V002</b>	<b>AMERICA (LOS POZOS SUR), SIN</b>	N	2011	1114	108,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	140.000,00 €	1.296,30 €/m <sup>2</sup>	735,00 €/m <sup>2</sup>
V001	CRTA. DE LOS POZOS (LOS POZO	N	2010	1111	132,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	308.000,00 €	2.333,33 €/m <sup>2</sup>	1.155,00 €/m <sup>2</sup>
V007	GUADALQUIVIR (LOS POZOS NOR	N	2010	1124	69,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	104.000,00 €	1.507,25 €/m <sup>2</sup>	700,00 €/m <sup>2</sup>
V004	SEGURA (LOS POZOS NORTE), 25	N	1981	1124	89,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	105.000,00 €	1.179,78 €/m <sup>2</sup>	441,00 €/m <sup>2</sup>
V008	PUERTO CABRAS (LOS POZOS NO	N	1981	1124	92,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	90.000,00 €	978,26 €/m <sup>2</sup>	441,00 €/m <sup>2</sup>
V009	BARRILLA (LOS POZOS NORTE), 2	N	2007	1124	95,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	144.000,00 €	1.515,79 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V014	DUERO, 11	N	2004	1124	96,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	133.000,00 €	1.385,42 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V003	TAJO (LOS POZOS NORTE), SIN	N	2007	1123	96,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	154.000,00 €	1.604,17 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>
V005	SEGURA (LOS POZOS NORTE), 10	N	2000	1124	144,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	182.000,00 €	1.263,89 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
006	SEGURA (LOS POZOS NORTE), 10	N	2000	1124	160,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	191.500,00 €	1.196,88 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva**

**538,71 €/m<sup>2</sup>**

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
<b>TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA</b>									
J10	HIBISCOS (LOS POZOS SUR), 3	N	1990	1224	300,00 m <sup>2</sup>	133,00 m <sup>2</sup>	419.000,00 €	1.396,67 €/m <sup>2</sup>	566,53 €/m <sup>2</sup>

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva**

**597,36 €/m<sup>2</sup>**

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
<b>TIPOLOGÍA: LOCALES Y COMERCIO EN GENERAL, EN EDIFICIO EXCLUSIVO O MIXTO</b>									
C013	LUCAR (LOS POZOS NORTE), SIN	N	2003	4114	65,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	133.000,00 €	2.046,15 €/m <sup>2</sup>	705,60 €/m <sup>2</sup>
C012	EL COSO (LOS POZOS NORTE), 18	N	2007	4115	87,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	124.000,00 €	1.425,29 €/m <sup>2</sup>	668,85 €/m <sup>2</sup>
C011	CANALEJAS (LOS POZOS NORTE),	N	2007	4115	100,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	194.000,00 €	1.940,00 €/m <sup>2</sup>	668,85 €/m <sup>2</sup>
C015	GUADIANA (LOS POZOS NORTE),	R	1990	4118	350,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	335.000,00 €	957,14 €/m <sup>2</sup>	285,60 €/m <sup>2</sup>

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva**

**744,56 €/m<sup>2</sup>**

**Valores Medios de Repercusión del Área**

**601,71 €/m<sup>2</sup>**

\* (Las MUESTRAS indicadas de esta manera se corresponden con muestras FUERA DE RANGO no utilizadas en el presente Estudio de Mercado)

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Acci...  
 Juan Manuel Gutiérrez Padrón



## PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA

Municipio      **0173 PUERTO DEL ROSARIO**

Coste Construcción:      **700,00 €/m<sup>2</sup>**  
 Margen Promotor      **1,20**

### ÁREA HOMOGÉNEA      MAJADA MARCIAL

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
<b>TIPOLOGÍA: VIVIENDA COLECTIVA DE CARÁCTER URBANO</b>									
V001	LAS CALADORAS, 18	N	2009	1114	70,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	96.500,00 €	1.378,57 €/m <sup>2</sup>	735,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V004</b>	<b>ALCALDES MAYORES / EMIGRAN</b>	N	2012	1124	60,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	43.000,00 €	716,67 €/m <sup>2</sup>	700,00 €/m <sup>2</sup>
V007	ALCALDES MAYORES, 1	N	2002	1124	62,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	64.000,00 €	1.032,26 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
V018	PAREDONES, SIN	N	2005	1124	62,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	81.000,00 €	1.306,45 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V017	LAS CALADORAS, 15	N	2004	1124	65,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	89.000,00 €	1.369,23 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V015	ALCALDES MAYORES, 39	N	2003	1124	70,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	96.000,00 €	1.371,43 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
V005	ALCALDES MAYORES, 39	N	2009	1124	71,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	93.000,00 €	1.309,86 €/m <sup>2</sup>	700,00 €/m <sup>2</sup>
<b>V016</b>	<b>LOS LEÑADORES, 15</b>	N	2007	1124	72,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	63.000,00 €	875,00 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V021	TONELEROS, 14	N	2005	1124	110,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	126.000,00 €	1.145,45 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva      410,10 €/m<sup>2</sup>**

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
<b>TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA</b>									
J19	LOS CAMELLEROS, 121	N	2002	1224	90,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>	127.500,00 €	1.416,67 €/m <sup>2</sup>	684,25 €/m <sup>2</sup>
J13	LOS CAMELLEROS, 135	N	2004	1223	90,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>	160.000,00 €	1.777,78 €/m <sup>2</sup>	869,40 €/m <sup>2</sup>
J11	LOS CAMELLEROS, 189	N	2003	1224	90,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>	124.000,00 €	1.377,78 €/m <sup>2</sup>	684,25 €/m <sup>2</sup>
J09	LOS VARISTAS, 35	N	1999	1224	90,00 m <sup>2</sup>	109,00 m <sup>2</sup>	89.000,00 €	988,89 €/m <sup>2</sup>	684,25 €/m <sup>2</sup>
<b>J010</b>	<b>LOS VARISTAS, 59</b>	N	2000	1224	90,00 m <sup>2</sup>	109,00 m <sup>2</sup>	82.500,00 €	916,67 €/m <sup>2</sup>	684,25 €/m <sup>2</sup>
J12	LOS REGIDORES, 25	N	1998	1224	99,00 m <sup>2</sup>	95,00 m <sup>2</sup>	140.500,00 €	1.419,19 €/m <sup>2</sup>	635,95 €/m <sup>2</sup>
V014	LOS CAMELLEROS, 56	N	1999	1224	100,00 m <sup>2</sup>	90,00 m <sup>2</sup>	146.500,00 €	1.465,00 €/m <sup>2</sup>	684,25 €/m <sup>2</sup>
V020	LOS MEDIANEROS, 6	N	2003	1224	192,00 m <sup>2</sup>	400,00 m <sup>2</sup>	258.400,00 €	1.345,83 €/m <sup>2</sup>	522,17 €/m <sup>2</sup>

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva      484,97 €/m<sup>2</sup>**

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
<b>TIPOLOGÍA: LOCALES Y COMERCIO EN GENERAL, EN EDIFICIO EXCLUSIVO O MIXTO</b>									
C002	PAREDONES, 1	N	2005	4113	109,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	171.000,00 €	1.568,81 €/m <sup>2</sup>	859,95 €/m <sup>2</sup>
<b>C008</b>	<b>1º DE MAYO, 193</b>	N	1998	4115	115,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	60.302,00 €	524,37 €/m <sup>2</sup>	565,95 €/m <sup>2</sup>

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva      447,39 €/m<sup>2</sup>**

**Valores Medios de Repercusión del Área      447,52 €/m<sup>2</sup>**

\* (Las MUESTRAS indicadas de esta manera se corresponden con muestras FUERA DE RANGO no utilizadas en el presente Estudio de Mercado)

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMARCA celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



## PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA

Municipio      **0173 PUERTO DEL ROSARIO**

Coste Construcción:      **700,00 €/m<sup>2</sup>**  
Margen Promotor      **1,20**

### ÁREA HOMOGÉNEA      PLAYA BLANCA

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
<b>TIPOLOGÍA: VIVIENDA COLECTIVA DE CARÁCTER URBANO</b>									
V007	PITERA (PLAYA BLANCA SUR), 3	R	1994	1114	87,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	71.000,00 €	816,09 €/m <sup>2</sup>	493,55 €/m <sup>2</sup>
<b>V008</b>	<b>TABAIBA (PLAYA BLANCA SUR)</b>	N	1997	1114	89,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	60.000,00 €	674,16 €/m <sup>2</sup>	580,65 €/m <sup>2</sup>
V001	TABAIBA (PLAYA BLANCA SUR), 2	R	1997	1114	90,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	75.000,00 €	833,33 €/m <sup>2</sup>	493,55 €/m <sup>2</sup>
V006	TABAIDA (PLAYA BLANCA SUR), 3	N	1994	1114	90,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	105.000,00 €	1.166,67 €/m <sup>2</sup>	580,65 €/m <sup>2</sup>
<b>V004</b>	<b>PITERA (PLAYA BLANCA SUR), 3</b>	N	1997	1114	95,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	66.000,00 €	694,74 €/m <sup>2</sup>	580,65 €/m <sup>2</sup>
V009	PITERA (PLAYA BLANCA SUR), 24	N	2007	1114	95,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	139.000,00 €	1.463,16 €/m <sup>2</sup>	676,20 €/m <sup>2</sup>
<b>V005</b>	<b>TABAIBA (PLAYA BLANCA SUR)</b>	R	1997	1114	96,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	45.000,00 €	468,75 €/m <sup>2</sup>	493,55 €/m <sup>2</sup>
V003	PITERA (PLAYA BLANCA SUR), 11	N	2005	1114	110,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	135.000,00 €	1.227,27 €/m <sup>2</sup>	676,20 €/m <sup>2</sup>
V002	PITERA (PLAYA BLANCA SUR), 31	N	2001	1114	111,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	143.000,00 €	1.288,29 €/m <sup>2</sup>	624,75 €/m <sup>2</sup>
020	RUDA (PLAYA BLANCA NORTE 2),	N	2005	1114	135,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	173.000,00 €	1.281,48 €/m <sup>2</sup>	676,20 €/m <sup>2</sup>

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva**

**358,45 €/m<sup>2</sup>**

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
<b>TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION AISLADA O PAREADA</b>									
J17	EL MIMO (PLAYA NORTE 2), 42	N	2006	1214	123,00 m <sup>2</sup>	235,00 m <sup>2</sup>	170.000,00 €	1.382,11 €/m <sup>2</sup>	729,60 €/m <sup>2</sup>
J15	TOSTONERA (PLAYA BLANCA NOR)	N	2000	1214	150,00 m <sup>2</sup>	260,00 m <sup>2</sup>	200.000,00 €	1.333,33 €/m <sup>2</sup>	658,07 €/m <sup>2</sup>
J12	TAJAME (PLAYA BLANCA SUR), 33	N	2004	1214	184,00 m <sup>2</sup>	235,00 m <sup>2</sup>	247.000,00 €	1.342,39 €/m <sup>2</sup>	628,60 €/m <sup>2</sup>
J10	TABAIBA (PLAYA BLANCA SUR), 1	N	2005	1214	197,00 m <sup>2</sup>	370,00 m <sup>2</sup>	227.000,00 €	1.152,28 €/m <sup>2</sup>	710,85 €/m <sup>2</sup>
<b>011</b>	<b>AULAGA (PLAYA BLANCA NORTE)</b>	N	2007	1214	210,00 m <sup>2</sup>	250,00 m <sup>2</sup>	180.000,00 €	857,14 €/m <sup>2</sup>	716,68 €/m <sup>2</sup>
V014	MORALILLO, 36	N	2010	1214	225,00 m <sup>2</sup>	275,00 m <sup>2</sup>	326.000,00 €	1.448,89 €/m <sup>2</sup>	763,00 €/m <sup>2</sup>
V016	CULANTRILLO (PLAYA BLANCA NO	N	1970	1214	320,00 m <sup>2</sup>	1.050,00 m <sup>2</sup>	385.000,00 €	1.203,13 €/m <sup>2</sup>	411,95 €/m <sup>2</sup>

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva**

**441,62 €/m<sup>2</sup>**

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
<b>TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA</b>									
V021	RETAMA, 8	N	2011	1224	135,00 m <sup>2</sup>	65,00 m <sup>2</sup>	179.500,00 €	1.329,63 €/m <sup>2</sup>	660,33 €/m <sup>2</sup>
V019	AJICAN (PLAYA BLANCA NORTE 2)	N	2001	1224	150,00 m <sup>2</sup>	132,00 m <sup>2</sup>	186.000,00 €	1.240,00 €/m <sup>2</sup>	672,35 €/m <sup>2</sup>
<b>V018</b>	<b>TEDERA (PLAYA BLANCA SUR), 2</b>	N	2005	1224	198,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	142.500,00 €	719,70 €/m <sup>2</sup>	609,52 €/m <sup>2</sup>
V013	CHIRATE (PLAYA BLANCA SUR), 2	N	2005	1224	220,00 m <sup>2</sup>	160,00 m <sup>2</sup>	289.000,00 €	1.313,64 €/m <sup>2</sup>	695,23 €/m <sup>2</sup>

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva**

**402,71 €/m<sup>2</sup>**

**Valores Medios de Repercusión del Área**

**397,94 €/m<sup>2</sup>**

\* (Las MUESTRAS indicadas de esta manera se corresponden con muestras FUERA DE RANGO no utilizadas en el presente Estudio de Mercado)



## PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA

Municipio      **0173 PUERTO DEL ROSARIO**

Coste Construcción:      **700,00 €/m<sup>2</sup>**  
 Margen Promotor      **1,20**

### ÁREA HOMOGÉNEA      PUERTO LAJAS

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

#### TIPOLOGÍA: VIVIENDA COLECTIVA DE CARÁCTER URBANO

V003	JARIBUCHE, 24	N	2004	1114	61,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	86.000,00 €	1.409,84 €/m <sup>2</sup>	676,20 €/m <sup>2</sup>
V001	EL CAZON, 8A	N	2002	1114	65,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	65.000,00 €	1.000,00 €/m <sup>2</sup>	624,75 €/m <sup>2</sup>
V009	LA EVELIA, SIN	N	2012	1114	75,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	95.000,00 €	1.266,67 €/m <sup>2</sup>	735,00 €/m <sup>2</sup>
V013	JUANITA MORALES, 15	N	2009	1114	78,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	119.000,00 €	1.525,64 €/m <sup>2</sup>	735,00 €/m <sup>2</sup>
V002	LA VELA LATINA, 15	N	1975	1124	50,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	40.000,00 €	800,00 €/m <sup>2</sup>	413,00 €/m <sup>2</sup>
V005	LOS CONELILLOS, 12	N	2002	1124	67,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	79.000,00 €	1.179,10 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
V006	EL GRECO, 19	N	2009	1124	70,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	108.000,00 €	1.542,86 €/m <sup>2</sup>	700,00 €/m <sup>2</sup>
V010	JUANITA MORALES, 1	R	2005	1124	86,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	71.500,00 €	831,40 €/m <sup>2</sup>	547,40 €/m <sup>2</sup>
V008	LA JUANITA MORALES, 1	R	2007	1124	86,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	75.000,00 €	872,09 €/m <sup>2</sup>	547,40 €/m <sup>2</sup>
012	LA JUANITA MORALES, 1	N	2004	1124	96,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	120.000,00 €	1.250,00 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
011	JUANITA MORALES, 1	N	2005	1124	118,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	154.500,00 €	1.309,32 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva**

**360,06 €/m<sup>2</sup>**

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

#### TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA

J07	ARANGUIN, 19	N	2005	1223	97,00 m <sup>2</sup>	112,00 m <sup>2</sup>	153.500,00 €	1.582,47 €/m <sup>2</sup>	869,40 €/m <sup>2</sup>
J14	JARIBUCHE, 5	N	2001	1224	106,00 m <sup>2</sup>	118,00 m <sup>2</sup>	140.000,00 €	1.320,75 €/m <sup>2</sup>	684,25 €/m <sup>2</sup>

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva**

**432,85 €/m<sup>2</sup>**

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

#### TIPOLOGÍA: LOCALES Y COMERCIO EN GENERAL, EN EDIFICIO EXCLUSIVO O MIXTO

<b>C004</b>	<b>LA VELA LATINA, SW</b>	N	2002	4115	75,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	70.352,00 €	938,03 €/m <sup>2</sup>	617,40 €/m <sup>2</sup>
-------------	---------------------------	---	------	------	----------------------	---------------------	-------------	-------------------------	-------------------------

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva**

**- €/m<sup>2</sup>**

**Valores Medios de Repercusión del Área**

**371,26 €/m<sup>2</sup>**

*\*( Las MUESTRAS indicadas de esta manera se corresponden con muestras FUERA DE RANGO no utilizadas en el presente Estudio de Mercado)*



## PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA

Municipio      **0173 PUERTO DEL ROSARIO**

Coste Construcción:      **700,00 €/m<sup>2</sup>**  
 Margen Promotor      **1,20**

### ÁREA HOMOGÉNEA      RISCO PRIETO

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

#### TIPOLOGÍA: NAVES DE FABRICACION O ALMACENAMIENTO

I004	ALOE, SW	N	1997	2135	500,00 m <sup>2</sup>	500,00 m <sup>2</sup>	327.000,00 €	654,00 €/m <sup>2</sup>	264,11 €/m <sup>2</sup>
I003	ALOE, 32	N	1997	2135	900,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 m <sup>2</sup>	460.000,00 €	511,11 €/m <sup>2</sup>	254,53 €/m <sup>2</sup>
<b>I002</b>	<b>COCHINILLA, SW</b>	R	1997	2135	1.200,00 m <sup>2</sup>	1.200,00 m <sup>2</sup>	500.000,00 €	416,67 €/m <sup>2</sup>	206,17 €/m <sup>2</sup>
<b>I001</b>	<b>COCHINILLA, SW</b>	N	1998	2134	1.200,00 m <sup>2</sup>	1.200,00 m <sup>2</sup>	475.750,00 €	396,46 €/m <sup>2</sup>	314,42 €/m <sup>2</sup>

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva**

**226,14 €/m<sup>2</sup>**

**Valores Medios de Repercusión del Área**

**226,14 €/m<sup>2</sup>**

*(Las MUESTRAS indicadas de esta manera se corresponden con muestras FUERA DE RANGO no utilizadas en el presente Estudio de Mercado)*

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.

Fdo:

El secretario Acenal.

Juan Manuel Gutiérrez Padrón





## PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA

Municipio      **0173 PUERTO DEL ROSARIO**

Coste Construcción:      **700,00 €/m<sup>2</sup>**  
 Margen Promotor      **1,20**

### ÁREA HOMOGÉNEA      ROSA DE LA ARENA

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

#### TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION AISLADA O PAREADA

v005	BRISA, 39	N	2007	1214	116,00 m <sup>2</sup>	150,00 m <sup>2</sup>	170.000,00 €	1.465,52 €/m <sup>2</sup>	805,00 €/m <sup>2</sup>
v006	BRISA, 19	N	2007	1214	118,00 m <sup>2</sup>	150,00 m <sup>2</sup>	183.000,00 €	1.550,85 €/m <sup>2</sup>	805,00 €/m <sup>2</sup>
v008	BRISA, 3	N	2005	1214	118,00 m <sup>2</sup>	150,00 m <sup>2</sup>	154.000,00 €	1.305,08 €/m <sup>2</sup>	740,60 €/m <sup>2</sup>
v002	BRISA, 51	N	2007	1214	118,00 m <sup>2</sup>	150,00 m <sup>2</sup>	180.000,00 €	1.525,42 €/m <sup>2</sup>	805,00 €/m <sup>2</sup>
v004	CANDRAY, 24	N	2007	1214	118,00 m <sup>2</sup>	150,00 m <sup>2</sup>	170.000,00 €	1.440,68 €/m <sup>2</sup>	805,00 €/m <sup>2</sup>
v001	GARUGA, 31	N	2007	1214	118,00 m <sup>2</sup>	150,00 m <sup>2</sup>	202.000,00 €	1.711,86 €/m <sup>2</sup>	805,00 €/m <sup>2</sup>
v003	MARISCO, 76	N	2007	1214	118,00 m <sup>2</sup>	150,00 m <sup>2</sup>	175.250,00 €	1.485,17 €/m <sup>2</sup>	805,00 €/m <sup>2</sup>
v007	LA NUEVA MODERNA, SW	N	2011	1215	150,00 m <sup>2</sup>	160,00 m <sup>2</sup>	159.000,00 €	1.060,00 €/m <sup>2</sup>	590,80 €/m <sup>2</sup>

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva**

**432,39 €/m<sup>2</sup>**

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

#### TIPOLOGÍA: NAVES DE FABRICACION O ALMACENAMIENTO

112	EL CHINCHORRO, 19	N	2001	2134	450,00 m <sup>2</sup>	550,00 m <sup>2</sup>	270.000,00 €	600,00 €/m <sup>2</sup>	294,00 €/m <sup>2</sup>
109	LA NASA, 5	N	2001	2134	450,00 m <sup>2</sup>	550,00 m <sup>2</sup>	245.000,00 €	544,44 €/m <sup>2</sup>	294,00 €/m <sup>2</sup>
110	VIRAZON, 30	N	2002	2134	450,00 m <sup>2</sup>	645,00 m <sup>2</sup>	268.000,00 €	595,56 €/m <sup>2</sup>	294,00 €/m <sup>2</sup>
<b>114</b>	<b>EL CHINCHORRO, SW</b>	N	2012	2134	500,00 m <sup>2</sup>	550,00 m <sup>2</sup>	163.500,00 €	327,00 €/m <sup>2</sup>	350,00 €/m <sup>2</sup>
113	EL CHINCHORRO/LOS ALISIOS, 8	N	2008	2132	500,00 m <sup>2</sup>	500,00 m <sup>2</sup>	418.500,00 €	837,00 €/m <sup>2</sup>	455,70 €/m <sup>2</sup>
111	LOS PESCADORES, 7	N	2008	2132	500,00 m <sup>2</sup>	500,00 m <sup>2</sup>	436.500,00 €	873,00 €/m <sup>2</sup>	455,70 €/m <sup>2</sup>

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva**

**216,32 €/m<sup>2</sup>**

**Valores Medios de Repercusión del Área**

**349,28 €/m<sup>2</sup>**

*\* ( Las MUESTRAS indicadas de esta manera se corresponden con muestras FUERA DE RANGO no utilizadas en el presente Estudio de Mercado)*

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del mismo, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 27 de mayo de 2016.

Fdo:   
 El secretario Accel.  
 Juan Manuel Gutiérrez Padrón





## PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA

Municipio      **0173 PUERTO DEL ROSARIO**

Coste Construcción:      **700,00 €/m<sup>2</sup>**  
 Margen Promotor      **1,20**

### ÁREA HOMOGÉNEA      ROSA VILA

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
<b>TIPOLOGÍA: VIVIENDA COLECTIVA DE CARÁCTER URBANO</b>									
V003	MANZANA, 3	N	2007	1125	80,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	81.000,00 €	1.012,50 €/m <sup>2</sup>	579,60 €/m <sup>2</sup>
V006	MANZANA, 4	N	2007	1125	82,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	73.000,00 €	890,24 €/m <sup>2</sup>	579,60 €/m <sup>2</sup>
<u>V001</u>	<u>EL COMBRILLO. 7</u>	N	2007	1125	83,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	51.000,00 €	614,46 €/m <sup>2</sup>	579,60 €/m <sup>2</sup>
<u>V002</u>	<u>EL COMBRILLO. 9</u>	N	2007	1125	84,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	57.000,00 €	678,57 €/m <sup>2</sup>	579,60 €/m <sup>2</sup>
V010	MANZANA, 3	N	2011	1124	90,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	134.000,00 €	1.488,89 €/m <sup>2</sup>	700,00 €/m <sup>2</sup>
V007	MANZANA, 3	N	2007	1125	90,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	93.000,00 €	1.033,33 €/m <sup>2</sup>	579,60 €/m <sup>2</sup>
V008	ROSA VILA, 1	N	2007	1124	90,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	107.000,00 €	1.188,89 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
V009	ROSAVILA, 3	N	2012	1124	95,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	136.500,00 €	1.436,84 €/m <sup>2</sup>	700,00 €/m <sup>2</sup>
V004	MANZANA, 3	N	2007	1125	100,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	95.000,00 €	950,00 €/m <sup>2</sup>	579,60 €/m <sup>2</sup>
005	ROSAVILA, SIN	N	2011	1124	100,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	146.000,00 €	1.460,00 €/m <sup>2</sup>	700,00 €/m <sup>2</sup>

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva**

**352,69 €/m<sup>2</sup>**

**Valores Medios de Repercusión del Área**

**352,69 €/m<sup>2</sup>**

*(Las MUESTRAS indicadas de esta manera se corresponden con muestras FUERA DE RANGO no utilizadas en el presente Estudio de Mercado)*



## PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA

**Municipio      0173 PUERTO DEL ROSARIO**

Coste Construcción:      **700,00 €/m<sup>2</sup>**  
 Margen Promotor      **1,20**

### ÁREA HOMOGÉNEA      TAMOGAN

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

#### TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA

v001	RAFAEL ALBERTI, 3	R	1979	1224	145,00 m <sup>2</sup>	183,00 m <sup>2</sup>	139.000,00 €	958,62 €/m <sup>2</sup>	399,02 €/m <sup>2</sup>
------	-------------------	---	------	------	-----------------------	-----------------------	--------------	-------------------------	-------------------------

*Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva*

**399,83 €/m<sup>2</sup>**

*Valores Medios de Repercusión del Área*

**399,83 €/m<sup>2</sup>**

*\* ( Las MUESTRAS indicadas de esta manera se corresponden con muestras FUERA DE RANGO no utilizadas en el presente Estudio de Mercado )*

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo:

El secretario Acenal.  
 Juan Manuel Gutiérrez Padrón



## PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA

Municipio      **0173 PUERTO DEL ROSARIO**

Coste Construcción:      **700,00 €/m<sup>2</sup>**  
 Margen Promotor      **1,20**

### ÁREA HOMOGÉNEA      ZONA CENTRO

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

#### TIPOLOGÍA: VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO, GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES EN ESTRU

<b>VXXX PIZARRO, 87</b>		N	2005	1135	20,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	8.000,00 €	400,00 €/m <sup>2</sup>	296,24 €/m <sup>2</sup>
-------------------------	--	---	------	------	----------------------	---------------------	------------	-------------------------	-------------------------

#### Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva

- €/m<sup>2</sup>

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

#### TIPOLOGÍA: VIVIENDA COLECTIVA DE CARÁCTER URBANO

001	1º DE MAYO, 1	N	2005	1124	50,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	73.000,00 €	1.460,00 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
044	AYOSE, 1	N	2007	1124	60,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	80.000,00 €	1.333,33 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
043	JESUS Y MARIA, 17	N	2002	1124	68,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	125.000,00 €	1.838,24 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
009	DOCTOR FLEMING, 13	N	1981	1125	70,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	61.000,00 €	871,43 €/m <sup>2</sup>	396,90 €/m <sup>2</sup>
025	PANAMA, 1	R	1972	1124	70,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	42.000,00 €	600,00 €/m <sup>2</sup>	327,25 €/m <sup>2</sup>
033	REPUBLICA DE CUBA, 2	N	1981	1125	70,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	96.000,00 €	1.371,43 €/m <sup>2</sup>	396,90 €/m <sup>2</sup>
014	GARCIA ESCAMEZ, 14	N	2007	1124	74,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	135.000,00 €	1.824,32 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
008	COMANDANTE RAMON FRANCO, 6	N	2010	1124	75,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	134.500,00 €	1.793,33 €/m <sup>2</sup>	700,00 €/m <sup>2</sup>
017	HERMANOS MACHADO, 2	N	2003	1124	83,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	102.000,00 €	1.228,92 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
028	PRIMERO DE MAYO, 24	N	1999	1124	86,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	163.500,00 €	1.901,16 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
030	PRIMERO DE MAYO, SN	N	1987	1124	88,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	114.000,00 €	1.295,45 €/m <sup>2</sup>	476,00 €/m <sup>2</sup>
046	AYOSE, 1	N	2007	1124	90,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	128.000,00 €	1.422,22 €/m <sup>2</sup>	644,00 €/m <sup>2</sup>
011	FERNANDEZ CASTAÑEYRA, 6	N	2001	1124	90,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	106.000,00 €	1.177,78 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
007	COMANDANTE RAMON FRANCO, 6	N	2010	1124	91,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	141.000,00 €	1.549,45 €/m <sup>2</sup>	700,00 €/m <sup>2</sup>
V042	TOMAS DE AQUINO, 32	N	2001	1124	114,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	169.000,00 €	1.482,46 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
V016	GRAN CAPITAN, 5	N	1987	1124	120,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	111.500,00 €	929,17 €/m <sup>2</sup>	476,00 €/m <sup>2</sup>
V032	RAMON PEÑATE, 6	N	2002	1124	135,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	207.000,00 €	1.533,33 €/m <sup>2</sup>	595,00 €/m <sup>2</sup>
V021	LEON Y CASTILLO, 14	R	1995	1125	137,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	105.000,00 €	766,42 €/m <sup>2</sup>	423,05 €/m <sup>2</sup>

#### Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva

570,74 €/m<sup>2</sup>

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

#### TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA

v039	TENIENTE DURAN, 23	D	1970	1225	120,00 m <sup>2</sup>	123,00 m <sup>2</sup>	180.000,00 €	1.500,00 €/m <sup>2</sup>	183,20 €/m <sup>2</sup>
v036	SAN ROQUE, SN	D	1958	1225	230,00 m <sup>2</sup>	250,00 m <sup>2</sup>	150.000,00 €	652,17 €/m <sup>2</sup>	140,14 €/m <sup>2</sup>
v023	MAESTRO FALLA, 8	N	1968	1224	240,00 m <sup>2</sup>	178,00 m <sup>2</sup>	250.000,00 €	1.041,67 €/m <sup>2</sup>	362,18 €/m <sup>2</sup>

#### Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva

658,67 €/m<sup>2</sup>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Acenal.  
 Juan Manuel Gutiérrez Padrón



## PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA

**Municipio 0173 PUERTO DEL ROSARIO**

Coste Construcción: **700,00 €/m<sup>2</sup>**  
 Margen Promotor **1,20**

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

### TIPOLOGÍA: EDIFICIO DE OFICINAS, TANTO MIXTO COMO EXCLUSIVO

O035	RUPERTO GONZALEZ NEGRIN, 11	N	2012	3115	73,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	136.100,00 €	1.864,38 €/m <sup>2</sup>	910,00 €/m <sup>2</sup>
O022	MAESTRO FALLA, 24	N	2002	3115	85,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	117.000,00 €	1.376,47 €/m <sup>2</sup>	773,50 €/m <sup>2</sup>
<b>O020</b>	<b>JUAN JOSE FELIPE LIMA, 17</b>	N	2002	3115	205,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	242.000,00 €	1.180,49 €/m <sup>2</sup>	773,50 €/m <sup>2</sup>

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva**

**508,61 €/m<sup>2</sup>**

Muestra	Dirección	Conservación	Edad Corregida	Tipología	Superficie Construida	Superficie Parcela	Valor Mercado	Unitario de Mercado	V. Unitario Neto Construcción
---------	-----------	--------------	----------------	-----------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------	-------------------------------

### TIPOLOGÍA: LOCALES Y COMERCIO EN GENERAL, EN EDIFICIO EXCLUSIVO O MIXTO

037	SECUNDINO ALONSO, 28	N	2004	4113	43,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	97.500,00 €	2.267,44 €/m <sup>2</sup>	859,95 €/m <sup>2</sup>
005	23 DE MAYO, 14	N	1960	4114	50,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	70.352,00 €	1.407,04 €/m <sup>2</sup>	378,00 €/m <sup>2</sup>
038	SECUNDINO ALONSO, 30	N	2012	4114	52,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	100.500,00 €	1.932,69 €/m <sup>2</sup>	840,00 €/m <sup>2</sup>
<b>027</b>	<b>PRIMERO DE MAYO, 18</b>	N	1997	4112	55,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	205.500,00 €	3.736,36 €/m <sup>2</sup>	896,00 €/m <sup>2</sup>
003	23 DE MAYO, 13	N	2000	4114	68,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	95.000,00 €	1.397,06 €/m <sup>2</sup>	705,60 €/m <sup>2</sup>
004	23 DE MAYO, 14	N	1960	4114	70,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	97.500,00 €	1.392,86 €/m <sup>2</sup>	378,00 €/m <sup>2</sup>
<b>026</b>	<b>PRIMERO DE MAYO, 18</b>	N	1997	4112	72,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	269.000,00 €	3.736,11 €/m <sup>2</sup>	896,00 €/m <sup>2</sup>
<b>024</b>	<b>MANUEL DE FALLA, 24</b>	N	2004	4114	78,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	90.500,00 €	1.160,26 €/m <sup>2</sup>	764,40 €/m <sup>2</sup>
010	DOCTOR FLEMING, SIN	N	1982	4114	80,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	114.000,00 €	1.425,00 €/m <sup>2</sup>	504,00 €/m <sup>2</sup>
031	RAMIRO DE MAETZU, 9	N	1978	4114	80,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	90.500,00 €	1.131,25 €/m <sup>2</sup>	470,40 €/m <sup>2</sup>
<b>034</b>	<b>ROSARIO, 3</b>	N	1975	4114	99,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	70.000,00 €	707,07 €/m <sup>2</sup>	470,40 €/m <sup>2</sup>
015	GARCIA ESCAMEZ, 17	N	1985	4114	140,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	160.800,00 €	1.148,57 €/m <sup>2</sup>	546,00 €/m <sup>2</sup>
013	FUERTEVENTURA, 5	N	1955	4114	150,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	325.500,00 €	2.170,00 €/m <sup>2</sup>	352,80 €/m <sup>2</sup>
012	FUERTEVENTURA, 5	R	2000	4114	150,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	350.000,00 €	2.333,33 €/m <sup>2</sup>	599,76 €/m <sup>2</sup>
C029	PRIMERO DE MAYO, 67	N	1978	4114	150,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	201.000,00 €	1.340,00 €/m <sup>2</sup>	470,40 €/m <sup>2</sup>
C006	ALMIRANTE LALLERMAND, 16	N	2011	4114	180,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	242.500,00 €	1.347,22 €/m <sup>2</sup>	840,00 €/m <sup>2</sup>
C041	TOMAS DE AQUINO, 1	N	1990	4115	245,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	300.000,00 €	1.224,49 €/m <sup>2</sup>	514,50 €/m <sup>2</sup>
C002	23 DE MAYO, 11	N	1984	4114	300,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	402.000,00 €	1.340,00 €/m <sup>2</sup>	546,00 €/m <sup>2</sup>
C018	JUAN DE BETHANCOURT, 12	N	1985	4114	667,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	703.520,00 €	1.054,75 €/m <sup>2</sup>	454,59 €/m <sup>2</sup>
<b>C019</b>	<b>JUAN DE BETHANCOURT, 14</b>	N	1992	4214	384,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	180.905,00 €	471,11 €/m <sup>2</sup>	521,85 €/m <sup>2</sup>
C047	CENTRO COMERCIAL LAS ROTON	N	2006	4225	159,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	305.000,00 €	1.918,24 €/m <sup>2</sup>	955,50 €/m <sup>2</sup>

**Valor Medio de Repercusión según Tipología Constructiva**

**704,76 €/m<sup>2</sup>**

**Valores Medios de Repercusión del Área**

**629,30 €/m<sup>2</sup>**

*\*( Las MUESTRAS indicadas de esta manera se corresponden con muestras FUERA DE RANGO no utilizadas en el presente Estudio de Mercado)*



Asistencia Técnica en la Redacción del Estudio de Mercado de los precios por m<sup>2</sup> de suelo según USOS, TIPOLOGÍAS y LOCALIZACIÓN.

Ayuntamiento de Puerto del Rosario

DICIEMBRE 2012



Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.



Fdo:  
El secretario Acctal.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón

## 5.- ANEXO: MUESTRAS REPRESENTATIVAS UTILIZADAS EN LA OBTENCIÓN DE VALORES.



**ESTUDIO DE MERCADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN.  
DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE  
FICHAS ANALÍTICAS DE LOS VALORES OBTENIDOS SEGÚN TIPOLOGÍA**

**AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE ROSARIO    DICIEMBRE 2012**



**PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA**

# ÁREA HOMOGÉNEA

# BUENAVISTA

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.

Fdo:  
El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón

**MUESTRAS REPRESENTATIVAS**



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V001</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA BUENAVISTA
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	LA VENTA, C/ Nº 3
ESC:	PL: BJ PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	645774662 686714242 SANTIAGO	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	1984
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

INSTALACIONES ESPECIALES
ANTENA PORTERO FISICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V
REFORMA (Año):	- TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
CALEFACCION	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso
COMBUSTIBLE	PROGRAMA Y ACABADOS
-	Nº Solados
	Salón 1 Gres,ceramico o simil
	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil
<b>SUPERFICIES</b>	Sup. Const. Sup. Util Valor
LOCAL PRINCIPAL	91,00 m <sup>2</sup> - m <sup>2</sup> 67.000,00 €
Nº Anejos Planta Uso	- m <sup>2</sup> - m <sup>2</sup> - €
- - -	- m <sup>2</sup> - m <sup>2</sup> - €
- - -	- m <sup>2</sup> - m <sup>2</sup> - €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup> - €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	69.000,00 € VALOR DEL ELEMENTO: 67.000,00 €
VALOR UNITARIO:	736,26 €/m <sup>2</sup> VALOR DE MERCADO: 67.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V003**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **VIRGEN DE LA PEÑA, C/** Nº **76**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **629787913** **CARLOS**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2004**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Z.DEPORTIVAS Z.AJARDINADAS

Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC	Tiene	No Tiene	Tiene	No Tiene
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	PROGRAMA Y ACABADOS
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION	COMBUSTIBLE		Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>60,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>68.500,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **70.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **68.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.141,67 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **68.500,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V005</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA BUENAVISTA
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	SANCHO PANZA, C/ Nº 146
ESC:	PL: BJ PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	665729190 629346465 LUIS	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 2	CONSTRUCCION (Año):	2006
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>		
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	1

INSTALACIONES ESPECIALES  
**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**  
 TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V

REFORMA (Año): - TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	PROGRAMA Y ACABADOS
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón 1 Tarima o similar
CALEFACCION	COMBUSTIBLE	- - -	Dormitorios 3 Tarima o similar
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			108,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	117.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	BJ	Garaje	24,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	7.000,00 €
1	BJ	Trastero	13,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	2.000,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL: 126.000,00 € VALOR DEL ELEMENTO: 117.000,00 €

VALOR UNITARIO: 1.083,33 €/m<sup>2</sup> VALOR DE MERCADO: 117.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V006**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **DULCINEA, C/** Nº **46**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **655417895** **SECUNDINO**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2008**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**ANTENA PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		-	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		-	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		-	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		-	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Trastero</b>	<b>90,00 m²</b>	<b>75,00 m²</b>	<b>114.300,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>5,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>2.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **116.300,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **114.300,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.270,00 €/m²** VALOR DE MERCADO: **114.300,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de suelo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón



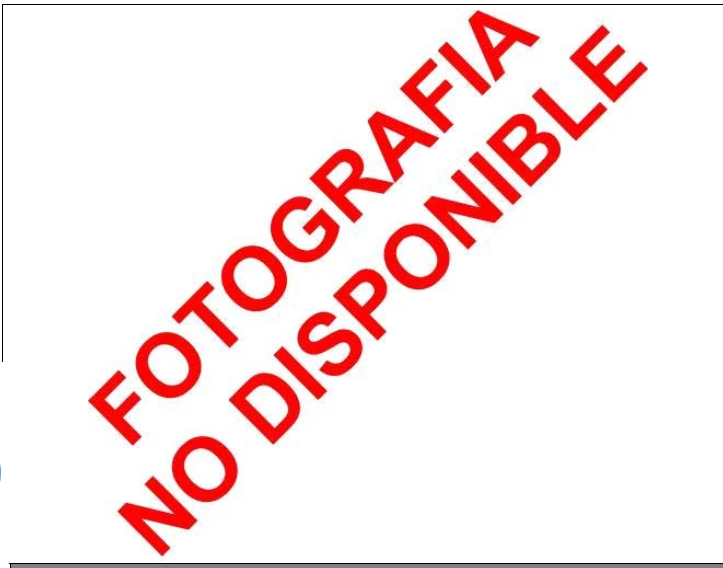
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V007</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA BUENAVISTA
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	VIRGEN DE LA PEÑA, C/ Nº 118
ESC:	- PL: 1º PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	679546411 JUANMA	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	2006
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	1 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	1

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
ANTENA PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	- - -	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			102,00 m <sup>2</sup>	99,00 m <sup>2</sup>	117.600,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	BJ	Garaje	24,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	7.000,00 €
1	BJ	Trastero	5,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	1.000,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 125.600,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 117.600,00 €
VALOR UNITARIO: 1.152,94 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 117.600,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V008</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA BUENAVISTA
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	VIRGEN DE LA PEÑA, C/ Nº 11
ESC:	- PL: 1º PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	669342397 -	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	1984
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/> Hormigon <input type="checkbox"/> Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>		
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/> Lad.Visto <input type="checkbox"/> Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>		
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/> Plana intra. <input type="checkbox"/> Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>		
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

INSTALACIONES ESPECIALES
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V

REFORMA (Año): 2000	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ESTADO CONSERVACION. Normal <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>	
CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	PROGRAMA Y ACABADOS
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
CALEFACCION	COMBUSTIBLE		
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			97,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	142.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 150.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 142.000,00 €
VALOR UNITARIO: 1.463,92 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 142.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V009**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **VELAZQUEZ, C/** Nº **2**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **616548450** **667630518 BRICCIO**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2001**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **1**

INSTALACIONES ESPECIALES

**ANTENA**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Garaje</b>	<b>82,00 m²</b>	<b>71,00 m²</b>	<b>98.000,00 €</b>
- - -	<b>24,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>7.000,00 €</b>
- - -	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **105.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **98.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.195,12 €/m²** VALOR DE MERCADO: **98.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMZAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V010</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	BUENAVISTA									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	VIRGEN DE LA PEÑA, C/		Nº	10								
	ESC:	-	PL:	1º	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		AGENCIA/API											
TELEFONO:		902565819		ROAN									



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>				
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	1987
REFORMA (Año):	-	<b>CONSERVACION</b>		Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo	Rev.Ceramico
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja	Incl. Pizarr
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>		<b>Z.AJARDINADAS</b>	
Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
<b>ASCENSORES/MONTACARGAS</b>	<b>PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA</b>			
0 / 0	0			

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>					
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA		USO:	V	
REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION:	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>		
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados		
		- - -	Salón 1 Tarima o similar		
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>		Dormitorios 2 Tarima o similar		
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil		
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil		

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			71,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	58.500,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>		PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	60.300,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 58.500,00 €
VALOR UNITARIO:	823,94 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 58.500,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



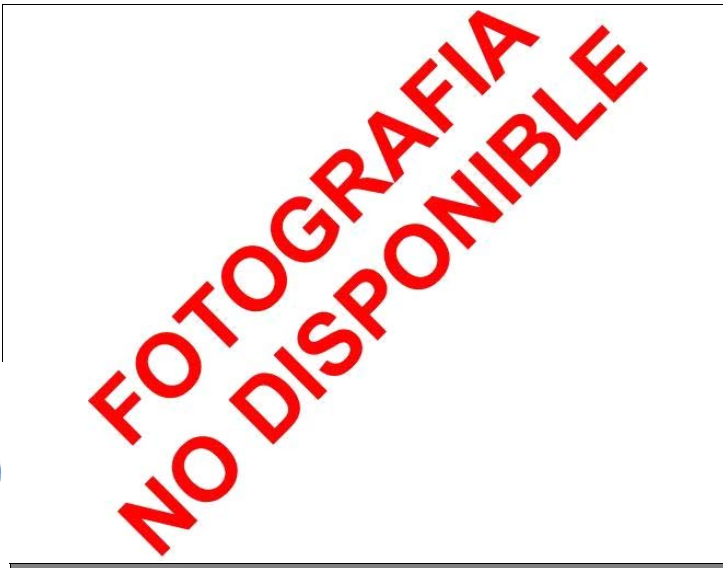
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V011</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA BUENAVISTA
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	CERVANTES, C/ Nº 143
ESC:	- PL: 2º PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	609536496 ISIDRO	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 2	CONSTRUCCION (Año):	2006
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	1 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	2

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
SIN NINGUNA EN ESPECIAL

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón 1 Tarima o similar
		- - -	Dormitorios 2 Tarima o similar
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>		
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			86,00 m <sup>2</sup>	79,00 m <sup>2</sup>	87.300,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	ST	Garaje	46,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	12.000,00 €
2	ST	Trastero	12,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	3.000,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 102.300,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 87.300,00 €
VALOR UNITARIO: 1.015,12 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 87.300,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMOPAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V014</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	BUENAVISTA									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	CIPRIANO GUTIERREZ ORAMAS, C/					Nº	19					
	ESC:	-	PL:	4º	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		AGENCIA/API											
TELEFONO:		914892108		EMBARGO									



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>											
PLANTAS	Nº:	5	CONSTRUCCION (Año):	1973							
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal	Regular	Deficiente						
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta							
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo	Rev.Ceramico							
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja	Incl. Pizarr							
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene	No Tiene	<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene	No Tiene
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>ASCENSORES/MONTACARGAS</b>	0 / 0		<b>PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA</b>				0				

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**  
 TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V

REFORMA (Año): - TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% ESTADO CONSERVACION: Normal  Regular  Deficiente

<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>		Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			85,00 m <sup>2</sup>	68,00 m <sup>2</sup>	77.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL: 80.000,00 € VALOR DEL ELEMENTO: 77.000,00 €

VALOR UNITARIO: 905,88 €/m<sup>2</sup> VALOR DE MERCADO: 77.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





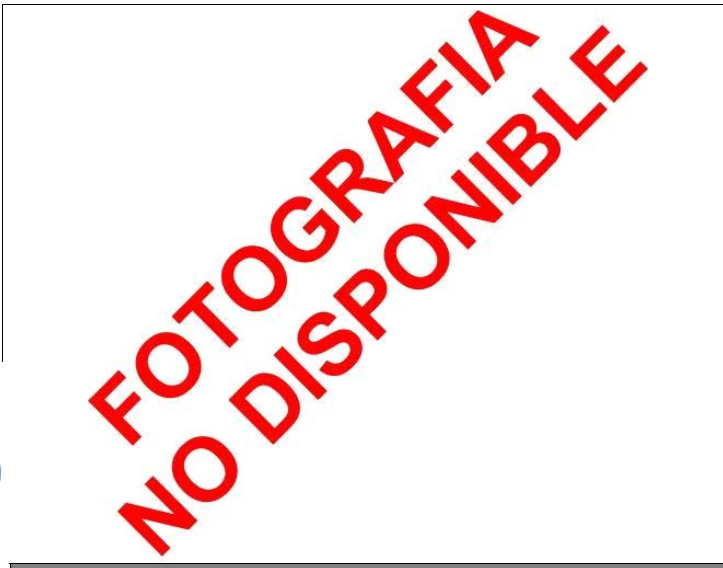
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V016</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA BUENAVISTA
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	VIRGEN DE LA PEÑA, C/ Nº 139
ESC:	- PL: 2ª PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	679860582 MUESTRA IDEALISTA	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	2006
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	1 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	1

INSTALACIONES ESPECIALES

SISTEMA DE ALARMA

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V

REFORMA (Año): - TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% ESTADO CONSERVACION: Normal  Regular  Deficiente

<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón 1 Parquet o similar
		- - -	Dormitorios 2 Parquet o similar
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			70,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	98.900,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	BJ	Garaje	24,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	7.000,00 €
1	BJ	Trastero	5,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	1.000,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL: 106.900,00 € VALOR DEL ELEMENTO: 98.900,00 €

VALOR UNITARIO: 1.412,86 €/m<sup>2</sup> VALOR DE MERCADO: 98.900,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



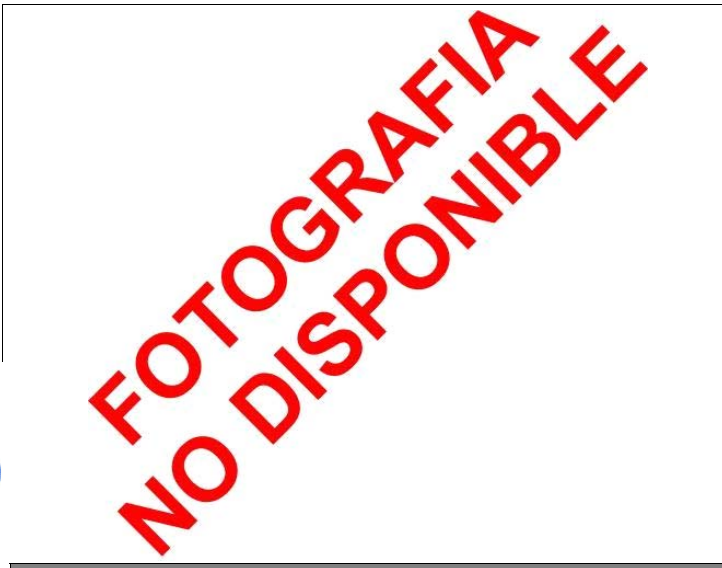
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V017</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>												
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO											
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA BUENAVISTA											
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -											
	VIA PUBLICA	VIRGEN DE LA PEÑA, C/ Nº 61											
ESC:	-	PL:	2º	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:	30
FUENTE DE INFORMACION		AGENCIA/API											
TELEFONO:		902522250		BANESTO									



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	2006	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/>	Mixta <input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/>	Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/>	Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Z.AJARDINADAS</b>		
<b>ASCENSORES/MONTACARGAS</b>	0 / 0	<b>PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA</b>		0	

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
SIN NINGUNA EN ESPECIAL

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA
USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Dormitorios 2 Tarima o similar
-	-	- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
-	-	- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			62,00 m <sup>2</sup>	52,00 m <sup>2</sup>	60.170,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 64.700,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 60.170,00 €
VALOR UNITARIO: 970,48 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 60.170,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V019**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **ZURBARAN, C/** Nº **26**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **LOLA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2004**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>108,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>165.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **176.300,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **165.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.527,78 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **165.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de los usos previstos en el artículo 23 de la Ley 1/2007 de Ordenación del Territorio, de fecha 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V020**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **VIRGEN DE LA PEÑA, C/** Nº **76**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **669815201**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2004**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Trastero</b>	<b>60,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>66.500,00 €</b>
- - -	<b>5,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>1.500,00 €</b>
- - -	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **68.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **66.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.108,33 €/m²** VALOR DE MERCADO: **66.500,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V021</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA BUENAVISTA
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	DON QUIJOTE, C/ Nº 32
ESC:	PL: 2ª PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	617941106 663004656 PILAR	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 2	CONSTRUCCION (Año):	2004
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	0		

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**  
 TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION:	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>		
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			75,00 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>2</sup>	111.500,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL: 118.000,00 € VALOR DEL ELEMENTO: 111.500,00 €

VALOR UNITARIO: 1.486,67 €/m<sup>2</sup> VALOR DE MERCADO: 111.500,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V022**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **CERVANTES, C/** Nº **184**

ESC: **-** PL: **1ª** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **616213953**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2006**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION  Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **1**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION.  Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Garaje</b>	<b>88,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>120.500,00 €</b>
<b>1</b> <b>BJ</b> <b>Trastero</b>	<b>24,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>7.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>5,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>2.000,00 €</b>
<b>PARCELA (Sup.)</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **129.500,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **120.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.369,32 €/m²** VALOR DE MERCADO: **120.500,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de suelo de la COMTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V023</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA BUENAVISTA
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	VIRGEN DE LA PEÑA, C/ Nº 90
ESC:	- PL: 1º PT: -- COD. POSTAL: 35610 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	928861644 -	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	2005
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>		
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

INSTALACIONES ESPECIALES
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA	USO:	V
REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%
ESTADO CONSERVACION.		Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	PROGRAMA Y ACABADOS
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
CALEFACCION	COMBUSTIBLE	- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Dormitorios 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil
<b>SUPERFICIES</b>			
LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	50,00 m²	- m²	65.100,00 €
- - -	- m²	- m²	- €
- - -	- m²	- m²	- €
- - -	- m²	- m²	- €
PARCELA (Sup.)	- m²		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>		PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	70.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 65.100,00 €
VALOR UNITARIO:	1.302,00 €/m²	VALOR DE MERCADO: 65.100,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la Ley del Suelo, según de la Ley del Suelo, aprobado por el Pleno de la Corporación Municipal el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V024</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA BUENAVISTA
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	EL GRECO, C/ Nº 1
ESC:	- PL: 1º PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	AGENCIA/API	
TELEFONO:	928380164	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	2000
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

INSTALACIONES ESPECIALES
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V
REFORMA (Año):	- TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
CALEFACCION	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>
COMBUSTIBLE	-
DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	Planta Superficie Uso
PROGRAMA Y ACABADOS	Nº Solados
	Salón 1 Gres,ceramico o simil
	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil
<b>SUPERFICIES</b>	Sup. Const. Sup. Util Valor
LOCAL PRINCIPAL	65,00 m² - m² 61.000,00 €
Nº Anejos Planta Uso	- m² - m² - €
	- m² - m² - €
	- m² - m² - €
PARCELA (Sup.)	- m² - €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	63.000,00 € VALOR DEL ELEMENTO: 61.000,00 €
VALOR UNITARIO:	938,46 €/m² VALOR DE MERCADO: 61.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





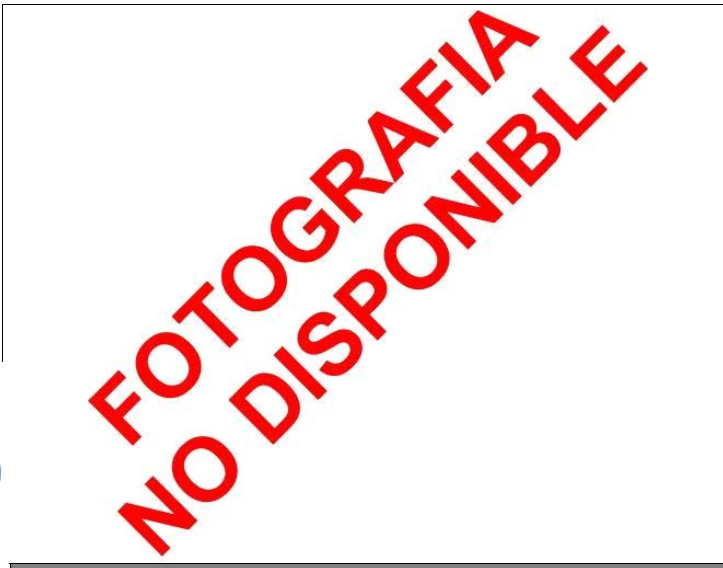
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V026</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>												
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO											
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA BUENAVISTA											
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -											
	VIA PUBLICA	DULCINEA, C/ Nº 9											
ESC:	-	PL:	1º	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:	30
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR												
TELEFONO:	649682523												



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	2	CONSTRUCCION (Año):	2005	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/>	Mixta <input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/>	Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/>	Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0				
PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0				

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA
USO:	V
REFORMA (Año):	-
TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%
ESTADO CONSERVACION:	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
<b>CALEFACCION</b>	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>
<b>COMBUSTIBLE</b>	-
<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	Planta Superficie Uso
<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>	Nº Solados
Salón	1 Gres,ceramico o simil
Dormitorios	2 Gres,ceramico o simil
Cocina	1 Gres,ceramico o simil
Baños/Aseos	1/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			69,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	94.500,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/>	SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>	
VALOR OFERTADO INICIAL	100.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO:	94.500,00 €
VALOR UNITARIO:	1.369,57 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO:	94.500,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V027**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **MURILLO, C/** Nº **14**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **609277350** **ANASESI**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **1999**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>60,00 m<sup>2</sup></b>	<b>51,00 m<sup>2</sup></b>	<b>96.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **99.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **96.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.600,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **96.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V028</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA BUENAVISTA
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	VIRGEN DE LA PEÑA, C/ Nº 22
ESC:	PL: 1º PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	633280710 MIGUEL	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	2000
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>		
ASCENSORES/MONTACARGAS	1 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

INSTALACIONES ESPECIALES
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V
REFORMA (Año):	- TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
CALEFACCION	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>
COMBUSTIBLE	-
DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	Planta Superficie Uso
PROGRAMA Y ACABADOS	Nº Solados
	Salón 1 Gres,ceramico o simil
	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			92,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	153.500,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	165.000,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	153.500,00 €
VALOR UNITARIO:	1.668,48 €/m <sup>2</sup>
VALOR DE MERCADO:	153.500,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMARC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



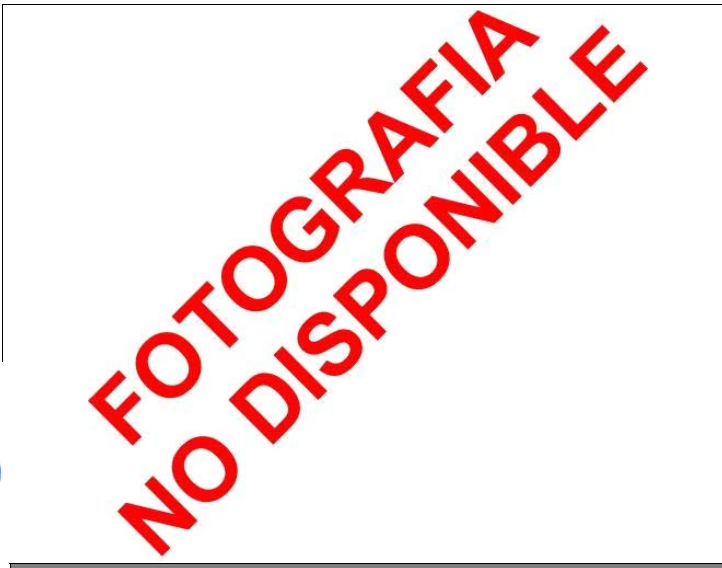
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V031</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>												
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO											
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA BUENAVISTA											
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -											
	VIA PUBLICA	CERVANTES, C/ Nº 143											
ESC:	-	PL:	1º	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:	30
FUENTE DE INFORMACION		PARTICULAR											
TELEFONO:		615289708											



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	2	CONSTRUCCION (Año):	2006	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/>	Mixta <input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/>	Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input checked="" type="checkbox"/>	Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
ASCENSORES/MONTACARGAS	1 / 0		PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	1	

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
ANTENA PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA
USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón 1 Parquet o similar
		- - -	Dormitorios 2 Parquet o similar
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>		
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			71,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	105.500,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	BJ	Garaje	24,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	7.000,00 €
1	BJ	Trastero	5,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	1.000,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 113.500,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 105.500,00 €
VALOR UNITARIO: 1.485,92 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 105.500,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V032</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA BUENAVISTA
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	VIRGEN DE LA PEÑA, C/ Nº 90
ESC:	- PL: 21 PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	660282184 -	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	2005
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0
PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0		

INSTALACIONES ESPECIALES  
**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**  
 TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION:	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	PROGRAMA Y ACABADOS
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
CALEFACCION	COMBUSTIBLE	- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Dormitorios 1 Gres,ceramico o simil
-	-	- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
-	-	- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			50,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	68.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL: 70.000,00 € VALOR DEL ELEMENTO: 68.000,00 €

VALOR UNITARIO: 1.360,00 €/m<sup>2</sup> VALOR DE MERCADO: 68.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



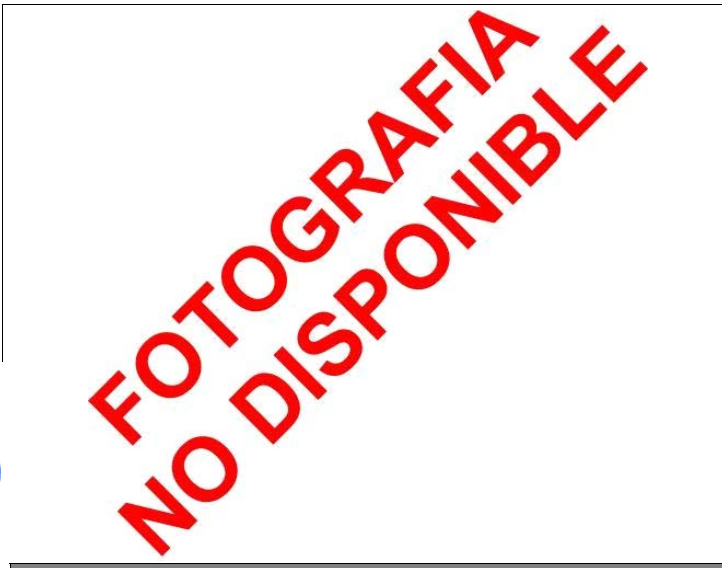
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V033</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	BUENAVISTA									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	SOROLLA, C/		Nº	11								
	ESC:	-	PL:	2º	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		AGENCIA/API											
TELEFONO:		918298446		LOLA									



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	1980	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal	Regular	Deficiente
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo	Rev.Ceramico	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja	Incl. Pizarr	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene	No Tiene			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Z.JARDINADAS</b>	Tiene	No Tiene			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0		PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		0

INSTALACIONES ESPECIALES
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA
USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input checked="" type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso
		- - -
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -
		- - -

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			98,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	81.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 85.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 81.000,00 €
VALOR UNITARIO: 826,53 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 81.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMOPAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V035**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LA VENTA, C/** Nº **8**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **LOLA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **1996**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>57,00 m<sup>2</sup></b>	<b>46,00 m<sup>2</sup></b>	<b>48.500,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **49.950,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **48.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **850,88 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **48.500,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V038**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **EL GRECO, C/** Nº **23**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **618609773** **GINEVRA 981215890**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2009**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **1 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **1**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Parquet o similar</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Parquet o similar</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

CALEFACCION No/Electrica  Central  Individual  A.Acondic.  COMBUSTIBLE **-**

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>85,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>101.500,00 €</b>
<b>1 BJ Garaje</b>	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>8.000,00 €</b>
<b>1 BJ Trastero</b>	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>2.000,00 €</b>
<b>- - -</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **111.500,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **101.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.194,12 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **101.500,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V040**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **SANCHO PANZA, C/** Nº **20**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **LOLA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **1991**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>63,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>80.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **85.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **80.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.269,84 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **80.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según lo acordado de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



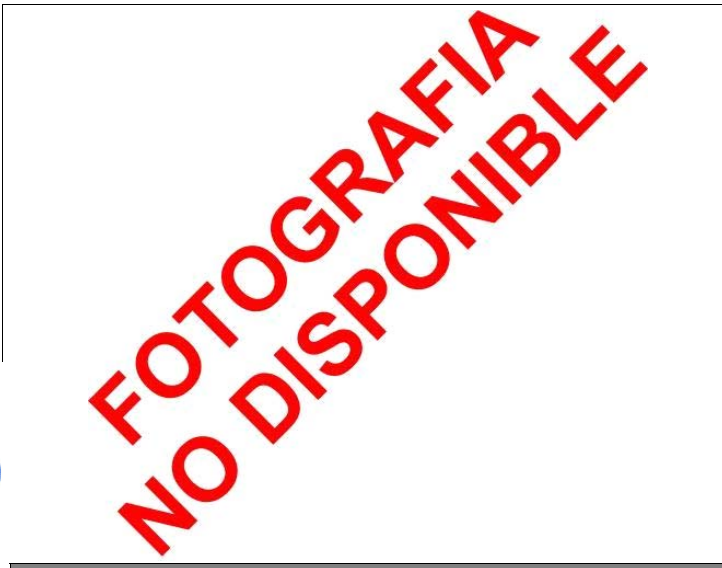
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V041</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	BUENAVISTA									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	CERVANTES, C/		Nº	153								
	ESC:	-	PL:	1º	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		AGENCIA/API											
TELEFONO:		918298446		LOLA									



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	2	CONSTRUCCION (Año):	2006	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal	Regular	Deficiente
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo	Rev.Ceramico	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja	Incl. Pizarr	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene	No Tiene			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene	No Tiene			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0		PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		0

INSTALACIONES ESPECIALES
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA	USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: <input type="checkbox"/> I 25% <input type="checkbox"/> E 50% <input type="checkbox"/> O 75% <input type="checkbox"/> R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso
		- - -
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -
		- - -

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			78,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	121.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 127.794,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 121.000,00 €
VALOR UNITARIO: 1.551,28 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 121.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMOPAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V043**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **SANCHO PANZA, C/** Nº **64**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **IZ** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **902152030**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2006**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>58,00 m<sup>2</sup></b>	<b>50,00 m<sup>2</sup></b>	<b>68.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **70.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **68.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.172,41 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **68.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V044</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA BUENAVISTA
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	VIRGEN DE LA PEÑA, C/ Nº 91
ESC:	PL: 1 PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	608018839 -	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	2006
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>		
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

INSTALACIONES ESPECIALES  
**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**  
 TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION:	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	PROGRAMA Y ACABADOS
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
CALEFACCION	COMBUSTIBLE	- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			60,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	77.500,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL: 80.000,00 € VALOR DEL ELEMENTO: 77.500,00 €

VALOR UNITARIO: 1.291,67 €/m<sup>2</sup> VALOR DE MERCADO: 77.500,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de suelo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V045**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **VIRGEN DE LA PEÑA, C/** Nº **145**

ESC: **-** PL: **2** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **616678488**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2002**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**ANTENA PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>90,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>139.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **150.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **139.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.544,44 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **139.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V046</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	BUENAVISTA									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	VIRGEN DE LA PEÑA, C/		Nº	5								
	ESC:	-	PL:	1º	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		PARTICULAR											
TELEFONO:		669550547	690807030 BELEN										



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	2008	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal	Regular	Deficiente
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo	Rev.Ceramico	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja	Incl. Pizarr	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene	No Tiene			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Z.JARDINADAS</b>	Tiene	No Tiene			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
ASCENSORES/MONTACARGAS	1 / 0		PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	1	

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
ANTENA PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA	USO:	V
REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%
		ESTADO CONSERVACION.	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>		Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		Cocina 1 Gres,ceramico o simil
			Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			101,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>	144.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	BJ	Garaje	24,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	8.000,00 €
1	BJ	Trastero	5,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	2.000,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>		
VALOR OFERTADO INICIAL	154.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO:	144.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.425,74 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO:	144.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso residencial de la COMTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C047**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **CERVANTES, C/** Nº **15**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **630017854** **928642725 SERGIO PER**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **1** CONSTRUCCION (Año): **1991**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Z.DEPORTIVAS Z.AJARDINADAS

Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC	Tiene	No Tiene	Tiene	No Tiene
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4115 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100%

ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR			PROGRAMA Y ACABADOS	
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta	Superficie	Uso	Nº	Solados
		-	-	-	1	Gres,ceramico o simil
CALEFACCION	COMBUSTIBLE	-	-	-	3	Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	<b>-</b>	-	-	-	1	Gres,ceramico o simil
		-	-	-	2/-	Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>210,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>245.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **245.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **245.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.166,67 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **245.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V049**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **VIRGEN DE LA PEÑA, C/** Nº **55**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **LOLA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **1992**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **1 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>78,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>131.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **135.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **131.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.679,49 €/m²** VALOR DE MERCADO: **131.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V050**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **ZURBARAN, C/** Nº **28**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **650948924** **912687860 NANI**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION  Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC

Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene

Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **1**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**ANTENA PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100%

ESTADO CONSERVACION.  Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

CALEFACCION No/Electrica  Central  Individual  A.Acondic.

COMBUSTIBLE **-**

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Garaje</b>	<b>115,00 m<sup>2</sup></b>	<b>101,00 m<sup>2</sup></b>	<b>139.000,00 €</b>
- - -	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>7.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **146.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **139.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.208,70 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **139.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de los usos previstos de la COMZAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V051**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **VELAZQUEZ, C/** Nº **2**

ESC: **-** PL: **2º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **667216312** **LALI**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2004**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**ANTENA PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Trastero</b>	<b>82,00 m²</b>	<b>71,00 m²</b>	<b>102.000,00 €</b>
- - -	<b>5,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>2.000,00 €</b>
- - -	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **104.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **102.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.243,90 €/m²** VALOR DE MERCADO: **102.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Territorios Urbanos (POTU) de Puerto del Rosario, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Puerto del Rosario el día 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



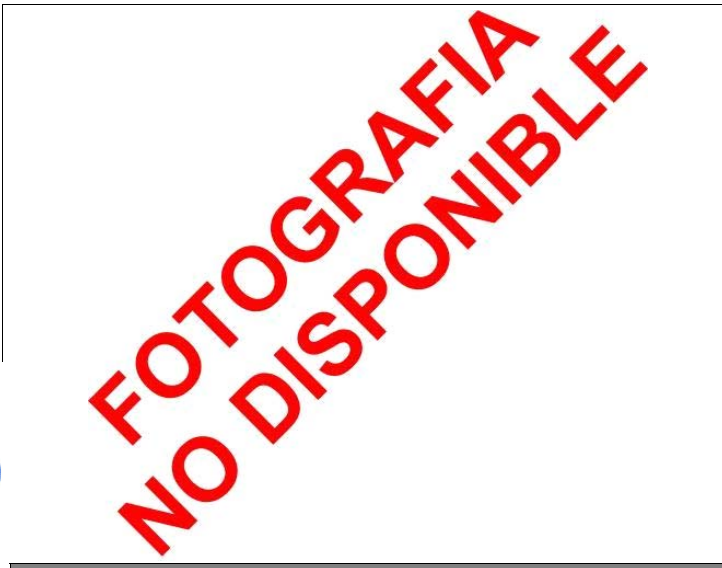
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V052</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>												
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO											
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA BUENAVISTA											
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -											
	VIA PUBLICA	VIRGEN DE LA PEÑA, C/ Nº 122											
ESC:	-	PL:	2º	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:	30
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR												
TELEFONO:	630863028	927413307 EDUARDO											



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	2006	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/>	Mixta <input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/>	Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/>	Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Z.AJARDINADAS</b>		
<b>ASCENSORES/MONTACARGAS</b>	1 / 0	<b>PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA</b>		0	

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
ANTENA PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA
USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>		
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			75,00 m <sup>2</sup>	67,00 m <sup>2</sup>	102.500,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	BJ	Trastero	5,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	1.500,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 105.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 102.500,00 €
VALOR UNITARIO: 1.366,67 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 102.500,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V056**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **SANCHO PANZA, C/** Nº **111**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **607762975** **PABLO**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **1998**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**ANTENA**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>90,00 m<sup>2</sup></b>	<b>80,00 m<sup>2</sup></b>	<b>121.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **125.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **121.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.344,44 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **121.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V057**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **DON QUIJOTE, C/** Nº **112**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **626110592** **JAVIER**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2006**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **1**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>58,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>66.000,00 €</b>
<b>1 BJ Garaje</b>	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>7.000,00 €</b>
<b>1 BJ Trastero</b>	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>1.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **74.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **66.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.137,93 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **66.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso residencial de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V058**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **CERVANTES, C/** Nº **35**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **650181586** **669296892 ROSANA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2006**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION  Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION.  Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>ST</b> Uso <b>Trastero</b>	<b>73,00 m²</b>	<b>68,00 m²</b>	<b>114.500,00 €</b>
- - -	<b>5,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>1.500,00 €</b>
- - -	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **116.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **114.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.568,49 €/m²** VALOR DE MERCADO: **114.500,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan Urbanístico de la COMARCA celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



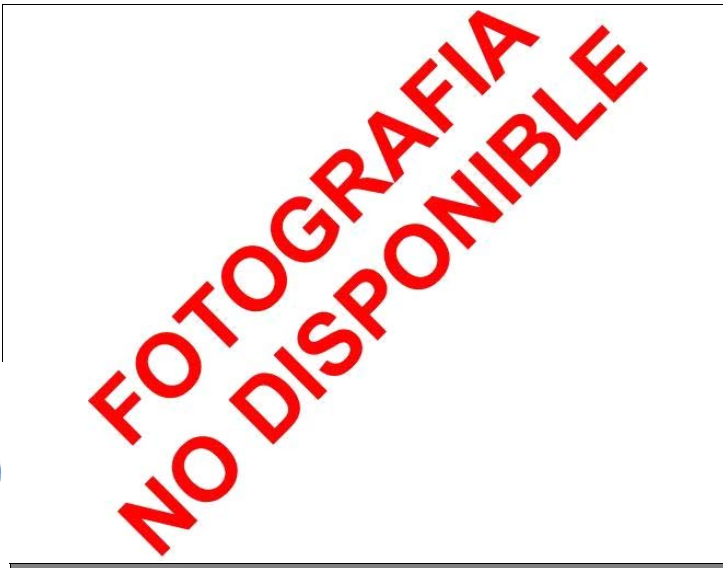
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V059</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA BUENAVISTA
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	CERVANTES, C/ Nº 137
ESC:	- PL: BJ PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	928679843 TOÑI	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	1980
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input checked="" type="checkbox"/> Al.Lac. <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	1

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input checked="" type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	- - -	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			90,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	76.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	BJ	Garaje	24,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	7.000,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 83.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 76.000,00 €
VALOR UNITARIO: 844,44 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 76.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMOTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



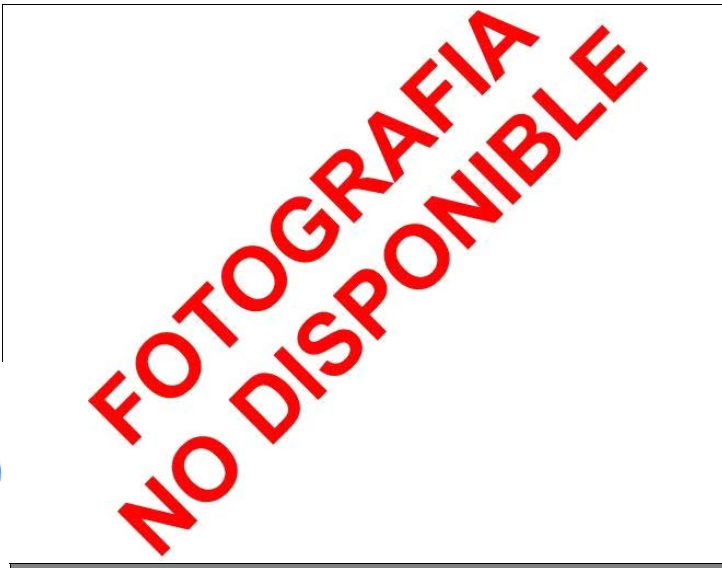
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V062</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	BUENAVISTA									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	VIRGEN DE LA PEÑA, C/			Nº	147							
	ESC:	-	PL:	2º	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		PARTICULAR											
TELEFONO:		615026327	928858593 FATIMA										



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	2006	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal	Regular	Deficiente
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo	Rev.Ceramico	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja	Incl. Pizarr	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene	No Tiene			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene	No Tiene			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>ASCENSORES/MONTACARGAS</b>	1 / 0		<b>PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA</b>		
			0		

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
ANTENA PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA
USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: <input type="checkbox"/> I 25% <input type="checkbox"/> E 50% <input type="checkbox"/> O 75% <input type="checkbox"/> R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso
		- - -
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -
		- - -
		<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
		Nº Solados
		Salón 1 Gres,ceramico o simil
		Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
		Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			70,00 m <sup>2</sup>	62,00 m <sup>2</sup>	87.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 90.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 87.000,00 €
VALOR UNITARIO: 1.242,86 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 87.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V063**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **SANCHO PANZA, C/** Nº **64**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **LOLA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **1986**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>59,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>65.100,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **69.999,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **65.100,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.103,39 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **65.100,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



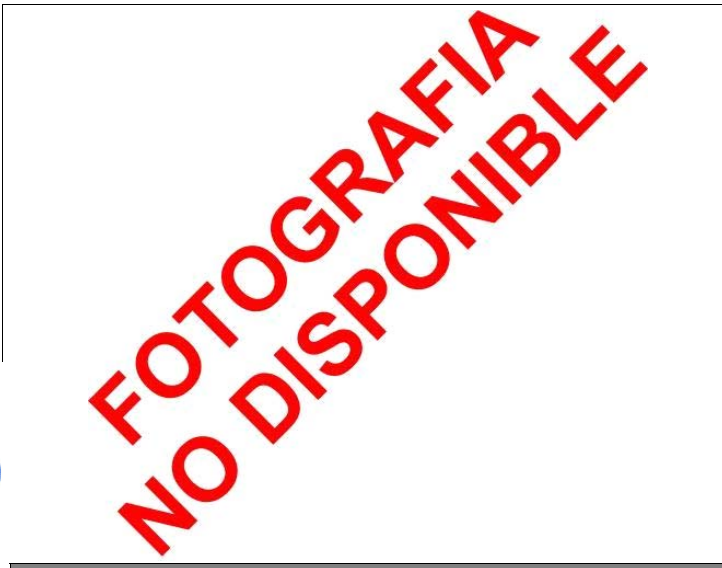
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>v065</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA BUENAVISTA
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	CERVANTES, C/ Nº 134
ESC:	- PL: -- PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	619114636 MANUEL	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 2	CONSTRUCCION (Año):	1996
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA USO: v
REFORMA (Año):	- TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-
<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Planta Superficie Uso	Nº Solados
BJ 42,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Salón 1 Gres,ceramico o simil
01 42,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Dormitorios 4 Gres,ceramico o simil
ST 42,00 m <sup>2</sup> GARAJE	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
- - -	Baños/Aseos 2/1 Gres,ceramico o simil

<b>SUPERFICIES</b>		Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL		126,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	154.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso		
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)		56,00 m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	162.275,00 € VALOR DEL ELEMENTO: 154.000,00 €
VALOR UNITARIO:	- €/m <sup>2</sup> VALOR DE MERCADO: 154.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C069**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **BACHILLER, C/** Nº **12**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION  
TELEFONO: **649227290** **ALQUILER**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **1992**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION  Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION.  Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>64,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>80.400,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **80.400,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **80.400,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.256,25 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **80.400,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos (P.O.R.U.) de Puerto del Rosario, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Puerto del Rosario el día 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C070**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **VIRGEN DE LA PEÑA, C/** Nº **123**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **673006907**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>140,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>213.500,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **220.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **213.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.525,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **213.500,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMERCIAL celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C071**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **VIRGEN DE LA PEÑA, C/** Nº **75**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION  
TELEFONO: **626568975** **ALQUILER**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2000**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		ST <b>60,00 m²</b> ALMACEN	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE - -	BJ <b>190,00 m²</b> LOCAL	Dormitorios - -
		- -	Cocina - -
		- -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>250,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>292.500,00 €</b>
- - -	- m²	- m²	- €
- - -	- m²	- m²	- €
- - -	- m²	- m²	- €
PARCELA (Sup.)	- m²		- €

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **301.500,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **292.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.170,00 €/m²** VALOR DE MERCADO: **292.500,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C072**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **VIRGEN DE LA PEÑA, C/** Nº **31**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION  
TELEFONO: **626568025** **ALQUILER**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2010**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>77,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>156.250,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **168.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **156.250,00 €**

VALOR UNITARIO: **2.029,22 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **156.250,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de los usos previstos en el artículo 23 de la Ley 1/2007, de 16 de mayo, de la Ley del Suelo, según lo acordado en el Pleno de la Corporación Municipal de fecha 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C073**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LA VENTA, C/** Nº **SW**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION  
TELEFONO: **650476671** **ALQUILER**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2004**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input checked="" type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE - -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>155,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>180.900,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **0,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **180.900,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.167,10 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **180.900,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C076**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LEON Y CASTILLO, C/** Nº **179**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION  
TELEFONO: **680217294** **ALQUILER**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2000**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **2012** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>95,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>99.500,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **100.500,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **99.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.047,37 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **99.500,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según lo acordado de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C077**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LEON Y CASTILLO, C/** Nº **113**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION  
TELEFONO: **660097124** **ALQUILER**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **1991**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>72,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>99.500,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **100.500,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **99.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.381,94 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **99.500,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C080**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LEON Y CASTILLO, C/** Nº **SW**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION  
TELEFONO: **609511652** **ALQUILER**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **1998**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4115 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		<b>BJ 75,00 m<sup>2</sup> LOCAL</b>	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	<b>01 75,00 m<sup>2</sup> ALMACEN</b>	Dormitorios - -
		- -	Cocina - -
		- -	Baños/Aseos -/-

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>150,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>146.500,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **150.800,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **146.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **976,67 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **146.500,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C081**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **BUENAVISTA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LEON Y CASTILLO, C/** Nº **147**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **917281750** **ALISEDA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **1996**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION  Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **2011** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION.  Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>145,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>315.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **339.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **315.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **2.172,41 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **315.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



**ESTUDIO DE MERCADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN.  
DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE  
FICHAS ANALÍTICAS DE LOS VALORES OBTENIDOS SEGÚN TIPOLOGÍA**

**AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE ROSARIO      DICIEMBRE 2012**



**PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA**

# ÁREA HOMOGÉNEA

## EL CHARCO

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan Urbanístico de la COTMAG, celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.

Fdo:  
El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón

**MUESTRAS REPRESENTATIVAS**



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V001**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **CISNEROS, C/** Nº **99**

ESC: **-** PL: **1** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **928361626**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2006**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION  Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1114 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION ABIERTA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION.  Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1- Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 2- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>111,00 m<sup>2</sup></b>	<b>99,00 m<sup>2</sup></b>	<b>136.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **140.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **136.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.225,23 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **136.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos (P.O.R.U.) de Puerto del Rosario, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Puerto del Rosario el día 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V009**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **HERNAN CORTES, C/** Nº **9**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **607434990**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>70,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>82.500,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **85.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **82.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.178,57 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **82.500,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de la Cotización (COTIMAC) celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V011</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA EL CHARCO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	ALMIRANTE COLON, C/ Nº 129
ESC:	- PL: 2º PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	918030855 VALENTIN	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	2003
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>		
ASCENSORES/MONTACARGAS	1 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

INSTALACIONES ESPECIALES
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V
REFORMA (Año):	- TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
CALEFACCION	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>
COMBUSTIBLE	-
DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	Planta Superficie Uso
PROGRAMA Y ACABADOS	Nº Solados
Salón	1 Gres,ceramico o simil
Dormitorios	3 Gres,ceramico o simil
Cocina	1 Gres,ceramico o simil
Baños/Aseos	2/- Gres,ceramico o simil
<b>SUPERFICIES</b>	Sup. Const. Sup. Util Valor
LOCAL PRINCIPAL	100,00 m² - m² 106.500,00 €
Nº Anejos Planta Uso	- m² - m² - €
PARCELA (Sup.)	- m² - €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	110.000,00 € VALOR DEL ELEMENTO: 106.500,00 €
VALOR UNITARIO:	1.065,00 €/m² VALOR DE MERCADO: 106.500,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos (P.O.R.U.) de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la COMIAC el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V014</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	EL CHARCO									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	ALMIRANTE FONTAN LOBE, C/		Nº	59								
	ESC:	-	PL:	BJ	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		PARTICULAR											
TELEFONO:		685541168		MARIA DEL PINO									



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>				
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	2007
REFORMA (Año):	-	<b>CONSERVACION</b>		Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo	Rev.Ceramico
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja	Incl. Pizarr
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>		<b>Z.AJARDINADAS</b>	
Hierro Madera Al.Anod. Al.Lac. PVC	Tiene No Tiene	Tiene No Tiene	Tiene No Tiene	Tiene No Tiene
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>ASCENSORES/MONTACARGAS</b>	<b>PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA</b>			
0 / 0	0			

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>	
PORTERO AUTOMATICO	

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA	USO:	V

REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION:	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>		<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>	
Madera Hueca Madera Maciza	Hierro Madera Al.Anod. Al.Lacado PVC	Planta Superficie Uso		Nº Solados	
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	- - -		Salón	1 Gres,ceramico o simil
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	- - -		Dormitorios	1 Gres,ceramico o simil
No/Electrica Central Individual A.Acondic.	-	- - -		Cocina	1 Gres,ceramico o simil
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		- - -		Baños/Aseos	1/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			45,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	45.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>		PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	45.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 45.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.000,00 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 45.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V016**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **ALMIRANTE FONTAN LOBE, C/** Nº **13**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **609572146**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **1998**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>50,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>53.500,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **55.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **53.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.070,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **53.500,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V018**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **ALMIRANTE FONTAN LOBE, C/** Nº **17**

ESC: **-** PL: **2º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1123 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>90,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>142.500,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **153.200,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **142.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.583,33 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **142.500,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V020**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **ALMIRANTE FONTAN LOBE, C/** Nº **59**

ESC: **-** PL: **2º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **LOLA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2006**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>50,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>54.750,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **54.750,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **54.750,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.095,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **54.750,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMARC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V023</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA EL CHARCO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	ALMIRANTE LALLERMAND, C/ Nº 81
ESC:	- PL: 2º PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	670764981 ARMANDO	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	1991
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

INSTALACIONES ESPECIALES
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>	
CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	PROGRAMA Y ACABADOS
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
CALEFACCION	COMBUSTIBLE		
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			76,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	83.500,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 85.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 83.500,00 €
VALOR UNITARIO: 1.098,68 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 83.500,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMISIÓN TERRITORIAL de Ordenación del Territorio, celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación Municipal de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V026**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **ALMIRANTE LALLERMAND, C/** Nº **36A**

ESC: **-** PL: **2** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **928855876**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>60,00 m<sup>2</sup></b>	<b>50,00 m<sup>2</sup></b>	<b>74.100,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **78.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **74.100,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.235,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **74.100,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V028**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **ALMIRANTE LALLERMAND, C/** Nº **36A**

ESC: **-** PL: **1** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **659590016** **PILI GONZALEZ**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1- <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 1 <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina 1 <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos 1/ <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>60,00 m<sup>2</sup></b>	<b>52,00 m<sup>2</sup></b>	<b>76.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **80.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **76.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.266,67 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **76.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V029**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **ALMIRANTE LALLERMEND, C/** Nº **35**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **LOLA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2003**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>91,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>119.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **127.939,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **119.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.307,69 €/m²** VALOR DE MERCADO: **119.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos (P.O.R.U.) de la COMARCA celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación Municipal el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V030**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **CALVO SOTELO, C/** Nº **16**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **LOLA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **1962**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION  Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC

Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene

Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION.  Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input checked="" type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>81,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>53.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **53.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **53.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **654,32 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **53.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V031</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	EL CHARCO									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	CALVO SOTELO, C/		Nº	14								
	ESC:	-	PL:	2º	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		AGENCIA/API											
TELEFONO:		902522250		BANESTO									



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>				
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	1962
REFORMA (Año):	-	<b>CONSERVACION</b>		Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo	Rev.Ceramico
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja	Incl. Pizarr
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>		<b>Z.AJARDINADAS</b>	
Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input checked="" type="checkbox"/> Al.Lac. <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>ASCENSORES/MONTACARGAS</b>	<b>PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA</b>			
0 / 0	0			

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>					
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA		USO:	V	
REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION:	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>		
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input checked="" type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados		
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil		
		- - -	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil		
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil		
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil		
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>				
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-				
<b>SUPERFICIES</b>					
<b>LOCAL PRINCIPAL</b>	Sup. Const.	Sup. Util	Valor		
	80,00 m <sup>2</sup>	75,00 m <sup>2</sup>	53.000,00 €		
Nº Anejos Planta Uso					
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €		
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €		
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €		
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €		

<b>VALOR DE MERCADO</b>		PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	53.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 53.000,00 €
VALOR UNITARIO:	662,50 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 53.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de suelo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V034</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA EL CHARCO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	CISNEROS, C/ Nº 99
ESC:	- PL: 2º PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	629204701 FRANCISCO JAVIER	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	2008
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	ASCENSORES/MONTACARGAS: 0/0 PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA: 0	

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**PORTERO AUTOMATICO**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V
REFORMA (Año):	- TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-
<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Planta Superficie Uso	Nº Solados
- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
- - -	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			75,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	107.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	BJ	Garaje	24,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	7.000,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 114.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 107.000,00 €
VALOR UNITARIO: 1.426,67 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 107.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V035**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **CISNEROS, C/** Nº **99**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **620940229** **CHUSI**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2006**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 3 -
		- - -	Cocina 1 -
		- - -	Baños/Aseos 2/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>111,00 m<sup>2</sup></b>	<b>99,00 m<sup>2</sup></b>	<b>133.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **140.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **133.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.198,20 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **133.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Contornos (P.O.C.) celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V036</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	EL CHARCO									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	COMANDANTE DIAZ TRAYLER, C/			Nº	149							
	ESC:	-	PL:	BJ	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		AGENCIA/API											
TELEFONO:		918298446		LOLA									



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>											
PLANTAS	Nº:	2	CONSTRUCCION (Año):	2007							
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>						
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta							
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo	Rev.Ceramico							
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja	Incl. Pizarr							
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene	No Tiene	<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene	No Tiene
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>ASCENSORES/MONTACARGAS</b>	1 / 0		<b>PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA</b>		1						

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
ANTENA PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>				
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA	USO:	V	
REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%	
ESTADO CONSERVACION.		Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>	
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados	
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil	
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>		Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil	
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		Cocina 1 Gres,ceramico o simil	
			Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil	

SUPERFICIES		Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL		71,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	68.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso		
1	ST	Garaje	- m <sup>2</sup>	7.000,00 €
2	ST	Trastero	- m <sup>2</sup>	2.000,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)		- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/>	SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>	
VALOR OFERTADO INICIAL	77.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO:	68.000,00 €
VALOR UNITARIO:	957,75 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO:	68.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V037**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **COMANDANTE DIAZ TRAYLER, C/** Nº **149**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **914892108** **EMBARGO**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2007**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **1 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **1**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**ANTENA PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
			Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
			Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
			Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>ST</b> Uso <b>Garaje</b>	<b>70,00 m<sup>2</sup></b>	<b>61,00 m<sup>2</sup></b>	<b>68.000,00 €</b>
<b>1</b> <b>ST</b> <b>Trastero</b>	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>6.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>8,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>2.000,00 €</b>
	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **76.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **68.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **971,43 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **68.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V038</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO								
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	EL CHARCO								
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-								
	VIA PUBLICA	COMANDANTE DIAZ TRAYLER, C/		Nº	147							
	ESC:	-	PL:	BJ	PT:	--	COD. POSTAL:	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		AGENCIA/API										
TELEFONO:		902536000										



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>											
PLANTAS	Nº:	2	CONSTRUCCION (Año):	2007							
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal	Regular	Deficiente						
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta							
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo	Rev.Ceramico							
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja	Incl. Pizarr							
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene	No Tiene	<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene	No Tiene
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>ASCENSORES/MONTACARGAS</b>	1 / 0		<b>PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA</b>		1						

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
ANTENA PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA	USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: <input type="checkbox"/> I 25% <input type="checkbox"/> E 50% <input type="checkbox"/> O 75% <input type="checkbox"/> R 100%	ESTADO CONSERVACION: <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>		Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		Cocina 1 Gres,ceramico o simil
			Baños/Aseos 2/1 Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			70,00 m <sup>2</sup>	61,00 m <sup>2</sup>	67.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	ST	Garaje	24,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	6.000,00 €
1	ST	Trastero	8,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	2.000,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 75.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 67.000,00 €
VALOR UNITARIO: 957,14 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 67.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  N° MUESTRA <b>V039</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA EL CHARCO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	COMANDANTE DIAZ TRAYLER, C/ N° 147
	ESC: - PL: 1 PT: -- COD. POSTAL: COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO: 675678524	-	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 2	CONSTRUCCION (Año):	2007
REFORMA (Año): -	CONSERVACION Normal Regular Deficiente <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
ESTRUCTURA	M.Carga	Hormigon	Metalica Mixta
FACHADAS	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo Rev.Ceramico
CUBIERTAS	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja Incl. Pizarr
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro Madera Al.Anod. Al.Lac. PVC	Z.DEPORTIVAS	Z.AJARDINADAS
ASCENSORES/MONTACARGAS	1 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	1

INSTALACIONES ESPECIALES
ANTENA PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA	USO:	V
REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION.	Normal Regular Deficiente
CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	PROGRAMA Y ACABADOS
Madera Hueca Madera Maciza	Hierro Madera Al.Anod. Al.Lacado PVC	Planta Superficie Uso	Nº Solados
CALEFACCION	COMBUSTIBLE		
No/Electrica Central Individual A.Acondic.			
<b>SUPERFICIES</b>		Sup. Const.	Sup. Util
LOCAL PRINCIPAL		70,00 m²	61,00 m²
Nº Anejos Planta	Uso		Valor
1 ST	Garaje	24,00 m²	6.000,00 €
1 ST	Trastero	8,00 m²	2.000,00 €
- -	-	- m²	- €
PARCELA (Sup.)		- m²	- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>		PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	80.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 72.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.028,57 €/m²	VALOR DE MERCADO: 72.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



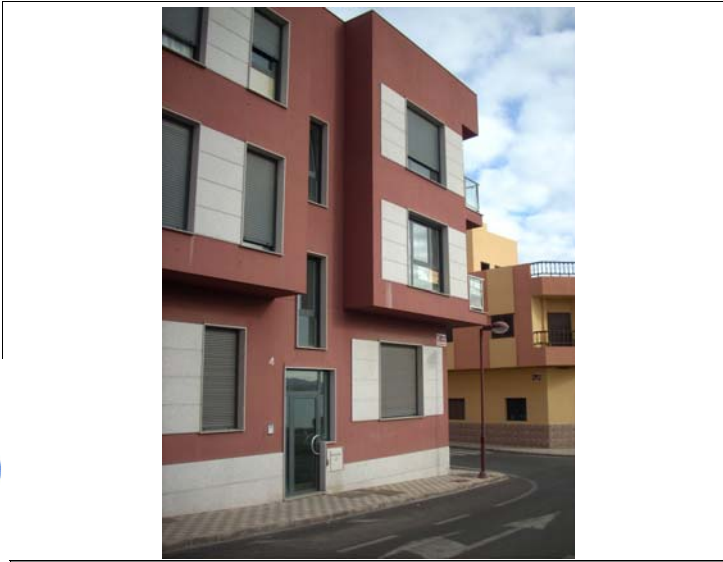
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V040</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	EL CHARCO									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	DOCTOR GREGORIO MARAÑON, C/			Nº	4							
	ESC:	-	PL:	1	PT:	--	COD. POSTAL:		COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		AGENCIA/API											
TELEFONO:		618976570											



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	2009	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/>	Mixta <input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/>	Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/>	Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
ASCENSORES/MONTACARGAS	1 / 0		PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	1	

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**ANTENA PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**  
 TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V

REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION:	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/>	Madera Maciza <input type="checkbox"/>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>CALEFACCION</b>	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/>	Central <input type="checkbox"/>	Individual <input type="checkbox"/>	A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE			-
<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>				<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>				
Planta	Superficie	Uso	Salón	Nº	Solados			
-	-	-	Dormitorios	3	Gres,ceramico o simil			
-	-	-	Cocina	1	Gres,ceramico o simil			
-	-	-	Baños/Aseos	2/-	Gres,ceramico o simil			

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			100,00 m <sup>2</sup>	63,00 m <sup>2</sup>	137.500,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	ST	Garaje	24,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	7.000,00 €
1	ST	Trastero	5,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	1.000,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL: 145.500,00 € VALOR DEL ELEMENTO: 137.500,00 €

VALOR UNITARIO: 1.375,00 €/m<sup>2</sup> VALOR DE MERCADO: 137.500,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMOTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V041</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	EL CHARCO									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	EL CID CAMPEADOR, C/		Nº	6								
	ESC:	-	PL:	2º	PT:	B	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		PARTICULAR											
TELEFONO:		636493064	927476093 CAROLINA										



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>				
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	2007
REFORMA (Año):	-	<b>CONSERVACION</b>		Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo	Rev.Ceramico
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja	Incl. Pizarr
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>		<b>Z.AJARDINADAS</b>	
Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
<b>ASCENSORES/MONTACARGAS</b>	<b>PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA</b>			
0 / 0	0			

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>					
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA		USO:	V	
REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION:	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>		
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados		
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil		
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>		Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil		
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		Cocina 1 Gres,ceramico o simil		
			Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil		
<b>SUPERFICIES</b>		Sup. Const.	Sup. Util	Valor	
<b>LOCAL PRINCIPAL</b>		60,00 m²	55,00 m²	72.000,00 €	
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	BJ	Trastero	- m²	- m²	- €
-	-	-	- m²	- m²	- €
-	-	-	- m²	- m²	- €
PARCELA (Sup.)		- m²			- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>		PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	75.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 72.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.200,00 €/m²	VALOR DE MERCADO: 72.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según lo acordado de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V048**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **ALFONSO XIII, C/** Nº **67**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **667016583** **CARLOS**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2001**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION  Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**ANTENA PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION.  Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>55,00 m<sup>2</sup></b>	<b>47,00 m<sup>2</sup></b>	<b>63.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **63.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **63.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.145,45 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **63.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V049**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **HERNAN CORTES, C/** Nº **73**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **652813080**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **1988**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>96,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>104.500,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **110.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **104.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.088,54 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **104.500,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V050**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **JUAN DE AUSTRIA, C/** Nº **112**

ESC: **-** PL: **2º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **651428214** **OPEKA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2007**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**ANTENA PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Trastero</b>	<b>62,00 m²</b>	<b>51,00 m²</b>	<b>67.000,00 €</b>
- - -	<b>5,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>1.000,00 €</b>
- - -	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **68.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **67.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.080,65 €/m²** VALOR DE MERCADO: **67.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMISIÓN TERRITORIAL DE ORDENACIÓN URBANA, celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V055**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **MANUEL VELAZQUEZ CABRERA, C/** Nº **52**

ESC: **-** PL: **2º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **635085546** **942835333 CRISTINA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **1996**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>105,00 m²</b>	<b>87,00 m²</b>	<b>132.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **138.233,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **132.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.257,14 €/m²** VALOR DE MERCADO: **132.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de suelo de la COMMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V057**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **MANUEL VELAZQUEZ CABRERA, C/** Nº **113**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **686427208** **FRANCISCO**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2004**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>AT</b> Uso <b>Otros</b>	<b>95,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>147.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>50</b>	<b>18.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **165.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **145.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.526,32 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **145.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según lo acordado de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  N° MUESTRA <b>V065</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA EL CHARCO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	PELAYO, C/ N° 7
ESC:	- PL: BJ PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	646569854 -	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	N°: 3	CONSTRUCCION (Año):	2004
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

INSTALACIONES ESPECIALES  
**PORTERO AUTOMATICO**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V
REFORMA (Año):	- TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
CALEFACCION	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>
COMBUSTIBLE	-
DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	Planta Superficie Uso
PROGRAMA Y ACABADOS	Nº Solados
	Salón 1 Gres,ceramico o simil
	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			72,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	120.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	BJ	Trastero	5,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	3.000,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	123.000,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	120.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.666,67 €/m <sup>2</sup>
VALOR DE MERCADO:	120.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de la Cotización (COTIMAC) celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V067</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	EL CHARCO									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	PELAYO, C/		Nº	5								
	ESC:	-	PL:	2º	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		PARTICULAR											
TELEFONO:		630669940	689691022 DAVID										



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>				
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	2004
REFORMA (Año):	-	<b>CONSERVACION</b>		Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo	Rev.Ceramico
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja	Incl. Pizarr
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>		<b>Z.AJARDINADAS</b>	
Hierro Madera Al.Anod. Al.Lac. PVC	Tiene No Tiene	Tiene No Tiene	Tiene No Tiene	Tiene No Tiene
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>ASCENSORES/MONTACARGAS</b>	<b>PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA</b>			
0 / 0	0			

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
ANTENA PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA
USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: <input type="checkbox"/> I 25% <input type="checkbox"/> E 50% <input type="checkbox"/> O 75% <input type="checkbox"/> R 100%	ESTADO CONSERVACION: <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>		
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			74,00 m <sup>2</sup>	68,00 m <sup>2</sup>	89.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 96.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 89.000,00 €
VALOR UNITARIO: 1.202,70 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 89.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según lo acordado de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V072**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **PEREZ GALDOS, C/** Nº **8**

ESC: **-** PL: **2** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **676249370** **CELIBEL 928861130**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2007**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **1 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**ANTENA PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>ST</b> Uso <b>Garaje</b>	<b>99,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>113.000,00 €</b>
<b>1</b> <b>ST</b> <b>Trastero</b>	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>6.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>1.000,00 €</b>
	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **120.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **113.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.141,41 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **113.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan Urbanístico de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V073</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA EL CHARCO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	PIZARRO, C/ Nº 75
ESC:	- PL: BJ PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	675811734 -	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 2	CONSTRUCCION (Año):	1996
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

INSTALACIONES ESPECIALES
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V
REFORMA (Año):	- TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
CALEFACCION	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>
COMBUSTIBLE	-
DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	Planta Superficie Uso
PROGRAMA Y ACABADOS	Nº Solados
	Salón 1 Gres,ceramico o simil
	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil
<b>SUPERFICIES</b>	Sup. Const. Sup. Util Valor
LOCAL PRINCIPAL	60,00 m² - m² 100.600,00 €
Nº Anejos Planta Uso	- m² - m² - €
	- m² - m² - €
	- m² - m² - €
PARCELA (Sup.)	- m² - €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	108.182,00 € VALOR DEL ELEMENTO: 100.600,00 €
VALOR UNITARIO:	1.676,67 €/m² VALOR DE MERCADO: 100.600,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V077**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **REYES CATOLICOS, C/** Nº **67**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **LOLA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>112,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>180.100,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **193.608,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **180.100,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.608,04 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **180.100,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos (P.O.R.U.) de la COMARCA celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación Municipal el día 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  N° MUESTRA <b>V080</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA EL CHARCO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	VIRIATO, C/ N° 53
ESC: -	PL: 1	PT: --
COD. POSTAL: -		COORD. X: 0
COORD. Y: 0		HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION		AGENCIA/API
TELEFONO: 669377360		



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	N°	3	CONSTRUCCION (Año): 2006
REFORMA (Año): -	CONSERVACION Normal Regular Deficiente <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
ESTRUCTURA M.Carga Hormigon Metalica Mixta <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
FACHADAS Revoco Lad.Visto Rev.Petreo Rev.Ceramico <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
CUBIERTAS Plana Visitable Plana intra. Incl. Teja Incl. Pizarr <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
CARPINTERIA EXTERIOR Hierro Madera Al.Anod. Al.Lac. PVC <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Z.DEPORTIVAS Tiene No Tiene <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Z.AJARDINADAS Tiene No Tiene <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		ASCENSORES/MONTACARGAS PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA 0 / 0 0	

INSTALACIONES ESPECIALES
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA			USO: V
REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%		ESTADO CONSERVACION. Normal Regular Deficiente <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca Madera Maciza <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		CARPINTERIA EXTERIOR Hierro Madera Al.Anod. Al.Lacado PVC <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
CALEFACCION No/Electrica Central Individual A.Acondic. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE -	
DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso - - - - - - - - - - - -		PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados Salón 1- Gres,ceramico o simil Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil Cocina 1 Gres,ceramico o simil Baños/Aseos 1- Gres,ceramico o simil	
<b>SUPERFICIES</b>			
LOCAL PRINCIPAL		Sup. Const.	Sup. Util
		110,00 m <sup>2</sup>	95,00 m <sup>2</sup>
Valor		119.000,00 €	
Nº Anejos	Planta	Uso	
-	-	-	- m <sup>2</sup>
-	-	-	- m <sup>2</sup>
-	-	-	- m <sup>2</sup>
PARCELA (Sup.)		- m <sup>2</sup>	- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>		PRIMARIO <input type="checkbox"/>	SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	120.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO:	119.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.081,82 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO:	119.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C081**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **JUAN DE AUSTRIA, C/** Nº **89**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **628570220** **ALQUILER**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **1984**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4115 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input checked="" type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>220,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>201.500,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **201.500,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **201.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **915,91 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **201.500,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C082**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **ALMIRANTE LALLERMAND, C/** Nº **38**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **IZ** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **CONSTRUCTORA**

TELEFONO: **928535457** **ALQUILER**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **1985**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>75,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>90.500,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **90.500,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **90.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.206,67 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **90.500,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C085**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **COMANDANTE DIAZ TRAYLER, C/** Nº **55**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **655551400**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **1940**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4115 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>240,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>160.800,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **160.800,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **160.800,00 €**

VALOR UNITARIO: **670,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **160.800,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C086**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **COMANDANTE DIAZ TRAYLER, C/** Nº **52**

ESC: **-** PL: **bj** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **686202849**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2008**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4115 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Salón - -
		- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>55,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>70.350,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **70.350,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **70.350,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.279,09 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **70.350,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMZMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C088**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **MANUEL VELAZQUEZ CABRERA, C/** Nº **54**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **LC** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **687842316**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **1998**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Salón - -
		- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>165,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>241.500,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **241.500,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **241.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.463,64 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **241.500,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos de la COMARCA celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v089**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **PELAYO, C/** Nº **11**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **633566580** **ESTHER**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2006**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Z.DEPORTIVAS Z.AJARDINADAS

Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC	Tiene	No Tiene	Tiene	No Tiene
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**ANTENA PORTERO AUTOMATICO SISTEMA DE ALARMA**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR		PROGRAMA Y ACABADOS	
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta	Superficie	Uso	Nº Solados
		BJ	66,00 m <sup>2</sup>	GARAJE-ALMACEN	Salón 1 Gres,ceramico o simil
		BJ	34,00 m <sup>2</sup>	VIVIENDA	Dormitorios 4 Gres,ceramico o simil
		01	100,00 m <sup>2</sup>	VIVIENDA	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		-	-	-	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

CALEFACCION No/Electrica  Central  Individual  A.Acondic.  COMBUSTIBLE **-**

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>200,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>250.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>250,00 m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **250.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **250.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **250.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V090**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL CHARCO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **CALVO SOTELO, C/** Nº **16**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **902150102**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **1962**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION  Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC

Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene

Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **2005** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION:  Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input checked="" type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>102,00 m<sup>2</sup></b>	<b>87,00 m<sup>2</sup></b>	<b>72.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **72.290,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **72.000,00 €** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR UNITARIO: **705,88 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **72.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



ESTUDIO DE MERCADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN.  
DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE  
**FICHAS ANALÍTICAS DE LOS VALORES OBTENIDOS SEGÚN TIPOLOGÍA**  
AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE ROSARIO    DICIEMBRE 2012



**PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA**

# ÁREA HOMOGÉNEA

## EL MATORRAL

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan Urbanístico de la COTMAG, celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.

Fdo:  
El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón

**MUESTRAS REPRESENTATIVAS**



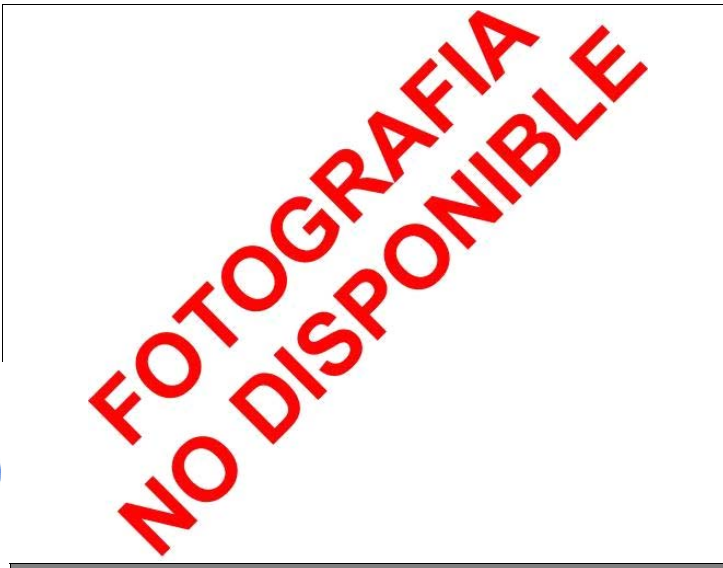
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>v001</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA EL MATORRAL
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	CANGO, C/ Nº 26
ESC:	- PL: 1º PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	616137940 DELFINA	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 2	CONSTRUCCION (Año):	2002
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input checked="" type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA:	1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA	USO:	v
REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%
		ESTADO CONSERVACION.	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	BJ 30,00 m² GARAJE	Salón 1 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	BJ 25,00 m² VIVIENDA	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
		01 54,00 m² VIVIENDA	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			109,00 m²	90,00 m²	135.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso	- m²	- m²	- €
-	-	-	- m²	- m²	- €
-	-	-	- m²	- m²	- €
PARCELA (Sup.)			- m²		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	135.000,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	135.000,00 €
VALOR UNITARIO:	- €/m²
VALOR DE MERCADO:	135.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



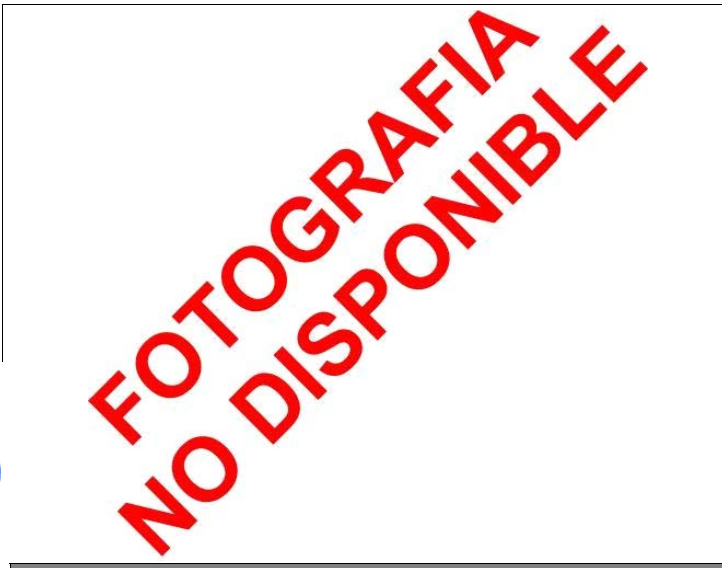
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V002</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>									
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO								
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA EL MATORRAL								
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -								
	VIA PUBLICA	CELEMIN, C/ Nº 37								
ESC:	PL:	PT:	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:	30
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR									
TELEFONO:	679452424									



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	2	CONSTRUCCION (Año):	2007	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/>	Mixta <input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/>	Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input checked="" type="checkbox"/>	Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0		PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
			0		

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA
USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	- - -	Dormitorios 6 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 4- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			210,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	260.400,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 280.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 260.400,00 €
VALOR UNITARIO: 1.240,00 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 260.400,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v003**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL MATORRAL**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **EL ALPENDE, C/** Nº **6**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **LOLA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2002**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **1**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		ST <b>67,00 m²</b> GARAJE	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	BJ <b>55,00 m²</b> VIVIENDA	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		01 <b>48,00 m²</b> VIVIENDA	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>170,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>168.900,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>170,00 m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **168.931,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **168.900,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m²** VALOR DE MERCADO: **168.900,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



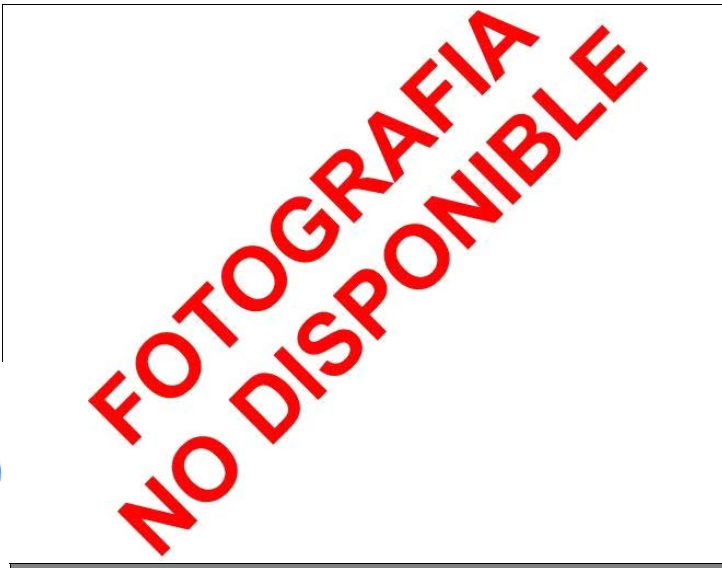
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>v004</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>					
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO				
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA EL MATORRAL				
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -				
	VIA PUBLICA	EL ALPENDE, C/ Nº 39				
ESC: -	PL: --	PT: --	COD. POSTAL: 35600	COORD. X: 0	COORD. Y: 0	HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR					
TELEFONO: 639810752	SANTIOC77					



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 2	CONSTRUCCION (Año):	2004
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input checked="" type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0		
PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0		

INSTALACIONES ESPECIALES
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA:	1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA		USO: v
REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION:	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	BJ 15,00 m <sup>2</sup> ALMACEN	Salón 1 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	BJ 25,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
		01 45,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			85,00 m <sup>2</sup>	82,00 m <sup>2</sup>	109.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			160,00 m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 109.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 109.000,00 €
VALOR UNITARIO: - €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 109.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón







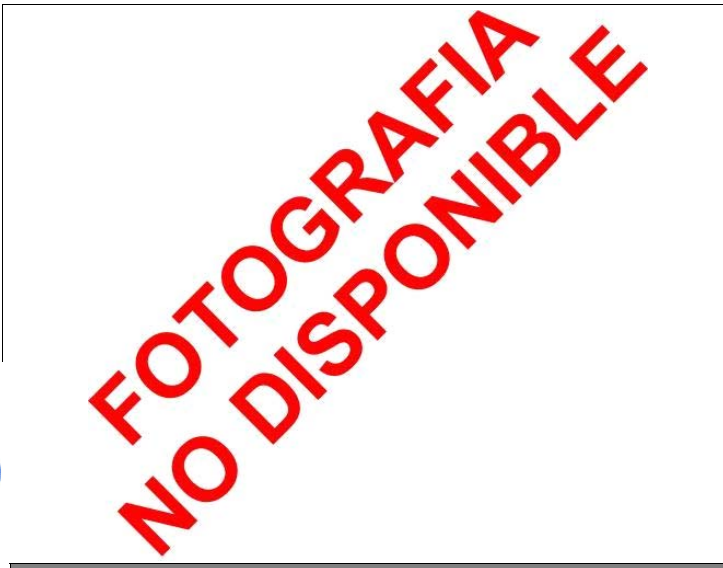
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>v010</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	EL MATORRAL									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	EL BARDINO, C/		Nº	26								
	ESC:	-	PL:	--	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		PARTICULAR											
TELEFONO:		619550093	ROBERTO DUQUE										



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	2	CONSTRUCCION (Año):	2004	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal	Regular	Deficiente
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo	Rev.Ceramico	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja	Incl. Pizarr	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene	No Tiene			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Z.JARDINADAS</b>	Tiene	No Tiene			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0		PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0	

INSTALACIONES ESPECIALES	PORTERO AUTOMATICO
--------------------------	--------------------

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA
USO:	v
REFORMA (Año):	-
TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%
ESTADO CONSERVACION:	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-
<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Planta Superficie Uso	Nº Solados
ST 29,00 m <sup>2</sup> GARAJE	Salón 1 Gres,ceramico o simil
BJ 25,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
01 25,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

<b>SUPERFICIES</b>		Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL		79,00 m <sup>2</sup>	69,00 m <sup>2</sup>	85.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso		
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)		110,00 m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	85.000,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	85.000,00 €
VALOR UNITARIO:	- €/m <sup>2</sup>
VALOR DE MERCADO:	85.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



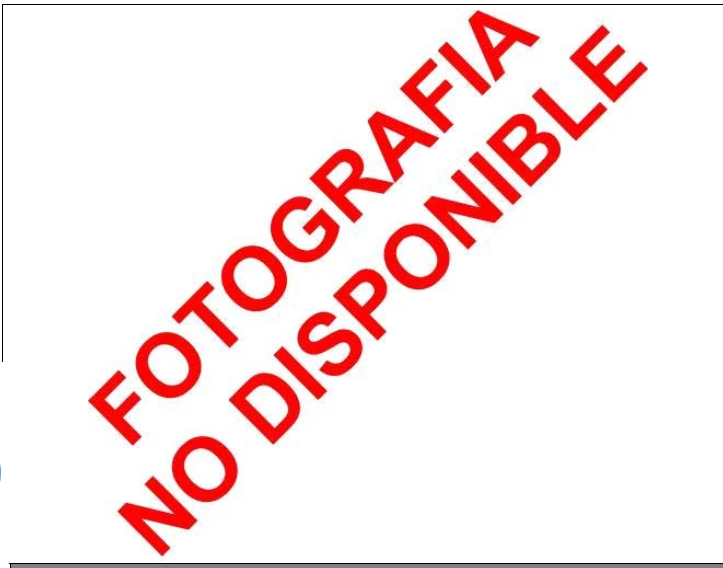
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>v013</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>									
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO								
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA EL MATORRAL								
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -								
	VIA PUBLICA	EL BIELGO, C/ Nº 62								
ESC:	PL:	PT:	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:	30
FUENTE DE INFORMACION		PARTICULAR								
TELEFONO:		606648965								



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	2	CONSTRUCCION (Año):	2005	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/>	Mixta <input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/>	Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input checked="" type="checkbox"/>	Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0				
PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0				

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA
USO:	v
REFORMA (Año):	-
TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%
ESTADO CONSERVACION:	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
<b>CALEFACCION</b>	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>
<b>COMBUSTIBLE</b>	-
<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	Planta Superficie Uso
<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>	Nº Solados
	Salón 1 Gres,ceramico o simil
	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			83,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	124.600,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/>	SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>	
VALOR OFERTADO INICIAL	134.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO:	124.600,00 €
VALOR UNITARIO:	- €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO:	124.600,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de suelo según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



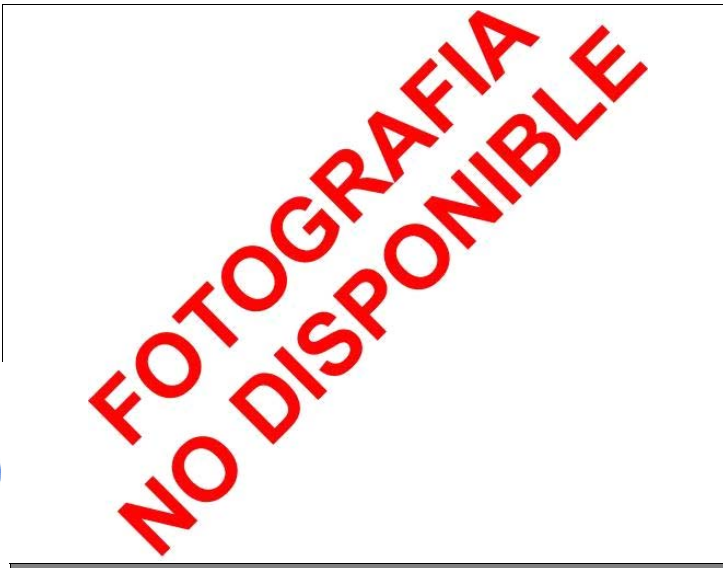
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>v015</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>									
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO								
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA EL MATORRAL								
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -								
	VIA PUBLICA	EL BIELGO, C/ Nº 145								
ESC:	PL:	PT:	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:	30
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR									
TELEFONO:	637380349	BEATRIZ								



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	2	CONSTRUCCION (Año):	2007	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/>	Mixta <input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/>	Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input checked="" type="checkbox"/>	Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0		PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
			0		

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
SIN NINGUNA EN ESPECIAL

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>				
TIPOLOGIA:	1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA	USO:	v	
REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%	
ESTADO CONSERVACION.		Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>	
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados	
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	BJ 48,00 m² VIVIENDA	Salón 1 Gres,ceramico o simil	
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	01 47,00 m² VIVIENDA	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil	
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil	
		- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil	

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			95,00 m²	- m²	120.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso	- m²	- m²	- €
-	-	-	- m²	- m²	- €
-	-	-	- m²	- m²	- €
PARCELA (Sup.)			85,00 m²		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/>	SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>	
VALOR OFERTADO INICIAL	124.700,00 €	VALOR DEL ELEMENTO:	120.000,00 €
VALOR UNITARIO:	- €/m²	VALOR DE MERCADO:	120.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMISIÓN TERRITORIAL DE ORDENACIÓN URBANA, celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



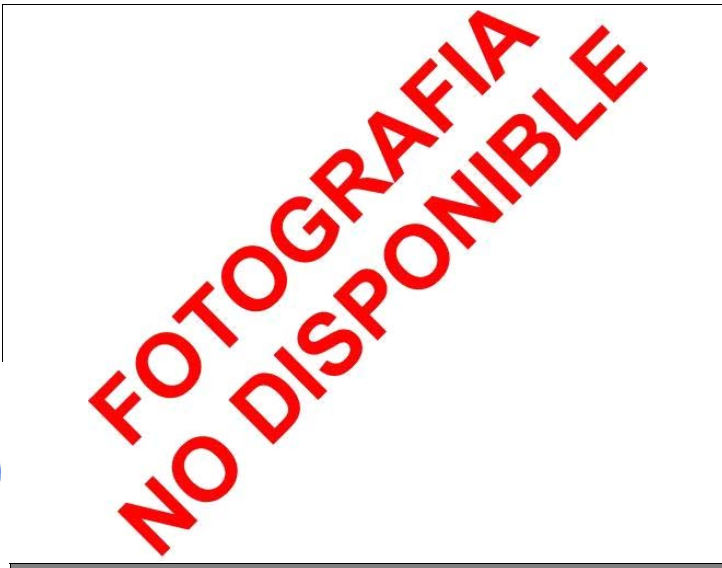
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>v016</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>					
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO				
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA EL MATORRAL				
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -				
	VIA PUBLICA	EL BIELGO, C/ Nº 16				
ESC: -	PL: --	PT: --	COD. POSTAL: 35600	COORD. X: 0	COORD. Y: 0	HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR					
TELEFONO:	605477718					



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 2	CONSTRUCCION (Año):	2004
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0		
PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0		

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
ANTENA

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA
USO:	v
REFORMA (Año):	-
TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%
ESTADO CONSERVACION:	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
<b>CALEFACCION</b>	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>
<b>COMBUSTIBLE</b>	-
<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	Planta Superficie Uso
	BJ 35,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA
	01 35,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA
	- - -
	- - -
<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>	Nº Solados
Salón	1 Gres,ceramico o simil
Dormitorios	3 Gres,ceramico o simil
Cocina	1 Gres,ceramico o simil
Baños/Aseos	2/- Gres,ceramico o simil

<b>SUPERFICIES</b>		Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL		70,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	104.200,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso		
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)		65,00 m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	112.000,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	104.200,00 €
VALOR UNITARIO:	- €/m <sup>2</sup>
VALOR DE MERCADO:	104.200,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**I018**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL MATORRAL**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **EL TARO,** Nº **SW**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **609551201**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **1** CONSTRUCCION (Año): **2003**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **2134 NAVES DE ALMACENAMIENTO** USO: **I**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>400,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>245.200,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **245.200,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **245.200,00 €**

VALOR UNITARIO: **613,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **245.200,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



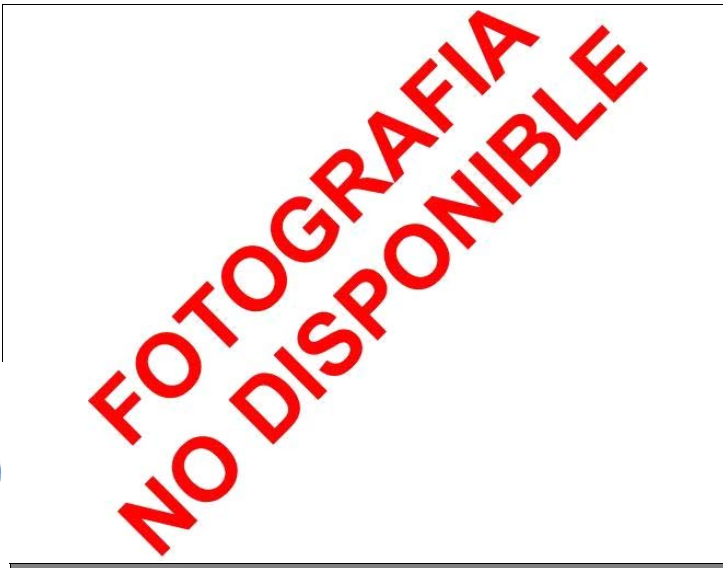
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>v019</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>					
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO				
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA EL MATORRAL				
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -				
	VIA PUBLICA	EL TEMPLERO, C/ Nº 30				
ESC: -	PL: --	PT: --	COD. POSTAL: 35600	COORD. X: 0	COORD. Y: 0	HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION	AGENCIA/API					
TELEFONO: 918298446	LOLA					



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 2	CONSTRUCCION (Año):	2002
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input checked="" type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	0		

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA:	1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA		USO: v
REFORMA (Año):	-	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION. Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
<b>CALEFACCION</b>	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	<b>COMBUSTIBLE</b>	-
<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>		<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>	
Planta	Superficie	Uso	Nº Solados
BJ	40,00 m²	VIVIENDA	Salón 1 Gres,ceramico o simil
01	40,00 m²	VIVIENDA	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
-	-	-	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
-	-	-	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

<b>SUPERFICIES</b>			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
<b>LOCAL PRINCIPAL</b>			80,00 m²	- m²	98.100,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso	- m²	- m²	- €
-	-	-	- m²	- m²	- €
-	-	-	- m²	- m²	- €
<b>PARCELA (Sup.)</b>			60,00 m²		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 98.100,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 98.100,00 €
VALOR UNITARIO: - €/m²	VALOR DE MERCADO: 98.100,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**I021**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL MATORRAL**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **EL TRILLO,** Nº **SW**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **625460245**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **1** CONSTRUCCION (Año): **2009**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION  Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC

Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene

Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **2134 NAVES DE ALMACENAMIENTO** USO: **I**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION.  Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>600,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>540.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>550,00 m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **600.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **540.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **900,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **540.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





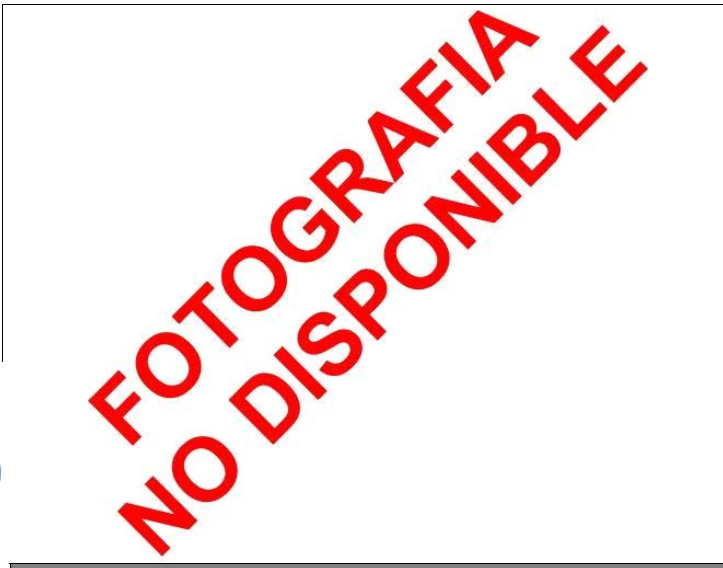
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>v022</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/1/1/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	EL MATORRAL									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	GOFIO, C/		Nº	16								
	ESC:	-	PL:	BJ	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		AGENCIA/API											
TELEFONO:		918298446		LOLA									



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	2	CONSTRUCCION (Año):	2006	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal	Regular	Deficiente
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo	Rev.Ceramico	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja	Incl. Pizarr	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene	No Tiene			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene	No Tiene			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0		PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
			0		

INSTALACIONES ESPECIALES
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA
USO:	v
REFORMA (Año):	-
TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%
ESTADO CONSERVACION:	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
<b>CALEFACCION</b>	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>
<b>COMBUSTIBLE</b>	-
<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	Planta Superficie Uso
	- - -
	- - -
	- - -
	- - -
<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>	Nº Solados
Salón	1 Gres,ceramico o simil
Dormitorios	3 Gres,ceramico o simil
Cocina	1 Gres,ceramico o simil
Baños/Aseos	2/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			83,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	118.500,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			70,00 m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	122.800,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	118.500,00 €
VALOR UNITARIO:	- €/m <sup>2</sup>
VALOR DE MERCADO:	118.500,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V024**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL MATORRAL**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **GUELFO, C/** Nº **35**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **687610536**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2004**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1123 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>113,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>147.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **155.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **147.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.300,88 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **147.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMZAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



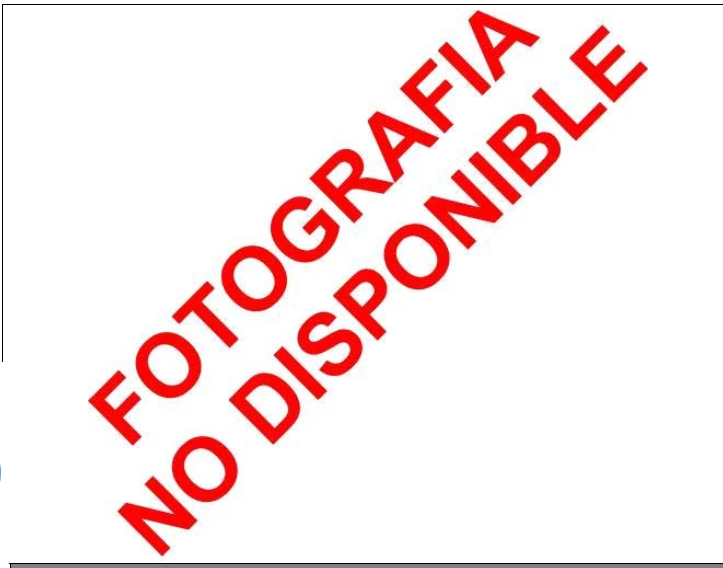
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>v028</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>					
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO				
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA EL MATORRAL				
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -				
	VIA PUBLICA	LA JAIRA, C/ Nº 22				
ESC:	PL:	PT:	COD. POSTAL: 35600	COORD. X: 0	COORD. Y: 0	HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR					
TELEFONO:	659610030 MUESTRA DE IDEALISTA					



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 2	CONSTRUCCION (Año):	2005
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	0		

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA:	1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA		USO: v
REFORMA (Año):	-	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	BJ 55,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Salón 1 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	01 40,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Dormitorios 4 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			95,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	136.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			60,00 m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 140.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 136.000,00 €
VALOR UNITARIO: - €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 136.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v029**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL MATORRAL**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LA PIONA, C/** Nº **93**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35610** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **616505300**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2002**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>59,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>65.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>99,00 m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **65.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **65.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **65.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



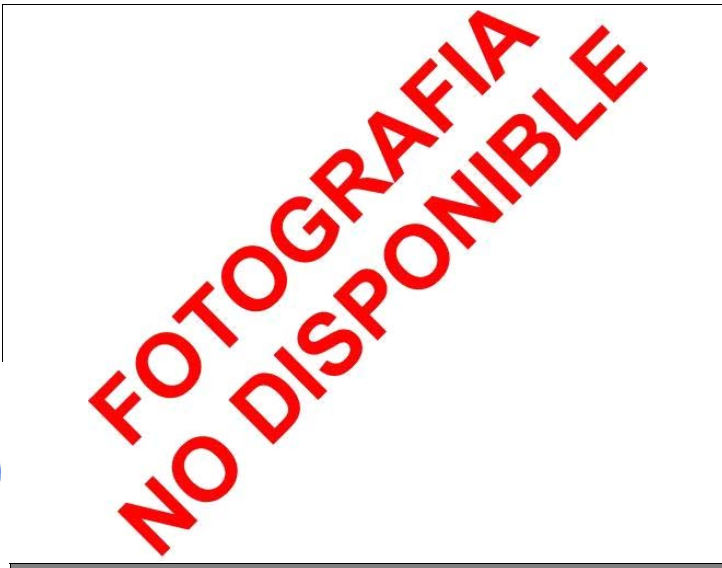
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>v032</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>									
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO								
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA EL MATORRAL								
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -								
	VIA PUBLICA	LA PIONA, C/ Nº 109								
ESC:	PL:	PT:	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:	30
FUENTE DE INFORMACION		PARTICULAR								
TELEFONO:		616459539		828017513 MANOLO						



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	2	CONSTRUCCION (Año):	2006	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/>	Mixta <input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/>	Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input checked="" type="checkbox"/>	Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Z.AJARDINADAS</b>		
<b>ASCENSORES/MONTACARGAS</b>	0 / 0	<b>PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA</b>		0	

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA
USO:	v
REFORMA (Año):	-
TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%
ESTADO CONSERVACION:	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-
<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Planta Superficie Uso	Nº Solados
BJ 38,00 m² GARAJE	Salón 1 Gres,ceramico o simil
01 38,00 m² VIVIENDA	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

<b>SUPERFICIES</b>		Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL		76,00 m²	66,00 m²	81.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso		
-	-	-	- m²	- €
-	-	-	- m²	- €
-	-	-	- m²	- €
PARCELA (Sup.)		99,00 m²		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	88.000,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	81.000,00 €
VALOR UNITARIO:	- €/m²
VALOR DE MERCADO:	81.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>v033</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	EL MATORRAL									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	LEBRILLO, C/		Nº	4								
	ESC:	-	PL:	--	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		PARTICULAR											
TELEFONO:		635529276		-									



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	2007	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta	
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/>	Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/>	Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0		PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	1	

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
SIN NINGUNA EN ESPECIAL

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>								
TIPOLOGIA:	1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA		USO:	v				
REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION:	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/>	Madera Maciza <input type="checkbox"/>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>CALEFACCION</b>	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/>	Central <input type="checkbox"/>	Individual <input type="checkbox"/>	A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE			-
<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>		Planta	Superficie	Uso	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>			
ST	70,00 m <sup>2</sup>	GARAJE		Salón	Nº	Solados		
BJ	65,00 m <sup>2</sup>	VIVIENDA		Dormitorios	3	Gres,ceramico o simil		
01	65,00 m <sup>2</sup>	VIVIENDA		Cocina	1	Gres,ceramico o simil		
-	-	-		Baños/Aseos	2/1	Gres,ceramico o simil		

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			200,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	240.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			80,00 m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/>	SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>	
VALOR OFERTADO INICIAL	240.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO:	240.000,00 €
VALOR UNITARIO:	- €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO:	240.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**I035**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL MATORRAL**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **MANZANA 13, C/** Nº **15**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35610** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **635617241** **922500466 JACOBO**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **1** CONSTRUCCION (Año): **2010**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **2134 NAVES DE ALMACENAMIENTO** USO: **I**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>600,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>460.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>1.000,00 m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **520.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **460.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **766,67 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **460.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C037**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL MATORRAL**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **EMPLEITA, C/** Nº **7**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **667662060**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2006**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4113 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **2012** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>55,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>98.500,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **100.503,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **98.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.790,91 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **98.500,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C038**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **EL MATORRAL**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **GUELFO, C/** Nº **41**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **667662060**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **1995**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>82,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>78.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **80.500,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **78.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **951,22 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **78.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



**ESTUDIO DE MERCADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN.  
DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE  
FICHAS ANALÍTICAS DE LOS VALORES OBTENIDOS SEGÚN TIPOLOGÍA**

**AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE ROSARIO    DICIEMBRE 2012**



**PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA**

# ÁREA HOMOGÉNEA

# FABELO ALTO

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.

Fdo:  
El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón



**MUESTRAS REPRESENTATIVAS**



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**S001**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **,** Nº **SW**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **CONSTRUCTORA**

TELEFONO: **607866747**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **-** CONSTRUCCION (Año): **-**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **0000 SOLAR** USO: **S**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	- m²	- m²	- €
- - -	- m²	- m²	- €
- - -	- m²	- m²	- €
- - -	- m²	- m²	- €
PARCELA (Sup.)	<b>400,00 m²</b>		<b>304.000,00 €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **320.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **304.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **760,00 €/m²** VALOR DE MERCADO: **304.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V002**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **,** Nº **SW**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **670058606**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2001**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC

Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene

Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input checked="" type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>78,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>82.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **85.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **82.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.051,28 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **82.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V005**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **ANTONIO JORGE, C/** Nº **9**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **619104900** **IMOLANO**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2010**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**ANTENA PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

CALEFACCION No/Electrica  Central  Individual  A.Acondic.  COMBUSTIBLE **-**

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>73,00 m<sup>2</sup></b>	<b>60,00 m<sup>2</sup></b>	<b>96.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **99.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **96.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.315,07 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **96.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V007**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **ARAGON, AVDA/** Nº **63**

ESC: **-** PL: **1ª** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **600444777**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>55,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>70.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **75.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **70.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.272,73 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **70.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V009**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **BEETHOVEN, C/** Nº **1**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **690215895** **ALFAPEDRO**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2002**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION  Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION.  Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>53,00 m<sup>2</sup></b>	<b>45,00 m<sup>2</sup></b>	<b>59.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **61.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **59.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.113,21 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **59.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V010**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **BEETHOVEN, C/** Nº **119**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **LOLA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2006**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>61,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>72.500,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **76.578,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **72.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.188,52 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **72.500,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V011**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **BEETHOVEN, C/** Nº **41**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **609766410**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2008**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>123,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>136.800,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **144.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **136.800,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.112,20 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **136.800,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de suelo según el acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  N° MUESTRA <b>v012</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO ALTO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	BEETHOVEN, C/ N° 24
ESC:	- PL: -- PT: -- COD. POSTAL:	COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	617453801	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	N°: 2	CONSTRUCCION (Año):	2004
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>		
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	1		

INSTALACIONES ESPECIALES
SIN NINGUNA EN ESPECIAL

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA:	1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA		USO: v
REFORMA (Año):	-	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION. Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
CALEFACCION	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE	-
DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR		PROGRAMA Y ACABADOS	
Planta	Superficie	Uso	Nº Solados
ST	35,00 m²	GARAJE	Salón 1 Gres,ceramico o simil
BJ	15,00 m²	VIVIENDA	Dormitorios 4 Gres,ceramico o simil
BJ	50,00 m²	VIVIENDA	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
01	45,00 m²	VIVIENDA	Baños/Aseos 2/1 Gres,ceramico o simil
<b>SUPERFICIES</b>			
LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
	145,00 m²	120,00 m²	180.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso	
-	-	-	- m² - m² - €
-	-	-	- m² - m² - €
-	-	-	- m² - m² - €
PARCELA (Sup.)	65,00 m² - €		

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	180.000,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	180.000,00 €
VALOR UNITARIO:	- €/m²
VALOR DE MERCADO:	180.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V014**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **BEETHOVEN, C/** Nº **121**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **626761813** **NELSON 628565634**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2006**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios <b>2-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>75,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>101.500,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **109.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **101.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.353,33 €/m²** VALOR DE MERCADO: **101.500,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



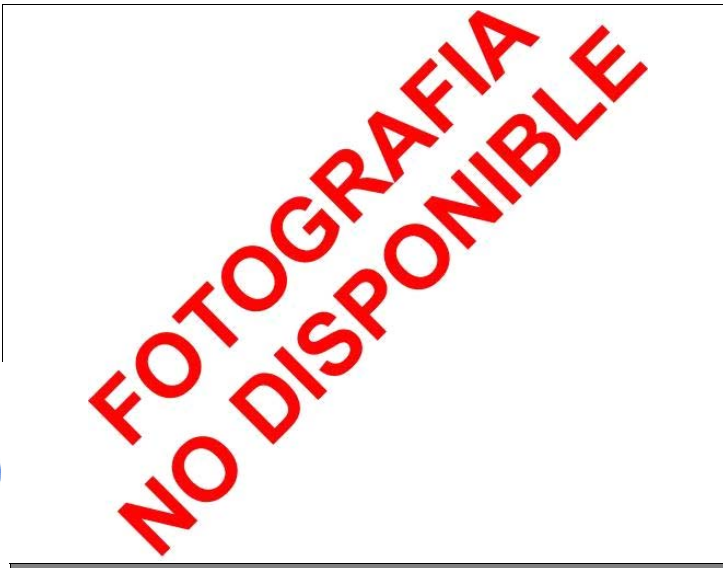
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V015</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO ALTO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	BEETHOVEN, C/ Nº 88
ESC:	- PL: BJ PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	669770512 RAQUEL	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 2	CONSTRUCCION (Año):	2009
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			70,00 m <sup>2</sup>	65,00 m <sup>2</sup>	87.500,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	BJ	Trastero	5,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	1.500,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 89.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 87.500,00 €
VALOR UNITARIO: 1.250,00 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 87.500,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V016**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **BENTEJUL, C/** Nº **93**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **LOLA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2001**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION  Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **1**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION.  Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>58,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>58.750,00 €</b>
<b>1 BJ Garaje</b>	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>5.000,00 €</b>
<b>1 BJ Trastero</b>	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>1.250,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **65.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **58.750,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.012,93 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **58.750,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V017</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>					
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO				
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO ALTO				
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -				
	VIA PUBLICA	CASTILLA, C/ Nº 9				
ESC: -	PL: --	PT: --	COD. POSTAL: -	COORD. X: 0	COORD. Y: 0	HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR					
TELEFONO:	659717418 -					



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	2004
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>		
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0		
PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0		

INSTALACIONES ESPECIALES
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA		USO: V
REFORMA (Año):	-	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
CALEFACCION	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE	-
DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR		PROGRAMA Y ACABADOS	
Planta	Superficie	Uso	Nº Solados
-	-	-	Salón - Gres,ceramico o simil
-	-	-	Dormitorios - Gres,ceramico o simil
-	-	-	Cocina - Gres,ceramico o simil
-	-	-	Baños/Aseos -/- Gres,ceramico o simil
<b>SUPERFICIES</b>			
LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
	80,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	95.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso	
-	-	-	- m <sup>2</sup> - m <sup>2</sup> - €
-	-	-	- m <sup>2</sup> - m <sup>2</sup> - €
-	-	-	- m <sup>2</sup> - m <sup>2</sup> - €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	100.000,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	95.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.187,50 €/m <sup>2</sup>
VALOR DE MERCADO:	95.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  N° MUESTRA <b>V018</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO ALTO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	CASTILLA, C/ N° 21
	ESC: - PL: 2ª PT: -- COD. POSTAL: COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	CONSTRUCTORA	
TELEFONO: 617562632		



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	N°: 2	CONSTRUCCION (Año):	1991
REFORMA (Año): -	CONSERVACION Normal Regular Deficiente <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	0		

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA	USO:	V
REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION. Normal Regular Deficiente <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>		
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		
<b>SUPERFICIES</b>		Sup. Const.	Sup. Util
LOCAL PRINCIPAL		90,00 m <sup>2</sup>	83,00 m <sup>2</sup>
Nº Anejos	Planta	Valor	
-	-	85.500,00 €	
-	-	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)		- m <sup>2</sup>	- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	90.000,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	85.500,00 €
VALOR UNITARIO:	950,00 €/m <sup>2</sup>
VALOR DE MERCADO:	85.500,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V021**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **CASTILLA, C/** Nº **34**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **656984296** **PEDRO**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2004**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **1**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>85,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>94.000,00 €</b>
<b>1 BJ Garaje</b>	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>6.000,00 €</b>
<b>1 BJ Trastero</b>	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>2.000,00 €</b>
<b>- - -</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **102.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **102.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.200,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **102.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMOPAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V024</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO ALTO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	CATALUÑA, C/ Nº 59
ESC:	PL: BJ PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	636577945	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	2004
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	1 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

INSTALACIONES ESPECIALES  
**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**  
 TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION:	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	PROGRAMA Y ACABADOS
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
CALEFACCION	COMBUSTIBLE		
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			52,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	79.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL: 85.000,00 € VALOR DEL ELEMENTO: 79.000,00 €

VALOR UNITARIO: 1.519,23 €/m<sup>2</sup> VALOR DE MERCADO: 79.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de suelo de la COMMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C025**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **CATALUÑA, C/** Nº **92**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **638460864**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>90,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>119.500,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **120.600,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **119.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.327,78 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **119.500,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V027</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	FABELO ALTO									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	CATALUÑA, C/		Nº	83								
	ESC:	-	PL:	1º	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		AGENCIA/API											
TELEFONO:		918298446		LOLA									



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>											
PLANTAS	Nº:	2	CONSTRUCCION (Año):	2006							
REFORMA (Año):	-	<b>CONSERVACION</b>		Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>							
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta							
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo	Rev.Ceramico							
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja	Incl. Pizarr							
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene	No Tiene	<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene	No Tiene
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>ASCENSORES/MONTACARGAS</b>	0 / 0		<b>PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA</b>		0						

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA	USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: <input type="checkbox"/> I 25% <input type="checkbox"/> E 50% <input type="checkbox"/> O 75% <input type="checkbox"/> R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	- - -	Dormitorios 1 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			46,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	44.500,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 47.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 44.500,00 €
VALOR UNITARIO: 967,39 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 44.500,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  N° MUESTRA <b>V029</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	FABELO ALTO									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	CATALUÑA, C/		Nº	67								
	ESC:	-	PL:	2º	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		PARTICULAR											
TELEFONO:		627513349	928855285 JOSE RAMON										



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>				
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	2005
REFORMA (Año):	-	<b>CONSERVACION</b>		Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo	Rev.Ceramico
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja	Incl. Pizarr
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>		<b>Z.AJARDINADAS</b>	
Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>ASCENSORES/MONTACARGAS</b>	<b>PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA</b>			
0 / 0	0			

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
ANTENA PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>					
TIPOLOGIA:	1125 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA		USO:	V	
REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION:	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>		
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados		
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil		
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>		Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil		
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		Cocina 1 Gres,ceramico o simil		
			Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil		
<b>SUPERFICIES</b>		Sup. Const.	Sup. Util	Valor	
<b>LOCAL PRINCIPAL</b>		55,00 m <sup>2</sup>	53,00 m <sup>2</sup>	46.000,00 €	
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	BJ	Garaje	24,00 m <sup>2</sup>	6.000,00 €	
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- €	
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- €	
PARCELA (Sup.)		- m <sup>2</sup>		- €	

<b>VALOR DE MERCADO</b>		PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	52.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 46.000,00 €
VALOR UNITARIO:	836,36 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 46.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V031</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	FABELO ALTO									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	CATALUÑA, C/		Nº	83								
	ESC:	-	PL:	BJ	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		AGENCIA/API											
TELEFONO:		902522250		BANESTO									



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>											
PLANTAS	Nº:	2	CONSTRUCCION (Año):	2006							
REFORMA (Año):	-	<b>CONSERVACION</b>		Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>							
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta							
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo	Rev.Ceramico							
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja	Incl. Pizarr							
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene	No Tiene	<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene	No Tiene
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>ASCENSORES/MONTACARGAS</b>	0 / 0		<b>PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA</b>		0						

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**  
 TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V

REFORMA (Año): - TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% ESTADO CONSERVACION: Normal  Regular  Deficiente

<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>		Dormitorios 1 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			47,00 m <sup>2</sup>	41,00 m <sup>2</sup>	45.250,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL: 47.000,00 € VALOR DEL ELEMENTO: 45.250,00 €

VALOR UNITARIO: 962,77 €/m<sup>2</sup> VALOR DE MERCADO: 45.250,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  N° MUESTRA <b>V033</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	FABELO ALTO									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	GALICIA, C/		Nº	41								
	ESC:	-	PL:	BJ	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		PARTICULAR											
TELEFONO:		629751757		BENE									



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	2	CONSTRUCCION (Año):	2006	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal	Regular	Deficiente
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo	Rev.Ceramico	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja	Incl. Pizarr	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene	No Tiene			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene	No Tiene			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0		PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		0

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA	USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: <input type="checkbox"/> I 25% <input type="checkbox"/> E 50% <input type="checkbox"/> O 75% <input type="checkbox"/> R 100%	ESTADO CONSERVACION: <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso
		- - -
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -
		- - -

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			69,00 m <sup>2</sup>	62,00 m <sup>2</sup>	71.780,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 74.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 71.780,00 €
VALOR UNITARIO: 1.040,29 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 71.780,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de los usos previstos en el artículo 23 de la Ley 1/2007, de 16 de mayo, de la Ley del Suelo, en virtud de la aprobación definitiva de la modificación de la Ley del Suelo, celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación Municipal de Puerto del Rosario, en su sesión de fecha 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V036**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **GALICIA, C/** Nº **11**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **CONSTRUCTORA**

TELEFONO: **650209640**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2007**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>95,00 m²</b>	<b>96,00 m²</b>	<b>102.500,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **105.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **102.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.078,95 €/m²** VALOR DE MERCADO: **102.500,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de la Construcción (COTM) celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>0040</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO ALTO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	GRAN CANARIA, C/ Nº 156
ESC:	- PL: BJ PT: -- COD. POSTAL:	COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	647042143 -	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 2	CONSTRUCCION (Año):	2010
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	0		

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA:	3214 EDIFICIO MIXTO DE OFICINAS UNIDO A VIVIENDAS	USO:	O
REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%
		ESTADO CONSERVACION.	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón - -
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>		Dormitorios - -
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -
<b>SUPERFICIES</b>			
<b>LOCAL PRINCIPAL</b>		Sup. Const.	Sup. Util
Nº Anejos Planta	Uso	65,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
- -	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
- -	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
- -	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
PARCELA (Sup.)		- m <sup>2</sup>	-
			Valor 98.000,00 €

<b>VALOR DE MERCADO</b>		PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	102.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 98.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.507,69 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 98.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  N° MUESTRA <b>v041</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>					
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO				
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO ALTO				
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -				
	VIA PUBLICA	GRAN CANARIA, C/ N° 147				
ESC: -	PL: 1	PT: --	COD. POSTAL: -	COORD. X: 0	COORD. Y: 0	HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION	AGENCIA/API					
TELEFONO: 637180647						



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	N°: 2	CONSTRUCCION (Año):	2002
REFORMA (Año): -	CONSERVACION Normal Regular Deficiente <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input checked="" type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	0		

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA:	1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA		USO: v
REFORMA (Año): -	TIPO: <input type="checkbox"/> I 25% <input type="checkbox"/> E 50% <input type="checkbox"/> O 75% <input type="checkbox"/> R 100%	ESTADO CONSERVACION. Normal Regular Deficiente <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	BJ 54,00 m² VIVIENDA	Salón 1 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	01 54,00 m² VIVIENDA	Dormitorios 4 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil
<b>SUPERFICIES</b>			
LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	108,00 m²	- m²	140.000,00 €
- - -	- m²	- m²	- €
- - -	- m²	- m²	- €
- - -	- m²	- m²	- €
PARCELA (Sup.)	80,00 m²		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL 140.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 140.000,00 €
VALOR UNITARIO: - €/m²	VALOR DE MERCADO: 140.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V042**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **GUANARTEME, C/** Nº **19**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **619228850**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2006**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>82,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>81.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **85.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **81.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **987,80 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **81.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de la COTM/CAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V043**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **GUANARTEME, C/** Nº **19**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **687841431** **FRANCISCO**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2007**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **2011** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Trastero</b>	<b>60,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>78.500,00 €</b>
- - -	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>1.500,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **80.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **78.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.308,33 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **78.500,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V045**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **JACINTO BANAVENTE, C/** Nº **40**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **600444777**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2006**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Trastero</b>	<b>94,00 m<sup>2</sup></b>	<b>99,00 m<sup>2</sup></b>	<b>97.000,00 €</b>
- - -	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>1.500,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **98.500,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **97.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.031,91 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **97.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V048**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **JACINTO BENAVENTE, C/** Nº **SW**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **606999658**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **1999**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>84,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>105.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **110.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **105.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.250,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **105.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMARCA celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V049**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **JACINTO BENAVENTE, C/** Nº **8**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **LOLA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2004**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **1 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>98,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>93.200,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **100.165,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **93.200,00 €**

VALOR UNITARIO: **951,02 €/m²** VALOR DE MERCADO: **93.200,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de suelo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



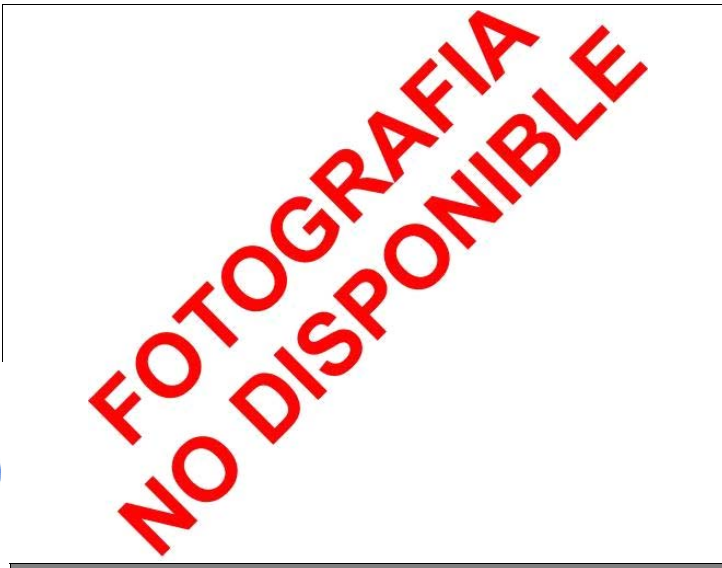
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V053</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>					
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO				
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO ALTO				
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -				
	VIA PUBLICA	JUVENTUD, C/ Nº 20				
ESC: -	PL: 1º	PT: --	COD. POSTAL: 35600	COORD. X: 0	COORD. Y: 0	HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION	AGENCIA/API					
TELEFONO: 918298446	LOLA					



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 2	CONSTRUCCION (Año):	2002
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	0		

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA
USO: V

REFORMA (Año): 2011	TIPO: I 25% <input checked="" type="checkbox"/> E 50% <input type="checkbox"/> O 75% <input type="checkbox"/> R 100% <input type="checkbox"/>	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	- - -	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			83,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	107.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	AZ	Trastero	5,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	1.500,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 108.500,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 107.000,00 €
VALOR UNITARIO: 1.289,16 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 107.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V057**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **JUVENTUD, C/** Nº **57**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **627940710** **ANA MARIA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2006**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**ANTENA**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>75,00 m<sup>2</sup></b>	<b>65,00 m<sup>2</sup></b>	<b>78.000,00 €</b>
<b>1 BJ Trastero</b>	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>1.500,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **79.500,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **78.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.040,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **78.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V058**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **JUVENTUD, C/** Nº **57**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **661666847** **927232971 GORRI**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2009**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**ANTENA PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Trastero</b>	<b>61,00 m<sup>2</sup></b>	<b>55,00 m<sup>2</sup></b>	<b>92.000,00 €</b>
- - -	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>2.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **94.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **92.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.508,20 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **92.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V060**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LA GAVIA, C/** Nº **8**

ESC: **-** PL: **2º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **654177766** **JUANCAR**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **-** CONSTRUCCION (Año): **2008**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **1**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>86,00 m<sup>2</sup></b>	<b>75,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100.000,00 €</b>
1 BJ Garaje	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>6.000,00 €</b>
1 BJ Trastero	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>1.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **107.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **100.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.162,79 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **100.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de la Cotización (COTIMAC) celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V064**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LOS SABANDEÑOS, C/** Nº **40**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **628825897** **MAIKA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Trastero</b>	<b>100,00 m<sup>2</sup></b>	<b>94,00 m<sup>2</sup></b>	<b>94.000,00 €</b>
- - -	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>1.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **95.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **94.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **940,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **94.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V067**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LOS SABANDEÑOS, C/** Nº **8**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **CONSTRUCTORA**

TELEFONO: **637322111**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2012**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>63,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>90.500,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **96.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **90.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.436,51 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **90.500,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V068**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LUCHA CANARIA, C/** Nº **57**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **687722132** **PEPE FERNANDEZ**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION  Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION.  Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>74,00 m²</b>	<b>62,00 m²</b>	<b>81.000,00 €</b>
- - -	- m²	- m²	- €
- - -	- m²	- m²	- €
- - -	- m²	- m²	- €
PARCELA (Sup.)	- m²		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **85.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **81.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.094,59 €/m²** VALOR DE MERCADO: **81.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>v069</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	FABELO ALTO									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	LUCHA CANARIA, C/		Nº	90								
	ESC:	-	PL:	--	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		AGENCIA/API											
TELEFONO:		918298446		LOLA									



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	2	CONSTRUCCION (Año):	1997	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/>	Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input checked="" type="checkbox"/>	Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0				
PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0				

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>								
TIPOLOGIA:	1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA			USO:	v			
REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION.	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>			
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/>	Madera Maciza <input type="checkbox"/>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>CALEFACCION</b>	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/>	Central <input type="checkbox"/>	Individual <input type="checkbox"/>	A.Acondic. <input type="checkbox"/>	<b>COMBUSTIBLE</b>			
					-			
<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>			<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>					
Planta	Superficie	Uso	Nº	Solados				
BJ	15,00 m²	ALMACEN	1	Gres,ceramico o simil				
BJ	40,00 m²	VIVIENDA	3	Gres,ceramico o simil				
01	55,00 m²	VIVIENDA	1	Gres,ceramico o simil				
-	-	-	1/-	Gres,ceramico o simil				

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			110,00 m²	- m²	123.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso	- m²	- m²	- €
-	-	-	- m²	- m²	- €
-	-	-	- m²	- m²	- €
PARCELA (Sup.)			90,00 m²		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/>	SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>	
VALOR OFERTADO INICIAL	125.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO:	123.000,00 €
VALOR UNITARIO:	- €/m²	VALOR DE MERCADO:	123.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V070**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LUCHA CANARIA, C/** Nº **43**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **657998677** **JOSE LUIS**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2006**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**ANTENA PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>3/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Trastero</b>	<b>155,00 m<sup>2</sup></b>	<b>126,00 m<sup>2</sup></b>	<b>149.000,00 €</b>
- - -	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>1.500,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **150.500,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **149.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **961,29 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **149.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  N° MUESTRA <b>C071</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>					
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO				
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO ALTO				
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -				
	VIA PUBLICA	MARIA ESTRADA, C/ N° 23				
ESC: -	PL: --	PT: --	COD. POSTAL: -	COORD. X: 0	COORD. Y: 0	HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR					
TELEFONO:	659223273					



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	N°: 2	CONSTRUCCION (Año):	2012
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>		
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0		
PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0		

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>				
TIPOLOGIA:	4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO			USO: C
REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION. Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR
CALEFACCION	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE	-	PROGRAMA Y ACABADOS
				Nº Solados
				Salón - -
				Dormitorios - -
				Cocina - -
				Baños/Aseos -/- -

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			44,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	60.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	60.300,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	60.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.363,64 €/m <sup>2</sup>
VALOR DE MERCADO:	60.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C072**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **MARIA ESTRADA, C/** Nº **SW**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **609842631**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2012**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>40,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>57.500,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **59.500,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **57.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.437,50 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **57.500,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según lo acordado de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V074</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO ALTO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	MOZART, C/ Nº 85
ESC: - PL: -- PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30		
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO: 639335874	LOLIFABE	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 2	CONSTRUCCION (Año):	2006
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>		
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	2

INSTALACIONES ESPECIALES
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION.	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	PROGRAMA Y ACABADOS
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
CALEFACCION	COMBUSTIBLE		
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			166,00 m <sup>2</sup>	116,00 m <sup>2</sup>	172.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	BJ	Garaje	40,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	7.500,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL 179.500,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 172.000,00 €
VALOR UNITARIO: 1.036,14 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 172.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMOPAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V076**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **MOZART, C/** Nº **53**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **629155313**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2012**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Garaje</b>	<b>115,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>144.000,00 €</b>
<b>1</b> <b>BJ</b> <b>Trastero</b>	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>7.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>1.000,00 €</b>
	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **152.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **144.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.252,17 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **144.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V078**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **MOZART, C/** Nº **17**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **647553676** **ANTONIO**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2006**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION  Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **1**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION.  Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 4 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 3/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>159,00 m<sup>2</sup></b>	<b>137,00 m<sup>2</sup></b>	<b>178.000,00 €</b>
<b>1 BJ Garaje</b>	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>6.000,00 €</b>
<b>1 BJ Trastero</b>	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>1.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **185.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **178.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.119,50 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **178.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V080**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **MOZART, C/** Nº **7**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **917281750** **ALISEDA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2006**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **1**

INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE -	Nº Solados
		-	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		-	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		-	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		-	Baños/Aseos <b>3/</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>150,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>138.000,00 €</b>
<b>1 BJ Garaje</b>	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>6.000,00 €</b>
<b>1 BJ Trastero</b>	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>1.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **145.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **138.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **920,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **138.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de suelo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V081**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **MOZART, C/** Nº **1**

ESC: **-** PL: **2º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **LOLA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION  Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION.  Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>105,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>115.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **120.960,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **115.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.095,24 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **115.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan Urbanístico de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V082</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO ALTO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	MOZART, C/ Nº 2
ESC:	- PL: 1º PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	653080758 JESUS	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	2008
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	0		

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA	USO:	V
REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%
		ESTADO CONSERVACION.	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>		Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		Cocina 1 Gres,ceramico o simil
			Baños/Aseos 3/- Gres,ceramico o simil
<b>SUPERFICIES</b>			
<b>LOCAL PRINCIPAL</b>		Sup. Const.	Sup. Util
		145,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
Nº Anejos Planta	Uso		Valor
1 BJ	Garaje	24,00 m <sup>2</sup>	6.000,00 €
1 BJ	Trastero	5,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
- -	-	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)		- m <sup>2</sup>	- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	157.000,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	150.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.034,48 €/m <sup>2</sup>
VALOR DE MERCADO:	150.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMARC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V084**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **VASCONGADAS, C/** Nº **15**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **678692743** **928858136 MARINA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2002**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>102,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>116.300,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **125.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **116.300,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.140,20 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **116.300,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V085</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO ALTO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	SEVERO OCHOA, C/ Nº 66
ESC:	PL: 2º PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	AGENCIA/API	
TELEFONO: 918298446	LOLA	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 2	CONSTRUCCION (Año):	2006
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA	USO: V
REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%
	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-
<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Planta Superficie Uso	Nº Solados
- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
- - -	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			92,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	125.300,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 134.765,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 125.300,00 €
VALOR UNITARIO: 1.361,96 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 125.300,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMOPAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V088**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **VASCONGADAS, C/** Nº **50**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **LOLA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2000**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>68,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>71.400,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **76.698,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **71.400,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.050,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **71.400,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



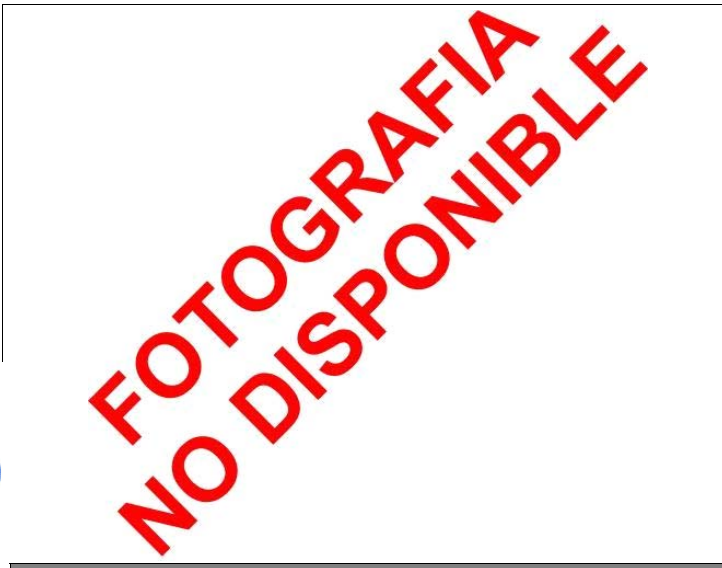
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V091</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>												
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO											
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO ALTO											
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -											
	VIA PUBLICA	VASCONGADAS, C/ Nº 41											
ESC:	-	PL:	1º	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:	30
FUENTE DE INFORMACION		PARTICULAR											
TELEFONO:		607866747		GIOVANI									



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	2007	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/>	Mixta <input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/>	Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/>	Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Z.AJARDINADAS</b>		
<b>ASCENSORES/MONTACARGAS</b>	0 / 0	<b>PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA</b>		0	

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
ANTENA PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA
USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
-	-	- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
-	-	- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			92,00 m²	79,00 m²	105.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	BJ	Trastero	5,00 m²	- m²	1.500,00 €
-	-	-	- m²	- m²	- €
-	-	-	- m²	- m²	- €
PARCELA (Sup.)			- m²		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 106.500,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 105.000,00 €
VALOR UNITARIO: 1.141,30 €/m²	VALOR DE MERCADO: 105.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**S096**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **JUVENTUD, C/** Nº **18**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **607866747**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **-** CONSTRUCCION (Año): **-**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **0000 SOLAR** USO: **S**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>400,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>210,00 m<sup>2</sup></b>		<b>120.000,00 €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **120.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **120.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **571,43 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **120.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Municipales (PORM) de Puerto del Rosario, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Puerto del Rosario el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V097</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>					
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO				
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO ALTO				
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -				
	VIA PUBLICA	LEON Y CASTILLO, C/ Nº 166				
ESC: -	PL: --	PT: --	COD. POSTAL:	COORD. X: 0	COORD. Y: 0	HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION		TELEFONO: 928369922				



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: -	CONSTRUCCION (Año):	2004
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	0		

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA		USO: V
REFORMA (Año):	-	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION. Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
<b>CALEFACCION</b>	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	<b>COMBUSTIBLE</b>	-
<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS	
	- - -	Salón	Nº 1 Solados -
	- - -	Dormitorios	Nº 3 Solados -
	- - -	Cocina	Nº 1 Solados -
	- - -	Baños/Aseos	Nº 2/- Solados -
<b>SUPERFICIES</b>	LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const. 100,00 m <sup>2</sup>	Sup. Util - m <sup>2</sup> Valor 124.000,00 €
	Nº Anejos Planta Uso	9,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup> 1.500,00 €
	1 SS Trastero	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup> - €
	- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup> - €
	- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup> - €
	PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>	- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL 125.500,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 124.000,00 €
VALOR UNITARIO: 1.240,00 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 124.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V100**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **TENERIFE, C/** Nº **53**

ESC: **-** PL: **1** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **928904013**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2002**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1- -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 2 -
		- - -	Cocina 1 -
		- - -	Baños/Aseos 1/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>78,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>91.500,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **94.250,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **91.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.173,08 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **91.500,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v103**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **SEVERO OCHOA, C/** Nº **14**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **638809361**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **1** CONSTRUCCION (Año): **1984**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION  Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION.  Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		BJ 24,00 m <sup>2</sup> GARAJE	Salón 1- -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	BJ 82,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Dormitorios 3 -
		- - -	Cocina 1 -
		- - -	Baños/Aseos 1/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>106,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>123.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	<b>109,00 m<sup>2</sup></b>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **125.650,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **122.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **122.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



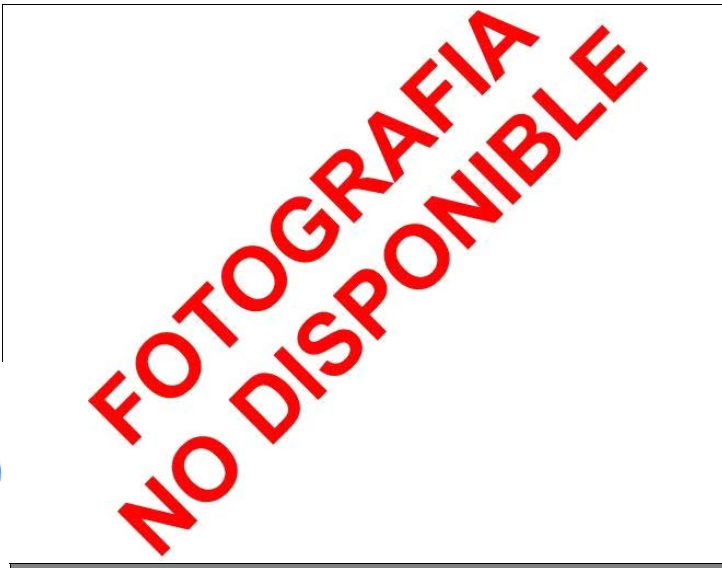
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V105</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO ALTO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	TENESOR, C/ Nº 20
ESC:	-	PL: BJ PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION	AGENCIA/API	
TELEFONO:	918298446	LOLA



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: -	CONSTRUCCION (Año):	2007
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	0		

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
SIN NINGUNA EN ESPECIAL

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>
Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			183,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	178.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	ST	Garaje	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	6.000,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 184.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 178.000,00 €
VALOR UNITARIO: 972,68 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 178.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMOPAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V106**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO ALTO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **VASCONGADAS, C/** Nº **41**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **-**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **IM** CONSTRUCCION (Año): **2008**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón -1 -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 3 -
		- - -	Cocina 1 -
		- - -	Baños/Aseos 2/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>92,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>107.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **110.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **107.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.163,04 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **107.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN



AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012

<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V107</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO ALTO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	ANDALUCIA, C/ Nº 29
ESC:	PL: BJ PT: -- COD. POSTAL:	COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION		
TELEFONO:		605167554



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	2007
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	0		

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA		USO: V
REFORMA (Año):	-	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION. Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
CALEFACCION	COMBUSTIBLE		
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			75,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	104.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	1.000,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>		PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	105.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 104.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.386,67 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 104.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



**ESTUDIO DE MERCADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN.  
DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE  
FICHAS ANALÍTICAS DE LOS VALORES OBTENIDOS SEGÚN TIPOLOGÍA**

**AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE ROSARIO    DICIEMBRE 2012**



**PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA**

# ÁREA HOMOGÉNEA

# FABELO BAJO

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.

Fdo:  
El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón

**MUESTRAS REPRESENTATIVAS**



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  N° MUESTRA <b>V001</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/1/1/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	FABELO BAJO									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	JUAN DE BETHANCOURT, AVDA/			Nº	83							
	ESC:	-	PL:	1	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		PARTICULAR											
TELEFONO:		679089748	SANTI 669188148										



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	2005	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/>	Mixta <input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/>	Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/>	Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input checked="" type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lac. <input type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0		PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		0

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA	USO: V

REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION.	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/>	Madera Maciza <input type="checkbox"/>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input checked="" type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lacado <input type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>CALEFACCION</b>	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/>	Central <input type="checkbox"/>	Individual <input type="checkbox"/>	A.Acondic. <input type="checkbox"/>	<b>COMBUSTIBLE</b>			-
<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>				Planta	Superficie	Uso		
				-	-	-		
				-	-	-		
				-	-	-		
				-	-	-		
<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>				Nº	Solados			
Salón				1	Gres,ceramico o simil			
Dormitorios				2	Gres,ceramico o simil			
Cocina				1	Gres,ceramico o simil			
Baños/Aseos				1/-	Gres,ceramico o simil			

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			65,00 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>2</sup>	84.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/>	SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>	
VALOR OFERTADO INICIAL	90.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO:	84.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.292,31 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO:	84.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos de la COMARCA celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V002**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO BAJO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **SEVILLA, C/** Nº **42**

ESC: **-** PL: **2** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **928758876** **629126121 EL RUBIO**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **1997**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1125 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>60,00 m<sup>2</sup></b>	<b>56,00 m<sup>2</sup></b>	<b>51.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **51.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **51.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **850,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **51.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMZAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V003**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO BAJO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **TENERIFE, C/** Nº **48**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **928717190**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2006**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>50,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>58.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **60.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **58.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.160,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **58.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos de la COMARCA celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V004</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>												
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO											
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO BAJO											
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -											
	VIA PUBLICA	BARCELONA, C/ Nº 57											
ESC:	-	PL:	1º	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:	30
FUENTE DE INFORMACION		PARTICULAR											
TELEFONO:		616450902		RAFAEL									



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	2	CONSTRUCCION (Año):	2003	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/>	Mixta <input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/>	Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/>	Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Z.AJARDINADAS</b>		
<b>ASCENSORES/MONTACARGAS</b>	0 / 0	<b>PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA</b>		0	

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>				
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA	USO:	V	
REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%	
ESTADO CONSERVACION.		Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>	
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados	
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil	
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil	
-	-	- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil	
-	-	- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil	
<b>SUPERFICIES</b>				
<b>LOCAL PRINCIPAL</b>	Sup. Const.	Sup. Util	Valor	
Nº Anejos Planta Uso	60,00 m²	- m²	70.000,00 €	
- - -	- m²	- m²	- €	
- - -	- m²	- m²	- €	
- - -	- m²	- m²	- €	
PARCELA (Sup.)	- m²		- €	

<b>VALOR DE MERCADO</b>		PRIMARIO <input type="checkbox"/>	SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	75.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO:	70.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.166,67 €/m²	VALOR DE MERCADO:	70.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



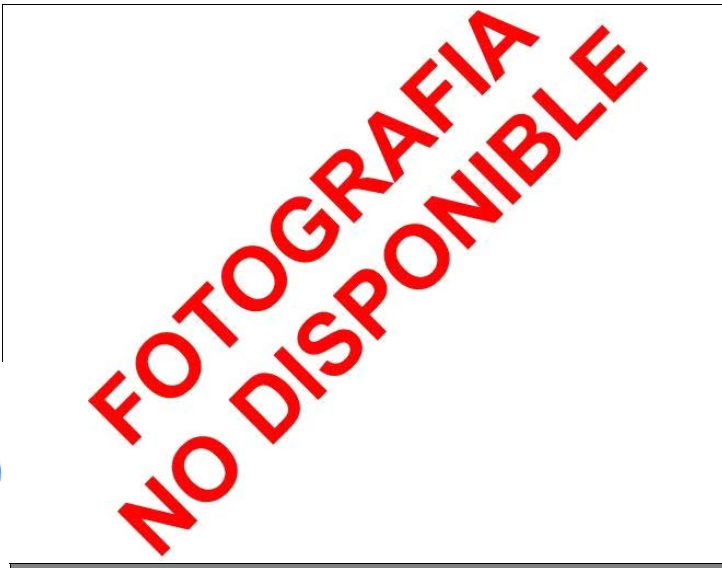
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V005</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO BAJO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	CONSTITUCION, AVDA/ Nº 4
ESC: -	PL: 1º	PT: --
COD. POSTAL: 35600		COORD. X: 0
COORD. Y: 0		HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION		PARTICULAR
TELEFONO: 619414126		BIENVE



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 2	CONSTRUCCION (Año):	1998
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	0		

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
SIN NINGUNA EN ESPECIAL

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA
USO: V

REFORMA (Año): 2005	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% <input checked="" type="checkbox"/>	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			108,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	145.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 156.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 145.000,00 €
VALOR UNITARIO: 1.342,59 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 145.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V006**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO BAJO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **DE LOS MACHIN ( - URB. EDIFICIO DUNAS), C/** Nº **3**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **665280542**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2004**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **1 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **2**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input checked="" type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		-	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		-	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		-	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		-	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>2</b> Planta <b>ST</b> Uso <b>Garaje</b>	<b>104,00 m<sup>2</sup></b>	<b>85,00 m<sup>2</sup></b>	<b>127.000,00 €</b>
- - -	<b>38,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>14.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **141.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **127.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.221,15 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **127.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V008</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>												
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO											
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO BAJO											
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -											
	VIA PUBLICA	LOS HORMIGA, C/ Nº 1											
ESC:	-	PL:	1º	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:	30
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR												
TELEFONO:	653980049	653980048 ELVIRA											



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	2002	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/>	Mixta <input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/>	Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/>	Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
ASCENSORES/MONTACARGAS	1 / 0		PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
			0		

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA
USO:	V
REFORMA (Año):	-
TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%
ESTADO CONSERVACION:	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
<b>CALEFACCION</b>	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>
<b>COMBUSTIBLE</b>	-
<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	Planta Superficie Uso
<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>	Nº Solados
	Salón 1 Gres,ceramico o simil
	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			90,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	102.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	ST	Trastero	5,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	2.000,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	104.000,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	102.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.133,33 €/m <sup>2</sup>
VALOR DE MERCADO:	102.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMZAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V009**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO BAJO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **GRAN CANARIA, C/** Nº **121**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **922034982**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2002**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**ANTENA PORTERO AUTOMATICO SISTEMA DE ALARMA**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1125 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>75,00 m²</b>	<b>68,00 m²</b>	<b>63.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **65.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **63.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **840,00 €/m²** VALOR DE MERCADO: **63.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el desarrollo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



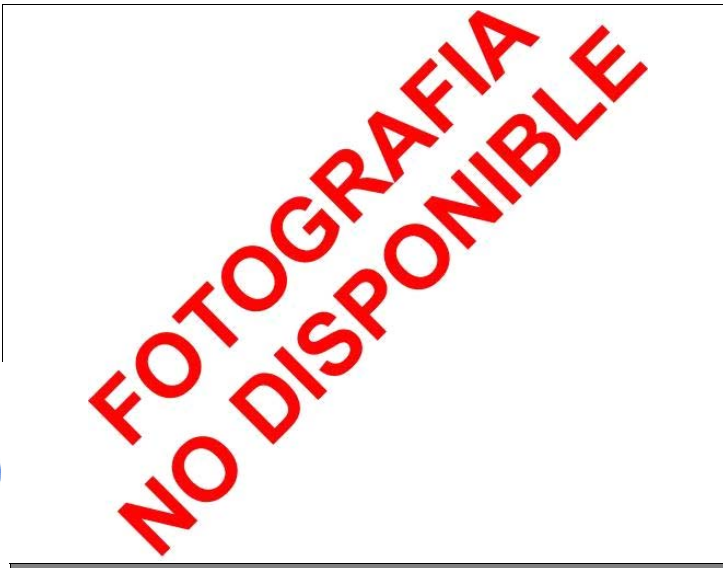
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V011</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO BAJO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	LOS HORMIGA, C/ Nº 1
ESC:	PL: 1º PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	686644166 FATIMA	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: -	CONSTRUCCION (Año):	2004
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	1 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
SIN NINGUNA EN ESPECIAL

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1123 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón 1 -
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	- - -	Dormitorios 2 -
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Cocina 1 -
		- - -	Baños/Aseos 1/-

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			72,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	107.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 115.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 107.000,00 €
VALOR UNITARIO: 1.486,11 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 107.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V012</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO BAJO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	SALAMANCA, C/ Nº 1
ESC:	- PL: 1º PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	620445794 -	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	1997
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA			USO: V
REFORMA (Año):	-	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION. Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	PROGRAMA Y ACABADOS
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
CALEFACCION	COMBUSTIBLE		
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		
<b>SUPERFICIES</b>		Sup. Const.	Sup. Util
LOCAL PRINCIPAL		94,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
Nº Anejos	Planta	Uso	Valor
-	-	-	- €
-	-	-	- €
-	-	-	- €
PARCELA (Sup.)		- m <sup>2</sup>	- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>		PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	100.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 98.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.042,55 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 98.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de vivienda de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



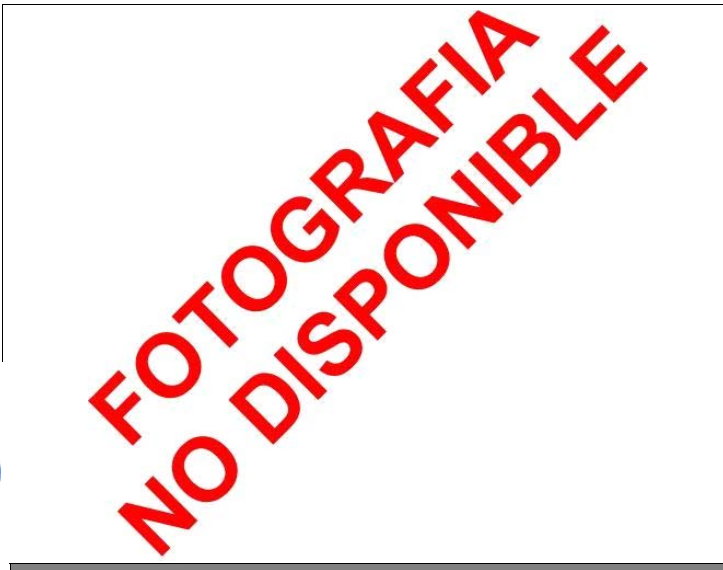
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>v014</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>					
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO				
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO BAJO				
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -				
	VIA PUBLICA	TENERIFE, C/ Nº 11				
ESC: -	PL: --	PT: --	COD. POSTAL: 35600	COORD. X: 0	COORD. Y: 0	HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION	AGENCIA/API					
TELEFONO: 914892108						



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: -	CONSTRUCCION (Año):	2000
REFORMA (Año): -	CONSERVACION Normal Regular Deficiente <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input checked="" type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	0		

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA:	1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA		USO: v
REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION. Normal Regular Deficiente <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	<b>GARAJE</b>	Salón
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	ST 45,00 m <sup>2</sup>	1 Gres,ceramico o simil
		BJ 25,00 m <sup>2</sup>	3 Gres,ceramico o simil
		01 20,00 m <sup>2</sup>	1 Gres,ceramico o simil
		- -	2/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			90,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	105.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			35,00 m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL 105.100,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 105.000,00 €
VALOR UNITARIO: - €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 105.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V015**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO BAJO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **SEVILLA, C/** Nº **48**

ESC: **-** PL: **2º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **LOLA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2002**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>68,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>70.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **70.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **70.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.029,41 €/m²** VALOR DE MERCADO: **70.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según lo acordado de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C016**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO BAJO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **GRAN CANARIA, C/** Nº **47**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **644362369** **JOSE CAMPOS**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **-** CONSTRUCCION (Año): **2007**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina 1 -
		- - -	Baños/Aseos 1/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>129,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>190.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **190.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **184.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.426,36 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **184.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos (P.O.R.U.) de la COMTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación Municipal el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v017**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO BAJO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **ASTURIAS, C/** Nº **38**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **607548296** **MONCAG**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2002**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		ST <b>59,00 m²</b> GARAJE	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		BJ <b>58,00 m²</b> VIVIENDA	Dormitorios <b>4</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		01 <b>58,00 m²</b> VIVIENDA	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

CALEFACCION No/Electrica  Central  Individual  A.Acondic.  COMBUSTIBLE **-**

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>175,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>210.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>65,00 m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **210.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **210.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m²** VALOR DE MERCADO: **210.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según lo acordado de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V019</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO BAJO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	SEVILLA, C/ Nº 60
ESC:	- PL: 2º PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	AGENCIA/API	
TELEFONO:	917281750 ALISEDA	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	2000
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>		
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA	USO:	V
REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%
ESTADO CONSERVACION.		Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	PROGRAMA Y ACABADOS
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
CALEFACCION	COMBUSTIBLE	- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil
<b>SUPERFICIES</b>			
LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	78,00 m²	- m²	95.000,00 €
01 - Otros	37,00 m²	- m²	10.000,00 €
- - -	- m²	- m²	- €
- - -	- m²	- m²	- €
PARCELA (Sup.)	- m²		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>		PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	105.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 95.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.217,95 €/m²	VALOR DE MERCADO: 95.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos (P.O.R.U.) de Puerto del Rosario, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Puerto del Rosario el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V021**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **FABELO BAJO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **ISLA DE LOBOS, C/** Nº **7**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **928533248** **RAYCO**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2010**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **1 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **1**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>85,00 m<sup>2</sup></b>	<b>68,00 m<sup>2</sup></b>	<b>111.000,00 €</b>
1 ST Garaje	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>8.000,00 €</b>
1 ST Trastero	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>2.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **121.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **111.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.305,88 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **111.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de los usos, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V022</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA FABELO BAJO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	BARCELONA, C/ Nº 18
ESC:	- PL: 1º PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	617964968 -	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 2	CONSTRUCCION (Año):	2007
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0
PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0		

INSTALACIONES ESPECIALES
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V
REFORMA (Año):	- TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
CALEFACCION	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>
COMBUSTIBLE	-
DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	Planta Superficie Uso
PROGRAMA Y ACABADOS	Nº Solados
Salón	1 Gres,ceramico o simil
Dormitorios	1 Gres,ceramico o simil
Cocina	1 Gres,ceramico o simil
Baños/Aseos	1/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			62,00 m <sup>2</sup>	48,00 m <sup>2</sup>	90.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
01	ST	Trastero	5,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	2.000,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	92.000,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	90.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.451,61 €/m <sup>2</sup>
VALOR DE MERCADO:	90.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMOTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



**ESTUDIO DE MERCADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN.  
DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE  
FICHAS ANALÍTICAS DE LOS VALORES OBTENIDOS SEGÚN TIPOLOGÍA**

**AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE ROSARIO      DICIEMBRE 2012**



**PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA**

# ÁREA HOMOGÉNEA

# LA CHARCA

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.

Fdo:  
El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón

**MUESTRAS REPRESENTATIVAS**



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v001**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **LA CHARCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **ALCALDE ANGEL GONZALEZ, C/** Nº **17**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **LOLA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **1**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		ST 70,00 m <sup>2</sup> GARAJE DIAFANO	Salón 1 Gres,ceramico o simil
		BJ 60,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
		01 60,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 3/- Gres,ceramico o simil

CALEFACCION No/Electrica  Central  Individual  A.Acondic.  COMBUSTIBLE **-**

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>190,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>223.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>90,00 m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **223.545,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **223.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **223.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  N° MUESTRA <b>v002</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>					
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO				
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA LA CHARCA				
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -				
	VIA PUBLICA	ALCALDE ANGEL GONZALEZ, C/ N° 31				
ESC: -	PL: --	PT: --	COD. POSTAL: -	COORD. X: 0	COORD. Y: 0	HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR					
TELEFONO:	699076904					



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	N°: 3	CONSTRUCCION (Año):	2007
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	1		

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**PORTERO AUTOMATICO**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA USO: v
REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-
<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Planta Superficie Uso	Nº Solados
ST 40,00 m² GARAJE	Salón 1 Gres,ceramico o simil
BJ 40,00 m² VIVIENDA	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
01 40,00 m² VIVIENDA	Cocina 2 Gres,ceramico o simil
- - -	Baños/Aseos 1/1 Gres,ceramico o simil

<b>SUPERFICIES</b>		Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL		120,00 m²	- m²	165.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso		
-	-	-	- m²	- €
-	-	-	- m²	- €
-	-	-	- m²	- €
PARCELA (Sup.)		70,00 m²		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	165.000,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	165.000,00 €
VALOR UNITARIO:	- €/m²
VALOR DE MERCADO:	165.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V003**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **LA CHARCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **JUAN DE BETHANCOURT, AVDA/** Nº **SW**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **628690077**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2011**

REFORMA (Año): **0** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **1**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>ST</b> Uso <b>Garaje</b>	<b>50,00 m<sup>2</sup></b>	<b>44,00 m<sup>2</sup></b>	<b>60.500,00 €</b>
- - -	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>6.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **66.500,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **60.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.210,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **60.500,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMOPAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V004**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **LA CHARCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **PLATON, C/** Nº **16**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **667669466**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **4** CONSTRUCCION (Año): **1963**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC

Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene

Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **2000** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100%

ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input checked="" type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>95,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>90.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **94.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **90.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **947,37 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **90.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos (P.O.R.U.) de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la COMIAC el día 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v005**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **LA CHARCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **PRESIDENTA SANTIAGO HORMIGA, C/** Nº **34**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **629200113**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **1**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		ST 50,00 m <sup>2</sup> GARAJE	Salón 1 Gres,ceramico o simil
		BJ 50,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
		01 50,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

CALEFACCION No/Electrica  Central  Individual  A.Acondic.  COMBUSTIBLE **-**

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>150,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>186.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	<b>70,00 m<sup>2</sup></b>		- €

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **186.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **186.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **186.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos (P.O.R.U.) de la zona de La Charca, aprobado por el Ayuntamiento de Puerto del Rosario el día 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V007**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **LA CHARCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **PRESIDENTE JUAN NEGRIN, C/** Nº **9**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **637549854** **JORGE 629753003**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **1975**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **2008** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE -	Nº Solados
		-	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		-	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		-	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		-	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>68,00 m<sup>2</sup></b>	<b>54,00 m<sup>2</sup></b>	<b>83.700,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **90.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **83.700,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.230,88 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **83.700,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos (P.O.R.U.) de la COMIAR, celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación Municipal el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V008</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO								
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	LA CHARCA								
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-								
	VIA PUBLICA	PRESIDENTE JUAN NEGRIN, C/			Nº	SW						
	ESC:	-	PL:	1	PT:	--	COD. POSTAL:	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		AGENCIA/API										
TELEFONO:		902150102										



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>				
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	2002
REFORMA (Año):	-	<b>CONSERVACION</b>		Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo	Rev.Ceramico
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja	Incl. Pizarr
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>		<b>Z.AJARDINADAS</b>	
Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
<b>ASCENSORES/MONTACARGAS</b>	<b>PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA</b>			
0 / 0	0			

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>					
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA		USO:	V	
REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION:	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>		
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados		
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil		
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>		Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil		
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil		
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil		
<b>SUPERFICIES</b>		Sup. Const.	Sup. Util	Valor	
<b>LOCAL PRINCIPAL</b>		45,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	46.000,00 €	
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	
PARCELA (Sup.)		- m <sup>2</sup>		- €	

<b>VALOR DE MERCADO</b>		PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	46.400,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 46.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.022,22 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 46.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  N° MUESTRA <b>V014</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	LA CHARCA									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	SINDICATOS DE CLASE, C/		N°	2								
	ESC:	-	PL:	1°	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		AGENCIA/API											
TELEFONO:		902522250		BANESTO									



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	N°:	3	CONSTRUCCION (Año):	2004	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal	Regular	Deficiente
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo	Rev.Ceramico	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja	Incl. Pizarr	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene	No Tiene			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene	No Tiene			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0		PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		0

INSTALACIONES ESPECIALES	
PORTERO AUTOMATICO	

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>					
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA		USO:	V	
REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION.	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input checked="" type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	Planta Superficie Uso
<b>CALEFACCION</b>	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	<b>COMBUSTIBLE</b>	-	-	-
<b>SUPERFICIES</b>	LOCAL PRINCIPAL		Sup. Const.	Sup. Util	Valor
N° Anejos	Planta	Uso	91,00 m <sup>2</sup>	67,00 m <sup>2</sup>	110.000,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	121.517,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	110.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.208,79 €/m <sup>2</sup>
VALOR DE MERCADO:	110.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COM/MAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V015**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **LA CHARCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **TERESA LOPEZ, C/** Nº **17**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **686157712**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2006**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC

Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene

Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **1**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
		- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

CALEFACCION No/Electrica  Central  Individual  A.Acondic.

COMBUSTIBLE **-**

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>ST</b> Uso <b>Garaje</b>	<b>85,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>102.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>28,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>7.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **109.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **102.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.200,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **102.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V016</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA LA CHARCA
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	TERESA LOPEZ, C/ Nº 17
ESC:	PL: 2 PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	603510842 OSCAR	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	2006
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input checked="" type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	1 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	1

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**ANTENA PORTERO AUTOMATICO**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V
REFORMA (Año):	- TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-
<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Planta Superficie Uso	Nº Solados
- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
- - -	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			85,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	101.500,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	ST	Garaje	24,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	7.000,00 €
1	ST	Trastero	5,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	1.500,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	110.000,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	101.500,00 €
VALOR UNITARIO:	1.194,12 €/m <sup>2</sup>
VALOR DE MERCADO:	101.500,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMZAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V018**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **LA CHARCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **TERESA LOPEZ, C/** Nº **39**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **670873810** **CARLOS**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2009**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **1**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Garaje</b>	<b>103,00 m<sup>2</sup></b>	<b>85,00 m<sup>2</sup></b>	<b>142.500,00 €</b>
<b>1</b> <b>BJ</b> <b>Trastero</b>	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>7.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>1.500,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **151.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **142.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.383,50 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **142.500,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C019**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **LA CHARCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **TERESA LOPEZ, C/** Nº **8**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **619108365**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **1962**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Z.DEPORTIVAS Z.AJARDINADAS

Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC	Tiene	No Tiene	Tiene	No Tiene
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **2000** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	PROGRAMA Y ACABADOS
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón - -
		- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>70,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>103.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **110.500,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **103.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.471,43 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **103.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COM.MAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C020**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **LA CHARCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **TERESA LOPEZ, C/** Nº **SW**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **656805701**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **-** CONSTRUCCION (Año): **2002**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4115 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>80,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>90.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **90.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **90.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.125,00 €/m²** VALOR DE MERCADO: **90.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



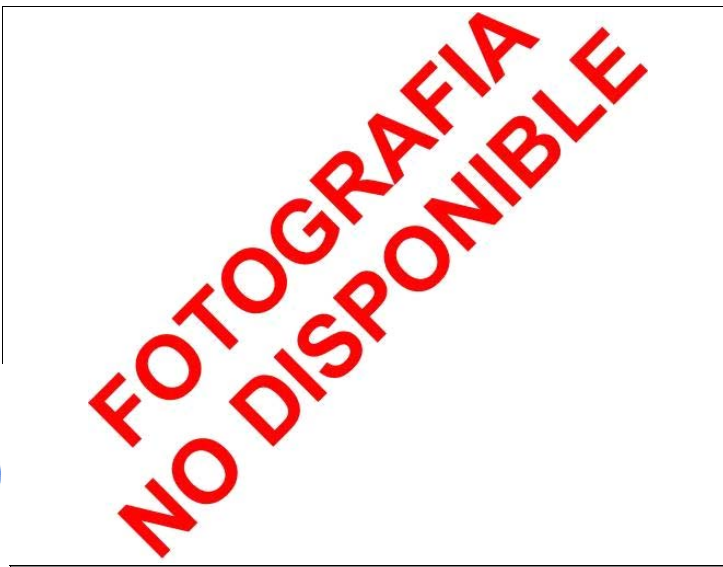
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>C021</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA LA CHARCA
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	CONSTITUCION, AVDA/ Nº 2
ESC: - PL: -- PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	FUENTE DE INFORMACION	
	AGENCIA/API	
	TELEFONO: 928380164	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: -	CONSTRUCCION (Año):	2002
REFORMA (Año): -	<b>CONSERVACION</b> Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>		
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
<b>ASCENSORES/MONTACARGAS</b>	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	0		

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA: 4115 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO	USO: C
REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ESTADO CONSERVACION. Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b> Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b> Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
<b>CALEFACCION</b> No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	<b>COMBUSTIBLE</b> -
<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b> Planta Superficie Uso - - - - - - - - - - - -	
<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b> Nº Solados Salón 1 - Dormitorios - - Cocina 1 - Baños/Aseos 1/-	

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			205,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	240.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 240.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 240.000,00 €
VALOR UNITARIO: 1.170,73 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 240.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



ESTUDIO DE MERCADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN.  
DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE  
FICHAS ANALÍTICAS DE LOS VALORES OBTENIDOS SEGÚN TIPOLOGÍA  
AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE ROSARIO DICIEMBRE 2012



PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA

# ÁREA HOMOGÉNEA

## LAS GRANADAS

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan Urbanístico de la COTMAG celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.

Fdo:  
El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón

MUESTRAS REPRESENTATIVAS



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**S001**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **LAS GRANADAS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **DOCTOR MARIANO BARBACID, C/** Nº **SW**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **690944581**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **-** CONSTRUCCION (Año): **-**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **0000 SOLAR** USO: **S**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso - 620,00 m <sup>2</sup> SOLAR	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Salón - -
		- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	620,00 m <sup>2</sup>		142.500,00 €

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **150.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **142.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **229,84 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **142.500,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v002**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **LAS GRANADAS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **DOCTOR PEÑA YAÑEZ, C/** Nº **9**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **928532646** **JOSE MARIA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1214 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION AISLADA O PAREADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		ST 75,00 m <sup>2</sup> GARAJE	Salón 1 Gres,ceramico o simil
		ST 45,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Dormitorios 6 Gres,ceramico o simil
		BJ 120,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		01 80,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Baños/Aseos 4- Gres,ceramico o simil

CALEFACCION No/Electrica  Central  Individual  A.Acondic.  COMBUSTIBLE  -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso			
01 BJ Piscina	320,00 m <sup>2</sup>	300,00 m <sup>2</sup>	481.000,00 €
- - -	20,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	9.000,00 €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	600,00 m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **490.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **481.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **481.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v003**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **LAS GRANADAS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **DOCTOR JIMENEZ DIAZ, C/** Nº **7**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **629638803** **ANGEL**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2007**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 Tarima o similar
		- - -	Dormitorios 4 Tarima o similar
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

CALEFACCION No/Electrica  Central  Individual  A.Acondic.  COMBUSTIBLE **-**

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>137,00 m<sup>2</sup></b>	<b>115,00 m<sup>2</sup></b>	<b>195.500,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **210.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **195.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **195.500,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V004</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	LAS GRANADAS									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	DOCTOR CHIL NARANJO, C/		Nº	14								
	ESC:	-	PL:	--	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		PARTICULAR											
TELEFONO:		629275844		JJ RODRIGUEZ									



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>											
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	2007							
REFORMA (Año):	-	<b>CONSERVACION</b>		Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>							
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta							
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo	Rev.Ceramico							
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja	Incl. Pizarr							
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene	No Tiene	<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene	No Tiene
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>ASCENSORES/MONTACARGAS</b>	1 / 0		<b>PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA</b>		0						

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**PORTERO AUTOMATICO**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>					
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA			USO:	V
REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION.	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	Madera Hueca	Madera Maciza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lacado	PVC
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CALEFACCION</b>	No/Electrica	Central	Individual	A.Acondic.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>COMBUSTIBLE</b>	-				
<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	Planta	Superficie	Uso		
	-	-	-		
<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>	Nº		Solados		
Salón	1	Gres,ceramico o simil			
Dormitorios	1	Gres,ceramico o simil			
Cocina	1	Gres,ceramico o simil			
Baños/Aseos	1/-	Gres,ceramico o simil			

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
<b>LOCAL PRINCIPAL</b>			41,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	46.500,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
01	st	Garaje	21,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	6.500,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
<b>PARCELA (Sup.)</b>			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/>	SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>	
VALOR OFERTADO INICIAL	53.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO:	46.500,00 €
VALOR UNITARIO:	1.134,15 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO:	46.500,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





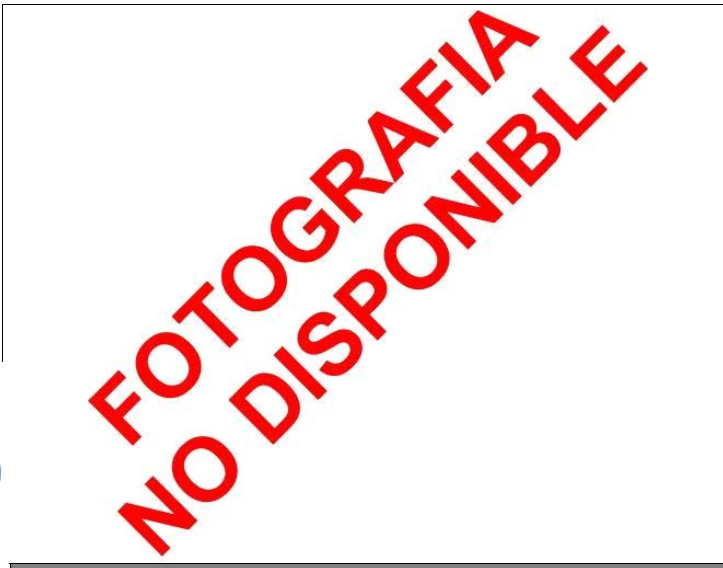
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V006</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>									
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO								
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA LAS GRANADAS								
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -								
	VIA PUBLICA	DOCTOR CHIL NARANJO, C/ Nº								
ESC:	PL:	PT:	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:	30
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR									
TELEFONO:	URB KENIA									



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	2007	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/>	Mixta <input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/>	Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/>	Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Al.Anod. <input checked="" type="checkbox"/>	Al.Lac. <input type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Z.AJARDINADAS</b>		
<b>ASCENSORES/MONTACARGAS</b>	1 / 0	<b>PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA</b>		0	

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA
USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Dormitorios 1 Gres,ceramico o simil
-	-	- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
-	-	- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			52,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	60.500,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
01	ST	Garaje	22,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	6.500,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/>	SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>	
VALOR OFERTADO INICIAL	67.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO:	60.500,00 €
VALOR UNITARIO:	1.163,46 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO:	60.500,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva según acuerdo de la COMISIÓN TERRITORIAL de Ordenación del Territorio de fecha 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



ESTUDIO DE MERCADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN.  
DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE  
FICHAS ANALÍTICAS DE LOS VALORES OBTENIDOS SEGÚN TIPOLOGÍA  
AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE ROSARIO    DICIEMBRE 2012



PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA

# ÁREA HOMOGÉNEA

## LAS GRANADAS

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.

Fdo:  
El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón

MUESTRAS REPRESENTATIVAS



**ESTUDIO DE MERCADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN.  
DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE  
FICHAS ANALÍTICAS DE LOS VALORES OBTENIDOS SEGÚN TIPOLOGÍA**

**AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE ROSARIO      DICIEMBRE 2012**



**PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA**

# ÁREA HOMOGÉNEA

## LOS POZOS

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.

Fdo:  
El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón



**MUESTRAS REPRESENTATIVAS**



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V001**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **LOS POZOS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **CRTA. DE LOS POZOS (LOS POZOS NORTE), CTRA/** Nº **SW**

ESC: **-** PL: **2** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **928537321**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2010**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

PORTERO FISICO PORTERO AUTOMATICO

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1111 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION ABIERTA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input checked="" type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>132,00 m<sup>2</sup></b>	<b>106,00 m<sup>2</sup></b>	<b>308.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **332.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **308.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **2.333,33 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **308.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V003</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO								
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	LOS POZOS								
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-								
	VIA PUBLICA	TAJO (LOS POZOS NORTE), C/					Nº	SW				
	ESC:	-	PL:	1	PT:	--	COD. POSTAL:	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		AGENCIA/API										
TELEFONO:		649936273										



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	2007	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal	Regular	Deficiente
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo	Rev.Ceramico	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja	Incl. Pizarr	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene	No Tiene			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene	No Tiene			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0		PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	2	

INSTALACIONES ESPECIALES	PORTERO AUTOMATICO
--------------------------	--------------------

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>										
TIPOLOGIA:	1123 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA		USO:	V						
REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION:	Normal	Regular	Deficiente			
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	Madera Hueca	Madera Maciza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lacado	PVC
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CALEFACCION</b>	No/Electrica	Central	Individual	A.Acondic.	<b>COMBUSTIBLE</b>					
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<b>SUPERFICIES</b>	LOCAL PRINCIPAL		Sup. Const.	96,00 m <sup>2</sup>	Sup. Util	- m <sup>2</sup>	Valor	154.000,00 €		
Nº Anejos	Planta	Uso								
2	ST	Garaje	48,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	15.000,00 €					
1	ST	Trastero	5,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	2.000,00 €					
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €					
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €					

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/>	SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>	
VALOR OFERTADO INICIAL	171.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO:	154.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.604,17 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO:	154.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V004**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **LOS POZOS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **SEGURA (LOS POZOS NORTE), C/** Nº **25**

ESC: **-** PL: **2º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **607478078**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **-** CONSTRUCCION (Año): **1981**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>89,00 m<sup>2</sup></b>	<b>78,00 m<sup>2</sup></b>	<b>105.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **108.182,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **105.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.179,78 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **105.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V005**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **LOS POZOS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **SEGURA (LOS POZOS NORTE), C/** Nº **10**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **671583282** **928532563 ORLANDO**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2000**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC

Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene

Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

CALEFACCION No/Electrica  Central  Individual  A.Acondic.

COMBUSTIBLE **-**

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Garaje</b>	<b>144,00 m<sup>2</sup></b>	<b>128,00 m<sup>2</sup></b>	<b>182.000,00 €</b>
<b>1</b> <b>BJ</b> <b>Trastero</b>	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>7.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>2.000,00 €</b>
	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **191.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **182.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.263,89 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **182.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón







# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V007**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **LOS POZOS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **GUADALQUIVIR (LOS POZOS NORTE), C/** Nº **10**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **653239026** **VICENTE**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2010**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC

Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene

Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input checked="" type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Trastero</b>	<b>69,00 m²</b>	<b>57,00 m²</b>	<b>104.000,00 €</b>
- - -	<b>5,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>2.000,00 €</b>
- - -	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **106.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **104.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.507,25 €/m²** VALOR DE MERCADO: **104.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos (P.O.R.U.) de Puerto del Rosario, aprobado por el Pleno de la Corporación Municipal el día 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V008**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **LOS POZOS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **PUERTO CABRAS (LOS POZOS NORTE), C/** Nº **24**

ESC: **-** PL: **2º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **669903258** **MARI CARMEN**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **1981**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>92,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>90.000,00 €</b>
- - -	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **90.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **90.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **978,26 €/m²** VALOR DE MERCADO: **90.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V009**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **LOS POZOS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **BARRILLA (LOS POZOS NORTE), C/** Nº **23**

ESC: **-** PL: **2º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **606911909** **NAYRA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2007**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **1 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>95,00 m²</b>	<b>73,00 m²</b>	<b>144.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **155.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **144.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.515,79 €/m²** VALOR DE MERCADO: **144.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos (P.O.R.U.) de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la COMIAC el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v010**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **LOS POZOS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **HIBISCOS (LOS POZOS SUR), C/** Nº **3**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **610275100** **PILAR**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **1990**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		BJ 150,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Salón 1 Gres,ceramico o simil
		BJ 20,00 m <sup>2</sup> GARAJE - TRASTERO	Dormitorios 4 Gres,ceramico o simil
		01 130,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 3/- Gres,ceramico o simil

CALEFACCION No/Electrica  Central  Individual  A.Acondic.  COMBUSTIBLE **-**

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>300,00 m<sup>2</sup></b>	<b>270,00 m<sup>2</sup></b>	<b>419.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	<b>133,00 m<sup>2</sup></b>		- €

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **450.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **419.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **419.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos (P.O.R.U.) de la C.O.T.M.A.C. celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación Municipal el día 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C011**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **LOS POZOS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **CANALEJAS (LOS POZOS NORTE), C/** Nº **SW**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **928948176**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2007**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4115 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>100,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>194.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **200.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **194.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.940,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **194.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C012**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **LOS POZOS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **EL COSO (LOS POZOS NORTE), C/** Nº **18**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **619276074**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2007**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4115 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Salón - <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>87,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>124.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **130.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **124.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.425,29 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **124.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C013**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **LOS POZOS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LUCAR (LOS POZOS NORTE), C/** Nº **SW**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **645229131**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2003**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>65,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>133.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **140.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **133.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **2.046,15 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **133.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del sector de la zona de la COMZMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón







# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C015**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **LOS POZOS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **GUADIANA (LOS POZOS NORTE), C/** Nº **20**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **607933685** **ARMANDO**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **1** CONSTRUCCION (Año): **1990**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC

Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene

Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4118 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input checked="" type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina <b>1 Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>350,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>335.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **350.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **335.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **957,14 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **335.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



**ESTUDIO DE MERCADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN.  
DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE  
FICHAS ANALÍTICAS DE LOS VALORES OBTENIDOS SEGÚN TIPOLOGÍA**

**AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE ROSARIO    DICIEMBRE 2012**



**PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA**

# ÁREA HOMOGÉNEA

# MAJADA MARCIAL

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.



Fdo:  
El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón

**MUESTRAS REPRESENTATIVAS**



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V001**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **MAJADA MARCIAL**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LAS CALADORAS, C/** Nº **18**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**  
**EUROGESCIN**

TELEFONO: **928859018**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2009**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1114 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION ABIERTA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 2 <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina 1 <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos 1/1 <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>70,00 m<sup>2</sup></b>	<b>62,00 m<sup>2</sup></b>	<b>96.500,00 €</b>
1 ST -	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>7.500,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **104.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **96.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.378,57 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **96.500,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAPAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



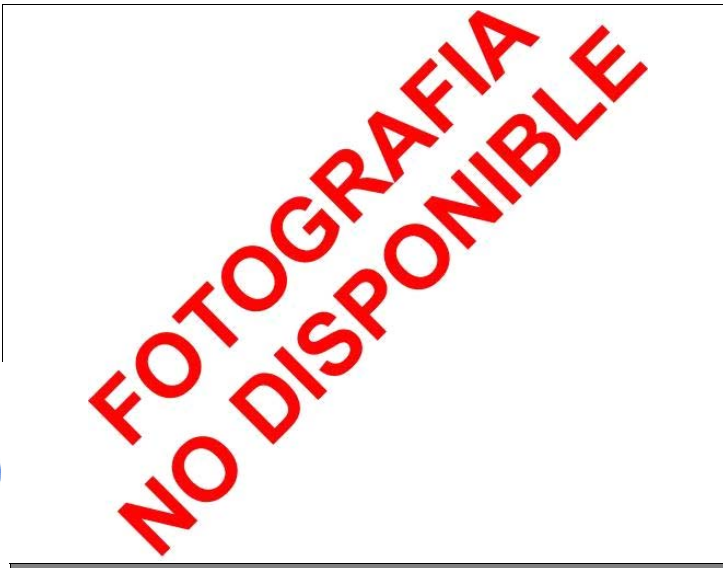
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>C002</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>									
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO								
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA MAJADA MARCIAL								
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -								
	VIA PUBLICA	PAREDONES, C/ Nº 1								
ESC:	PL:	PT:	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:	30
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR									
TELEFONO:	639388096									



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	-	CONSTRUCCION (Año):	2005	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/>	Mixta <input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/>	Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/>	Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lac. <input type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0		PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0	

INSTALACIONES ESPECIALES  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**  
 TIPOLOGIA: 4113 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO USO: C

REFORMA (Año): - TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% ESTADO CONSERVACION: Normal  Regular  Deficiente

<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón 1 -
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>		Dormitorios - -
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		Cocina 1 -
			Baños/Aseos 2/- -

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			109,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	171.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL: 180.000,00 € VALOR DEL ELEMENTO: 171.000,00 €

VALOR UNITARIO: 1.568,81 €/m<sup>2</sup> VALOR DE MERCADO: 171.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V005**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **MAJADA MARCIAL**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **ALCALDES MAYORES, C/** Nº **39**

ESC: **-** PL: **2** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **CONSTRUCTORA**

TELEFONO: **629888347**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2009**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>71,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>93.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **100.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **93.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.309,86 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **93.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de los usos previstos de la COMZMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V007**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **MAJADA MARCIAL**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **ALCALDES MAYORES, C/** Nº **1**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **928852084**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2002**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>62,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>64.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **66.300,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **64.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.032,26 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **64.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMOTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v009**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **MAJADA MARCIAL**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LOS VARISTAS, C/** Nº **35**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **629586465**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **1999**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		BJ 45,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	1 45,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>90,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>89.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	<b>109,00 m<sup>2</sup></b>		- €

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **89.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **89.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **89.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v011**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **MAJADA MARCIAL**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LOS CAMELLEROS, C/** Nº **189**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **696455482**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2003**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **1**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		BJ 45,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Salón 1- Gres,ceramico o simil
		1 45,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/1 Gres,ceramico o simil

CALEFACCION No/Electrica  Central  Individual  A.Acondic.  COMBUSTIBLE **-**

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>90,00 m<sup>2</sup></b>	<b>86,00 m<sup>2</sup></b>	<b>124.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	<b>80,00 m<sup>2</sup></b>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **126.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **124.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **124.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v012**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **MAJADA MARCIAL**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LOS REGIDORES, C/** Nº **25**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **619097737** **LOLLYCOTILLO**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **1998**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		<b>BJ 53,00 m<sup>2</sup> VIVIENDA</b>	Salón <b>1 Gres,ceramico o simil</b>
		<b>01 46,00 m<sup>2</sup> VIVIENDA</b>	Dormitorios <b>3 Gres,ceramico o simil</b>
		<b>- - -</b>	Cocina <b>1 Gres,ceramico o simil</b>
		<b>- - -</b>	Baños/Aseos <b>1/1 Gres,ceramico o simil</b>

CALEFACCION No/Electrica  Central  Individual  A.Acondic.  COMBUSTIBLE **-**

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>99,00 m<sup>2</sup></b>	<b>95,00 m<sup>2</sup></b>	<b>140.500,00 €</b>
<b>- - -</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>- - -</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>- - -</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>95,00 m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **150.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **140.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **140.500,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v013**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **MAJADA MARCIAL**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LOS CAMELLEROS, C/** Nº **135**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **655651654** **NESTOR**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2004**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1223 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		<b>BJ 45,00 m<sup>2</sup> VIVIENDA</b>	Salón <b>1 Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	<b>01 45,00 m<sup>2</sup> VIVIENDA</b>	Dormitorios <b>3 Gres,ceramico o simil</b>
		<b>- - -</b>	Cocina <b>1 Gres,ceramico o simil</b>
		<b>- - -</b>	Baños/Aseos <b>2/- Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>90,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>160.000,00 €</b>
<b>- - -</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>- - -</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>- - -</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>80,00 m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **167.400,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **160.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **160.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v014**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **MAJADA MARCIAL**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LOS CAMELLEROS, C/** Nº **56**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **651986905** **928852857 JOSE MANUE**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **1999**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>100,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>146.500,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>90,00 m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **159.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **146.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **146.500,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos (P.O.R.U.) de la C.O.T.M.A.C. celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación Municipal de Puerto del Rosario el día 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V015**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **MAJADA MARCIAL**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **ALCALDES MAYORES, C/** Nº **39**

ESC: **-** PL: **--** PT: **2** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **620074530** **LEO**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2003**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>70,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>96.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **100.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **96.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.371,43 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **96.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V017**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **MAJADA MARCIAL**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LAS CALADORAS, C/** Nº **15**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **617097815** **BENJAMIN**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2004**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>65,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>89.000,00 €</b>
1 BJ Trastero	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>2.000,00 €</b>
1 AT Otros	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>30</b>	<b>20.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **111.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **89.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.369,23 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **89.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



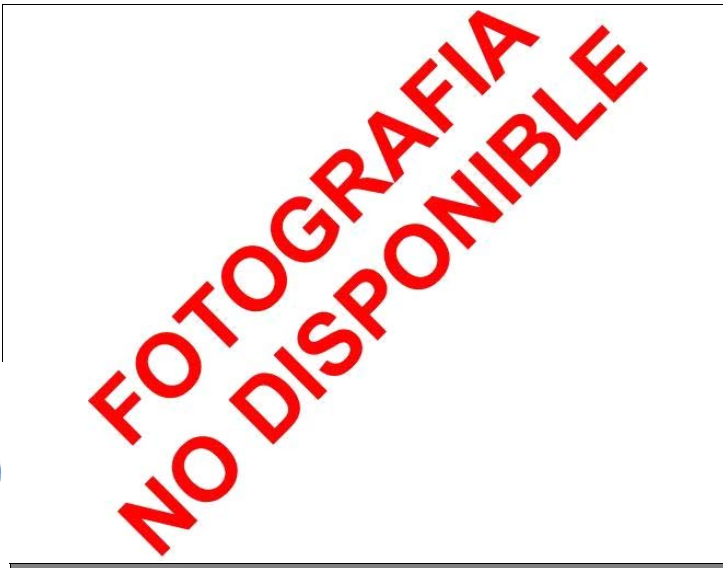
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V018</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>					
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO				
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA MAJADA MARCIAL				
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -				
	VIA PUBLICA	PAREDONES, C/ Nº SW				
ESC: -	PL: --	PT: --	COD. POSTAL: 35600	COORD. X: 0	COORD. Y: 0	HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION	AGENCIA/API					
TELEFONO: 91829844	LOLA					



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	2005
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input checked="" type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input checked="" type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input checked="" type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	0		

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
SIN NINGUNA EN ESPECIAL

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA
USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			62,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	81.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 85.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 81.000,00 €
VALOR UNITARIO: 1.306,45 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 81.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v019**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **MAJADA MARCIAL**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LOS CAMELLEROS, C/** Nº **121**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **650945517** **606391059 DANAS**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2002**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC

Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene

Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		<b>BJ 45,00 m<sup>2</sup> VIVIENDA</b>	Salón <b>1 Gres,ceramico o simil</b>
		<b>01 45,00 m<sup>2</sup> VIVIENDA</b>	Dormitorios <b>3 Gres,ceramico o simil</b>
		<b>- - -</b>	Cocina <b>1 Gres,ceramico o simil</b>
		<b>- - -</b>	Baños/Aseos <b>2/- Gres,ceramico o simil</b>

CALEFACCION No/Electrica  Central  Individual  A.Acondic.

COMBUSTIBLE **-**

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>90,00 m<sup>2</sup></b>	<b>89,00 m<sup>2</sup></b>	<b>127.500,00 €</b>
<b>- - -</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>- - -</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>- - -</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>80,00 m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **139.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **127.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **127.500,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la zona de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v020**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **MAJADA MARCIAL**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LOS MEDIANEROS, C/** Nº **6**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **LOLA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2003**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		<b>BJ 50,00 m<sup>2</sup> GARAJE</b>	Salón <b>1 Gres,ceramico o simil</b>
		<b>BJ 71,00 m<sup>2</sup> VIVIENDA</b>	Dormitorios <b>3 Gres,ceramico o simil</b>
		<b>01 55,00 m<sup>2</sup> VIVIENDA</b>	Cocina <b>1 Gres,ceramico o simil</b>
		<b>02 16,00 m<sup>2</sup> VIVIENDA</b>	Baños/Aseos <b>3/- Gres,ceramico o simil</b>

CALEFACCION No/Electrica  Central  Individual  A.Acondic.  COMBUSTIBLE **-**

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>192,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>258.400,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>400,00 m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **272.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **258.400,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **258.400,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V021**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **MAJADA MARCIAL**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **TONELEROS, C/** Nº **14**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **620856660** **RAFAEL**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>3/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

CALEFACCION No/Electrica  Central  Individual  A.Acondic.  COMBUSTIBLE **-**

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>2</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Garaje</b>	<b>110,00 m<sup>2</sup></b>	<b>96,00 m<sup>2</sup></b>	<b>126.000,00 €</b>
<b>1</b> <b>BJ</b> <b>Trastero</b>	<b>48,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>15.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>1.000,00 €</b>
	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **142.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **126.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.145,45 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **126.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



**ESTUDIO DE MERCADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN.  
DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE  
FICHAS ANALÍTICAS DE LOS VALORES OBTENIDOS SEGÚN TIPOLOGÍA**

**AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE ROSARIO    DICIEMBRE 2012**



**PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA**

# ÁREA HOMOGÉNEA

# PLAYA BLANCA

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.

Fdo:  
El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón



**MUESTRAS REPRESENTATIVAS**



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V001**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PLAYA BLANCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **TABAIBA (PLAYA BLANCA SUR), C/** Nº **24**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **912784795** **ALTAMIRA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **1997**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Z.DEPORTIVAS Z.AJARDINADAS

Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC	Tiene	No Tiene	Tiene	No Tiene
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASCENSORES/MONTACARGAS **1 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1114 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION ABIERTA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	PROGRAMA Y ACABADOS
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
			Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
			Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
			Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>90,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>75.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **75.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **75.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **833,33 €/m²** VALOR DE MERCADO: **75.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V002**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PLAYA BLANCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **PITERA (PLAYA BLANCA SUR), C/** Nº **31**

ESC: **-** PL: **1** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **605614400**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2001**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1114 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION ABIERTA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		-	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		-	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		-	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		-	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>02</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Garaje</b>	<b>111,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>143.000,00 €</b>
<b>01</b> <b>BJ</b> <b>Trastero</b>	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>12.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>1.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **156.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **143.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.288,29 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **143.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMISIÓN TERRITORIAL DE ORDENACIÓN URBANA, celebrada el día 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V003**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PLAYA BLANCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **PITERA (PLAYA BLANCA SUR), C/** Nº **11**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **667819131** **JUAN 633489294**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1114 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION ABIERTA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>3</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Garaje</b>	<b>110,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>135.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>18.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **153.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **135.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.227,27 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **135.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Municipales (PORM) de la COMARCA celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V006**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PLAYA BLANCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **TABAIDA (PLAYA BLANCA SUR), C/** Nº **36**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **675630115** **GIUSEPPE 925262014**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **1994**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**ANTENA PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1114 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION ABIERTA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>2</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Garaje</b>	<b>90,00 m²</b>	<b>78,00 m²</b>	<b>105.000,00 €</b>
<b>1</b> <b>BJ</b> <b>Trastero</b>	<b>24,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>11.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>5,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>1.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **117.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **105.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.166,67 €/m²** VALOR DE MERCADO: **105.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V007**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PLAYA BLANCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **PITERA (PLAYA BLANCA SUR), C/** Nº **3**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **914892108** **EMBARGO**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **-** CONSTRUCCION (Año): **1994**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1114 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION ABIERTA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 3 -
		- - -	Cocina 1 -
		- - -	Baños/Aseos 2/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>87,00 m²</b>	<b>76,00 m²</b>	<b>71.000,00 €</b>
- - -	- m²	- m²	- €
- - -	- m²	- m²	- €
- - -	- m²	- m²	- €
PARCELA (Sup.)	- m²		- €

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **71.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **71.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **816,09 €/m²** VALOR DE MERCADO: **71.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según se acordó de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V009**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PLAYA BLANCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **PITERA (PLAYA BLANCA SUR), C/** Nº **24**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **670670728** **JESUS**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2007**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC

Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene

Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1114 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION ABIERTA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>ST</b> Uso <b>Garaje</b>	<b>95,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>139.000,00 €</b>
<b>1</b> <b>BJ</b> <b>Piscina</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>6.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>10.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **155.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **139.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.463,16 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **139.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según lo acordado de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v010**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PLAYA BLANCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **TABAIBA (PLAYA BLANCA SUR), C/** Nº **15**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **637844409** **MUESTRA IDEALISTA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Z.DEPORTIVAS Z.AJARDINADAS

Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC	Tiene	No Tiene	Tiene	No Tiene
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1214 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION AISLADA O PAREADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR		PROGRAMA Y ACABADOS	
Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta	Superficie	Uso	Nº Solados
		BJ	60,00 m²	VIVIENDA	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION	COMBUSTIBLE	BJ	40,00 m²	GARAJE	Dormitorios 5 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	<b>-</b>	01	97,00 m²	VIVIENDA	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		-	-	-	Baños/Aseos 2/1 Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>197,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>227.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>370,00 m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **240.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **227.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m²** VALOR DE MERCADO: **227.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Municipales (PORM) de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la COMIAC el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN



AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012

**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v012**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PLAYA BLANCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **TAJAME (PLAYA BLANCA SUR), C/** Nº **33**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **616992161**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2004**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1214 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION AISLADA O PAREADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		ST <b>70,00 m<sup>2</sup></b> GARAJE	Salón <b>1</b> -
		BJ <b>68,00 m<sup>2</sup></b> VIVIENDA	Dormitorios <b>4</b> -
		01 <b>46,00 m<sup>2</sup></b> VIVIENDA	Cocina <b>1</b> -
		- - -	Baños/Aseos <b>3/-</b> -

CALEFACCION No/Electrica  Central  Individual  A.Acondic.  COMBUSTIBLE **-**

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>184,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>247.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>235,00 m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **352.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **247.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **247.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v013**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PLAYA BLANCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **CHIRATE (PLAYA BLANCA SUR), C/** Nº **21**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **986365586**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		BJ <b>85,00 m²</b> <b>VIVIENDA</b>	Dormitorios <b>5</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		01 <b>25,00 m²</b> <b>GARAJE</b>	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- <b>110,00 m²</b> <b>VIVIENDA</b>	Baños/Aseos <b>3/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- <b>-</b> <b>-</b>	

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>220,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>289.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>160,00 m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **300.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **289.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m²** VALOR DE MERCADO: **289.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>v014</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>									
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO								
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA PLAYA BLANCA								
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -								
	VIA PUBLICA	MORALILLO, C/ Nº 36								
ESC:	PL:	PT:	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:	30
FUENTE DE INFORMACION		PARTICULAR								
TELEFONO:		651810729		JUAN						



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>											
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	2010							
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>						
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica	Mixta							
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo	Rev.Ceramico							
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja	Incl. Pizarr							
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene	No Tiene	<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene	No Tiene
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0		PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		0						

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>				
TIPOLOGIA:	1214 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION AISLADA O PAREADA			
USO:	v			
REFORMA (Año):	-			
TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%			
ESTADO CONSERVACION:	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>			
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>			
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>			
<b>CALEFACCION</b>	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>			
<b>COMBUSTIBLE</b>	-			
<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	Planta Superficie Uso			
<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>	Nº Solados			
ST	50,00 m <sup>2</sup> GARAJE	Salón	1	-
BJ	100,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Dormitorios	3	-
01	75,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Cocina	1	-
-	-	Baños/Aseos	3/-	-

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			225,00 m <sup>2</sup>	196,00 m <sup>2</sup>	326.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			275,00 m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	330.000,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	326.000,00 €
VALOR UNITARIO:	- €/m <sup>2</sup>
VALOR DE MERCADO:	326.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos (P.O.R.U.) de la COMARCA celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación Municipal el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v015**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PLAYA BLANCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **TOSTONERA (PLAYA BLANCA NORTE 1), C/** Nº **20**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **629591602**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2000**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1214 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION AISLADA O PAREADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		<b>1 120,00 m<sup>2</sup> VIVIENDA</b>	Salón <b>1- -</b>
		<b>BJ 30,00 m<sup>2</sup> GARAJE</b>	Dormitorios <b>3 -</b>
		<b>- - -</b>	Cocina <b>1 -</b>
		<b>- - -</b>	Baños/Aseos <b>2/1 -</b>

CALEFACCION No/Electrica  Central  Individual  A.Acondic.  COMBUSTIBLE **-**

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>150,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>200.000,00 €</b>
<b>- - -</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>- - -</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>- - -</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>260,00 m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **210.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **200.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **200.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v016**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PLAYA BLANCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **CULANTRILLO (PLAYA BLANCA NORTE 1), C/** Nº **27**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **629209271** **620881246 CARMEN**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **1970**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1214 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION AISLADA O PAREADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		SM <b>80,00 m²</b> GARAJE	Salón <b>1</b> -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	BJ <b>240,00 m²</b> VIVIENDA	Dormitorios <b>4</b> -
		- - -	Cocina <b>1</b> -
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>-</b> Uso <b>Piscina</b>	<b>320,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>385.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>6.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>1.050,00 m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **391.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **385.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m²** VALOR DE MERCADO: **385.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v017**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PLAYA BLANCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **EL MIMO (PLAYA NORTE 2), C/** Nº **42**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35610** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **EMBARGO**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **-** CONSTRUCCION (Año): **2006**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1214 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION AISLADA O PAREADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		BJ 20,00 m <sup>2</sup> TRASTERO	Salón 1 -
		BJ 42,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Dormitorios 3 -
		01 61,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Cocina 1 -
		- - -	Baños/Aseos 1/-

CALEFACCION No/Electrica  Central  Individual  A.Acondic.  COMBUSTIBLE **-**

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>123,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>170.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>235,00 m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **175.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **170.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **170.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN



AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012

**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v019**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PLAYA BLANCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **AJICAN (PLAYA BLANCA NORTE 2), C/** Nº **6**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **647473541** **EMI**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2001**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		BJ 25,00 m <sup>2</sup> GARAJE	Salón 1 -
		BJ 50,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Dormitorios 4 -
		01 75,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Cocina 1 -
		- - -	Baños/Aseos 3/-

CALEFACCION No/Electrica  Central  Individual  A.Acondic.  COMBUSTIBLE **-**

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>150,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>186.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	<b>132,00 m<sup>2</sup></b>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **198.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **186.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **186.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V020**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PLAYA BLANCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **RUDA (PLAYA BLANCA NORTE 2), C/** Nº **27**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **928851059** **627321019 JAVO**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1114 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION ABIERTA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 3 -
		- - -	Cocina 1 -
		- - -	Baños/Aseos 2/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Garaje</b>	<b>135,00 m<sup>2</sup></b>	<b>110,00 m<sup>2</sup></b>	<b>173.000,00 €</b>
- - -	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>6.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **179.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **173.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.281,48 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **173.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v021**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PLAYA BLANCA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **RETAMA, C/** Nº **8**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **600444777**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2011**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Salón <b>-</b> <b>-</b>
		ST <b>45,00 m²</b> S GARAJE	Dormitorios <b>-</b> <b>-</b>
		BJ <b>45,00 m²</b> VIVIENDA	Cocina <b>-</b> <b>-</b>
		01 <b>45,00 m²</b> VIVIENDA	Baños/Aseos <b>-/-</b> <b>-</b>
		- <b>-</b> -	

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>135,00 m²</b>	<b>100,00 m²</b>	<b>179.500,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>65,00 m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **186.500,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **179.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m²** VALOR DE MERCADO: **179.500,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



**ESTUDIO DE MERCADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN.  
DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE  
FICHAS ANALÍTICAS DE LOS VALORES OBTENIDOS SEGÚN TIPOLOGÍA**

**AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE ROSARIO    DICIEMBRE 2012**



**PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA**

# ÁREA HOMOGÉNEA

# PUERTO LAJAS

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan Urbanístico de la COTMAG, celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.

Fdo:  
El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón

**MUESTRAS REPRESENTATIVAS**



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V001**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PUERTO LAJAS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **EL CAZON, C/** Nº **8A**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **928859035**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2002**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1114 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION ABIERTA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>65,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>65.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **65.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **65.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.000,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **65.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V002**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PUERTO LAJAS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LA VELA LATINA, AVDA/** Nº **15**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **638791626**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **1975**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC

Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene

Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**ANTENA PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>50,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>40.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **40.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **40.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **800,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **40.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V003**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PUERTO LAJAS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **JARIBUCHE, C/** Nº **24**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **938652728**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2004**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1114 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION ABIERTA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>61,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>86.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **90.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **86.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.409,84 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **86.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V005**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PUERTO LAJAS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LOS CONELLILLOS, C/** Nº **12**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **-** **SERVIHABITAT**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2002**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>67,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>79.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **82.890,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **79.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.179,10 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **79.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V006**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PUERTO LAJAS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **EL GRECO, C/** Nº **19**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION  
TELEFONO: **670652245** **ALQUILER**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2009**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Z.DEPORTIVAS Z.AJARDINADAS

Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC	Tiene	No Tiene	Tiene	No Tiene
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
		- - -	Nº Solados
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>70,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>108.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **110.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **108.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.542,86 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **108.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



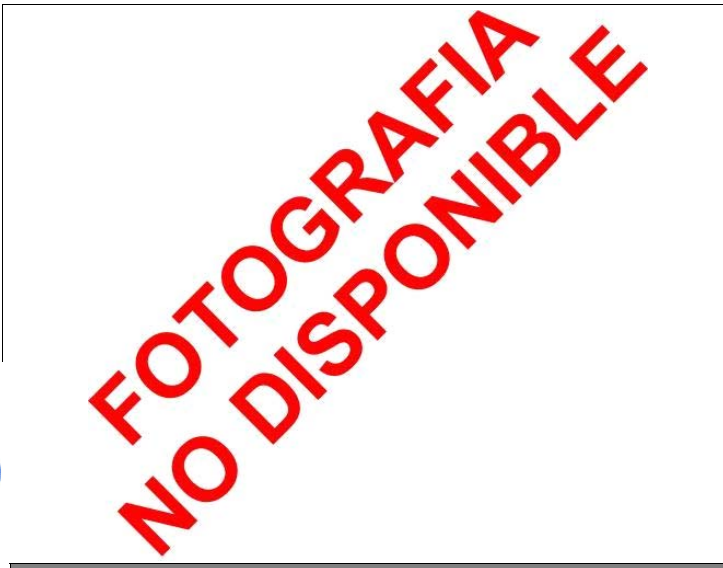
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>v007</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>					
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO				
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA PUERTO LAJAS				
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -				
	VIA PUBLICA	ARANGUIN, C/ Nº 19				
ESC: -	PL: --	PT: --	COD. POSTAL: 35600	COORD. X: 0	COORD. Y: 0	HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR					
TELEFONO: 617280513	DESIREE					



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 1	CONSTRUCCION (Año):	2005
REFORMA (Año): -	CONSERVACION Normal Regular Deficiente <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input checked="" type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input checked="" type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	0		

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
ANTENA

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA:	1223 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA		USO: v
REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION. Normal Regular Deficiente <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input checked="" type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>		
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			97,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	153.500,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			112,00 m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 165.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 153.500,00 €
VALOR UNITARIO: - €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 153.500,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V008**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PUERTO LAJAS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LA JUANITA MORALES, C/** Nº **1**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **914892108** **EMBARGO**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2007**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC

Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene

Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**ANTENA PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100%

ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input checked="" type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 3 -
		- - -	Cocina 1 -
		- - -	Baños/Aseos 1/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>86,00 m<sup>2</sup></b>	<b>74,00 m<sup>2</sup></b>	<b>75.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **75.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **75.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **872,09 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **75.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de la Construcción de Viviendas, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Puerto del Rosario el 20/05/2015, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Puerto del Rosario el 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V009**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PUERTO LAJAS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LA EVELIA, C/** Nº **SW**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **CONSTRUCTORA**

TELEFONO: **638791626**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **-** CONSTRUCCION (Año): **2012**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1114 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION ABIERTA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>ST</b> Uso <b>Trastero</b>	<b>75,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>95.000,00 €</b>
- - -	<b>7,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>1.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **95.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **95.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.266,67 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **95.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según lo acordado de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V010**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PUERTO LAJAS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **JUANITA MORALES, C/** Nº **1**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **-**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		-	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		-	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		-	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		-	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>st</b> Uso <b>Trastero</b>	<b>86,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>71.500,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>7,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>1.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **72.500,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **71.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **831,40 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **71.500,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMOPAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V012**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PUERTO LAJAS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LA JUANITA MORALES, C/** Nº **1**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **LOLA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2004**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC

Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene

Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**ANTENA PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input checked="" type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>96,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>120.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **130.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **120.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.250,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **120.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de la Cotización (COTIMAC) celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V013**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **PUERTO LAJAS**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **JUANITA MORALES, C/** Nº **15**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35612** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **696291078** **OLIVER**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2009**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1114 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION ABIERTA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>78,00 m²</b>	<b>58,00 m²</b>	<b>119.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **125.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **119.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.525,64 €/m²** VALOR DE MERCADO: **119.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  N° MUESTRA <b>v014</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/1/1/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA PUERTO LAJAS
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	JARIBUCHE, C/ N° 5
ESC:	- PL: 1° PT: -- COD. POSTAL: 35612 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	671583283 -	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	N°: 1	CONSTRUCCION (Año):	2001
REFORMA (Año):	2010	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input checked="" type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA:	1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA	USO:	v
REFORMA (Año):	-	TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%
ESTADO CONSERVACION.		Normal	Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	PROGRAMA Y ACABADOS
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	N° Solados
CALEFACCION	COMBUSTIBLE	BJ 106,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Salón 1 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			106,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	140.000,00 €
N° Anejos	Planta	Uso	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			118,00 m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	140.000,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	140.000,00 €
VALOR UNITARIO:	- €/m <sup>2</sup>
VALOR DE MERCADO:	140.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



**ESTUDIO DE MERCADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN.  
DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE  
FICHAS ANALÍTICAS DE LOS VALORES OBTENIDOS SEGÚN TIPOLOGÍA**

**AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE ROSARIO    DICIEMBRE 2012**



**PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA**

# ÁREA HOMOGÉNEA

# RISCO PRIETO

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan Urbanístico de la COTMAG celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.



Fdo:  
El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón

**MUESTRAS REPRESENTATIVAS**



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**I003**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **RISCO PRIETO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **ALOE, C/** Nº **32**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **922248124**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **1** CONSTRUCCION (Año): **1997**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION  Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC

Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene

Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **2135 NAVES DE ALMACENAMIENTO** USO: **I**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION.  Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input checked="" type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		BJ 50,00 m <sup>2</sup> OFICINA	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE - -	BJ 850,00 m <sup>2</sup> NAVE	Dormitorios - -
		- -	Cocina - -
		- -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	900,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	460.000,00 €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	1.000,00 m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **460.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **460.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **511,11 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **460.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





**ESTUDIO DE MERCADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN.  
DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE  
FICHAS ANALÍTICAS DE LOS VALORES OBTENIDOS SEGÚN TIPOLOGÍA**

**AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE ROSARIO    DICIEMBRE 2012**



**PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA**

# ÁREA HOMOGÉNEA

# ROSA DE LA ARENA

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan Urbanístico de la COMMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.

Fdo:  
El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón



**MUESTRAS REPRESENTATIVAS**



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v001**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ROSA DE LA ARENA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **GARUGA, C/** Nº **31**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **607509191**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2007**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1214 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION AISLADA O PAREADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		BJ 59,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	01 59,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 3/- Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>118,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>202.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	<b>150,00 m<sup>2</sup></b>		- €

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **215.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **202.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **202.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v002**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ROSA DE LA ARENA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **BRISA, C/** Nº **51**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **660364515**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2007**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1214 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION AISLADA O PAREADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		BJ 59,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Salón 1 Gres,ceramico o simil
		01 59,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 2/1 Gres,ceramico o simil

CALEFACCION No/Electrica  Central  Individual  A.Acondic.  COMBUSTIBLE **-**

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>118,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>180.000,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>150,00 m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **180.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **180.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **180.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de suelo de la COTM/CAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>v003</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>					
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO				
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ROSA DE LA ARENA				
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -				
	VIA PUBLICA	MARISCO, C/ Nº 76				
ESC: -	PL: --	PT: --	COD. POSTAL: 35600	COORD. X: 0	COORD. Y: 0	HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR					
TELEFONO:	629276864	JUAN 981701147				



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 2	CONSTRUCCION (Año):	2007
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input checked="" type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>		
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0		
PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0		

INSTALACIONES ESPECIALES  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1214 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION AISLADA O PAREADA USO: v
REFORMA (Año): -	TIPO: <input type="checkbox"/> I 25% <input type="checkbox"/> E 50% <input type="checkbox"/> O 75% <input type="checkbox"/> R 100% ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
CALEFACCION	COMBUSTIBLE
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-
DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	PROGRAMA Y ACABADOS
Planta Superficie Uso	Nº Solados
BJ 59,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Salón 1 Gres,ceramico o simil
01 59,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
- - -	Baños/Aseos 3/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			118,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	175.250,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			150,00 m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	180.000,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	175.250,00 €
VALOR UNITARIO:	- €/m <sup>2</sup>
VALOR DE MERCADO:	175.250,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón









# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v006**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ROSA DE LA ARENA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **BRISA, C/** Nº **19**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **918298446** **LOLA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2007**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1214 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION AISLADA O PAREADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		BJ 59,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	01 59,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 2/1 Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>118,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>183.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	<b>150,00 m<sup>2</sup></b>		- €

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **188.614,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **183.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **183.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según lo acordado de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v007**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ROSA DE LA ARENA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LA NUEVA MODERNA, C/** Nº **SW**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **CONSTRUCTORA**

TELEFONO: **609558867**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2011**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1215 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION AISLADA O PAREADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	BJ 20,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Salón 1 Especial,canteria o si
		BJ 60,00 m <sup>2</sup> GARAJE	Dormitorios 3 Especial,canteria o si
		01 70,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Cocina 1 Especial,canteria o si
		- - -	Baños/Aseos 2/1 Especial,canteria o si

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>150,00 m<sup>2</sup></b>	<b>125,00 m<sup>2</sup></b>	<b>159.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	<b>160,00 m<sup>2</sup></b>		- €

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **159.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **159.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **159.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMISIÓN celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v008**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ROSA DE LA ARENA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **BRISA, C/** Nº **3**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **652043939**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **-** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1214 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION AISLADA O PAREADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		BJ 59,00 m <sup>2</sup> vivienda	Salón 1 Gres,ceramico o simil
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	01 59,00 m <sup>2</sup> vivienda	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
		- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 1/2 Gres,ceramico o simil

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>118,00 m<sup>2</sup></b>	<b>90,00 m<sup>2</sup></b>	<b>154.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	<b>150,00 m<sup>2</sup></b>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **155.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **154.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **154.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del sector de la zona de la COTM/CAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>1009</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ROSA DE LA ARENA
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	LA NASA, C/ Nº 5
ESC: - PL: -- PT: -- COD. POSTAL: COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30		
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO: 691475237	-	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 1	CONSTRUCCION (Año):	2001
REFORMA (Año): -	CONSERVACION Normal Regular Deficiente <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	0		

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA:	2134 NAVES DE ALMACENAMIENTO	USO:	I
REFORMA (Año): -	TIPO: <input type="checkbox"/> I 25% <input type="checkbox"/> E 50% <input type="checkbox"/> O 75% <input type="checkbox"/> R 100%	ESTADO CONSERVACION. Normal Regular Deficiente <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón - -
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>		Dormitorios - -
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -
<b>SUPERFICIES</b>			
<b>LOCAL PRINCIPAL</b>	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	450,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	245.000,00 €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	550,00 m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL 245.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 245.000,00 €
VALOR UNITARIO: 544,44 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 245.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**I010**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ROSA DE LA ARENA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **VIRAZON, C/** Nº **30**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **616453819**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **1** CONSTRUCCION (Año): **2002**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Z.DEPORTIVAS Z.AJARDINADAS

Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Tiene  No Tiene  Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **2134 NAVES DE ALMACENAMIENTO** USO: **I**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>450,00 m<sup>2</sup></b>	<b>420,00 m<sup>2</sup></b>	<b>268.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	<b>645,00 m<sup>2</sup></b>		- €

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **268.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **268.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **595,56 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **268.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**I011**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ROSA DE LA ARENA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LOS PESCADORES, C/** Nº **7**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **928247445**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **1** CONSTRUCCION (Año): **2008**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

**ESTRUCTURA** M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

**FACHADAS** Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

**CUBIERTAS** Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

**CARPINTERIA EXTERIOR** Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC

**Z.DEPORTIVAS** Tiene  No Tiene

**Z.AJARDINADAS** Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **2132 NAVES DE ALMACENAMIENTO** USO: **I**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

<b>CARPINTERIA INTERIOR</b> Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b> Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b> Planta Superficie Uso	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b> Nº Solados
		- - -	Salón - -
<b>CALEFACCION</b> No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	<b>COMBUSTIBLE</b> -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>500,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>436.500,00 €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
- - -	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>500,00 m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **450.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **436.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **873,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **436.500,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**I012**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ROSA DE LA ARENA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **EL CHINCHORRO, C/** Nº **19**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **649481587**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **1** CONSTRUCCION (Año): **2001**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

**ESTRUCTURA** M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

**FACHADAS** Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

**CUBIERTAS** Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

**CARPINTERIA EXTERIOR** Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC

**Z.DEPORTIVAS** Tiene  No Tiene

**Z.AJARDINADAS** Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **2134 NAVES DE ALMACENAMIENTO** USO: **I**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

<b>CARPINTERIA INTERIOR</b> Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b> Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b> Planta Superficie Uso	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b> Nº Solados
		- - -	Salón - -
<b>CALEFACCION</b> No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	<b>COMBUSTIBLE</b> -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>450,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>270.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>550,00 m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **280.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **270.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **600,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **270.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**I013**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ROSA DE LA ARENA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **EL CHINCHORRO/LOS ALISIOS, C/** Nº **8**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **672781806** **670812300 JUAN**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **1** CONSTRUCCION (Año): **2008**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **2132 NAVES DE ALMACENAMIENTO** USO: **I**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina 1 -
		- - -	Baños/Aseos 1/-

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>500,00 m<sup>2</sup></b>	<b>450,00 m<sup>2</sup></b>	<b>418.500,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	<b>500,00 m<sup>2</sup></b>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **450.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **418.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **837,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **418.500,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



**ESTUDIO DE MERCADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN.  
DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE  
FICHAS ANALÍTICAS DE LOS VALORES OBTENIDOS SEGÚN TIPOLOGÍA**

**AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE ROSARIO      DICIEMBRE 2012**



**PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA**

# ÁREA HOMOGÉNEA

## ROSA VILA

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.

Fdo:  
El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón



**MUESTRAS REPRESENTATIVAS**



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V003**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ROSA VILA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **MANZANA, C/** Nº **3**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **LOLA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2007**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1125 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>80,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>81.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **81.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **81.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.012,50 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **81.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMZAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V004**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ROSA VILA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **MANZANA, C/** Nº **3**

ESC: **-** PL: **1º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **LOLA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2007**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1125 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>100,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>95.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **95.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **95.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **950,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **95.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de los usos, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V005**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ROSA VILA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **ROSAVILA, C/** Nº **SW**

ESC: **-** PL: **2º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **649894208**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2011**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION  Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **1**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION.  Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>100,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>146.000,00 €</b>
<b>1 BJ Garaje</b>	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>5.500,00 €</b>
<b>1 BJ Trastero</b>	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>500,00 €</b>
<b>1 AT Otros</b>	<b>115,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>10.000 Ptas</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **162.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **146.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.460,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **146.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMZAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V006**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ROSA VILA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **MANZANA, C/** Nº **4**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **EMBARGO**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **-** CONSTRUCCION (Año): **2007**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **1**

INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1125 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 2 <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina 1 <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos 2/- <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>82,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>73.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>5.500,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>500,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **79.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **73.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **890,24 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **73.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMERCIAL celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V007</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>					
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO				
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ROSA VILA				
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -				
	VIA PUBLICA	MANZANA, C/ Nº 3				
ESC: -	PL: --	PT: --	COD. POSTAL: 35600	COORD. X: 0	COORD. Y: 0	HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION		AGENCIA/API				
TELEFONO: 918298446		LOLA				



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: -	CONSTRUCCION (Año):	2007
REFORMA (Año):	3	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>		
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0		
PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0		

INSTALACIONES ESPECIALES
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1125 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA
USO:	V
REFORMA (Año):	-
TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%
ESTADO CONSERVACION:	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	Planta Superficie Uso
PROGRAMA Y ACABADOS	Nº Solados
CALEFACCION	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>
COMBUSTIBLE	-
Salón	1 Gres,ceramico o simil
Dormitorios	3 Gres,ceramico o simil
Cocina	1 Gres,ceramico o simil
Baños/Aseos	2/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			90,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	93.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	BJ	Garaje	24,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	5.500,00 €
2	BJ	Trastero	5,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	500,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	99.000,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	93.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.033,33 €/m <sup>2</sup>
VALOR DE MERCADO:	93.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de los usos, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Acci...  
 Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V008</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ROSA VILA
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	ROSA VILA, C/ Nº 1
ESC:	- PL: BJ PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	656991360 GISELA	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	2007
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		Z.AJARDINADAS	Tiene <input checked="" type="checkbox"/> No Tiene <input type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	1 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	1

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V
REFORMA (Año):	- TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
CALEFACCION	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>
COMBUSTIBLE	-
DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	Planta Superficie Uso
PROGRAMA Y ACABADOS	Nº Solados
	Salón 1 Gres,ceramico o simil
	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			90,00 m <sup>2</sup>	78,00 m <sup>2</sup>	107.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	BJ	Garaje	24,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	5.500,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>		PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	107.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 107.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.188,89 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 107.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V009**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ROSA VILA**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **ROSAVILA, C/** Nº **3**

ESC: **-** PL: **2** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **617833149** **BENJAMIN**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2012**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION  Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **1 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **1**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION.  Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Garaje</b>	<b>95,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>136.500,00 €</b>
<b>1</b> <b>BJ</b> <b>Trastero</b>	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>5.500,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>500,00 €</b>
	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **142.500,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **136.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.436,84 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **136.500,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de suelo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



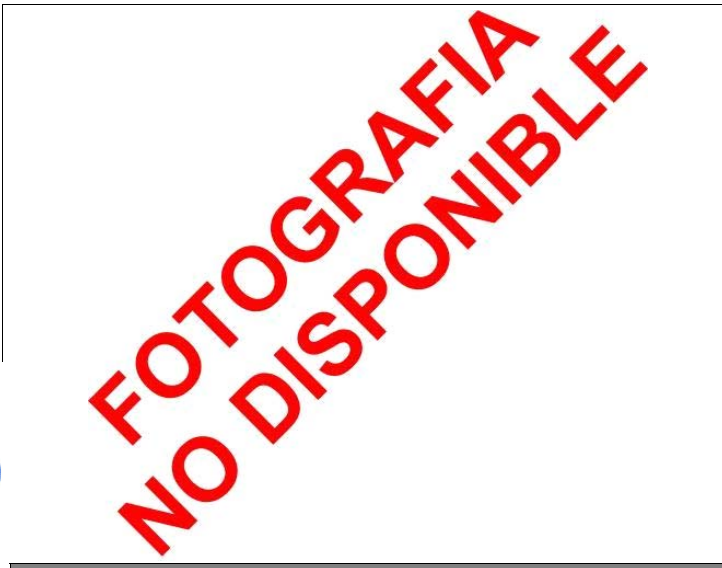
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V010</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ROSA VILA
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	MANZANA, C/ Nº 3
ESC: -	PL: BJ PT: --	COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION	AGENCIA/API	
TELEFONO: 928672313	MARTINSA	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	2011
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	0		

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
SIN NINGUNA EN ESPECIAL

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	
		PROGRAMA Y ACABADOS
		Nº Solados
		Salón 1 -
		Dormitorios 3 -
		Cocina 1 -
		Baños/Aseos 2/-

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			90,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	134.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
01	ST	Garaje	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	5.500,00 €
01	ST	Trastero	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	500,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL 140.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 134.000,00 €
VALOR UNITARIO: 1.488,89 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 134.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMOPAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



**ESTUDIO DE MERCADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN.  
DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE  
FICHAS ANALÍTICAS DE LOS VALORES OBTENIDOS SEGÚN TIPOLOGÍA**

**AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE ROSARIO    DICIEMBRE 2012**



**PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA**

# ÁREA HOMOGÉNEA

# TAMOGAN

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan Urbanístico de la COTMAG, celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.

Fdo:  
El secretario Accel.  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón

**MUESTRAS REPRESENTATIVAS**



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>v001</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA TAMOGAN
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	RAFAEL ALBERTI, C/ Nº 3
ESC: - PL: -- PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30		
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO: 686337514	659633786	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 1	CONSTRUCCION (Año):	1979
REFORMA (Año): -	CONSERVACION Normal Regular Deficiente <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input checked="" type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input checked="" type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		Z.AJARDINADAS	Tiene <input checked="" type="checkbox"/> No Tiene <input type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	0		

INSTALACIONES ESPECIALES
ANTENA

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA: 1224 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA	USO: v
REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%
ESTADO CONSERVACION. Normal Regular Deficiente <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
CALEFACCION	COMBUSTIBLE
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-
DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	
Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
BJ 20,00 m <sup>2</sup> GARAJE	Salón Nº 1 Gres,ceramico o simil
BJ 125,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Dormitorios 6 Gres,ceramico o simil
- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

<b>SUPERFICIES</b>		Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL		145,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	139.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso		
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)		183,00 m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL 150.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 139.000,00 €
VALOR UNITARIO: - €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 139.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la zona de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



**ESTUDIO DE MERCADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN.  
DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE  
FICHAS ANALÍTICAS DE LOS VALORES OBTENIDOS SEGÚN TIPOLOGÍA**

**AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE ROSARIO    DICIEMBRE 2012**



**PROVINCIA DE LAS PALMAS, ISLA DE FUERTEVENTURA**

# ÁREA HOMOGÉNEA

## ZONA CENTRO

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan Urbanístico de la COTMAG, celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.

Fdo:

El secretario Accel.

Juan Manuel Gutiérrez Padrón



**MUESTRAS REPRESENTATIVAS**



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V001**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ZONA CENTRO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **1º DE MAYO, AVDA/** Nº **1**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **639320626** **MUESTRA DE IDEALISTA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2005**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input checked="" type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>		Nº Solados
			Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
			Dormitorios <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
			Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
			Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Garaje</b>	<b>50,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>73.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>24,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>10.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **83.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **73.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.460,00 €/m²** VALOR DE MERCADO: **73.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>C002</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ZONA CENTRO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	23 DE MAYO, Nº 11
	ESC: - PL: -- PT: -- COD. POSTAL: COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO: 667669466	-	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	1984
REFORMA (Año): -	CONSERVACION Normal Regular Deficiente <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input checked="" type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Z.DEPORTIVAS	Z.AJARDINADAS	
Hierro <input checked="" type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	0		

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA:	4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO		USO: C
REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION. Normal Regular Deficiente <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	PROGRAMA Y ACABADOS
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input checked="" type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
CALEFACCION	COMBUSTIBLE		
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			300,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	402.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 402.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 402.000,00 €
VALOR UNITARIO: 1.340,00 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 402.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C003**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ZONA CENTRO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **23 DE MAYO, C/** Nº **13**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **652919187**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2000**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>68,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>95.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **95.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **95.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.397,06 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **95.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>C004</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ZONA CENTRO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	23 DE MAYO, Nº 14
ESC:	- PL: -- PT: -- COD. POSTAL: COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION		
TELEFONO: 696454627		



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 2	CONSTRUCCION (Año):	1960
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/> Hormigon <input checked="" type="checkbox"/> Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>		
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/> Lad.Visto <input type="checkbox"/> Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>		
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/> Plana intra. <input type="checkbox"/> Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>		
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input checked="" type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
Z.AJARDINADAS		Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	0		

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA: 4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO			USO: C
REFORMA (Año):	-	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION. Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input checked="" type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
CALEFACCION		COMBUSTIBLE	
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		-	
<b>SUPERFICIES</b>		Sup. Const.	Sup. Util
LOCAL PRINCIPAL		70,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
Nº Anejos		- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
Planta		- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
Uso		- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
PARCELA (Sup.)		- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
		Valor 97.500,00 €	

<b>VALOR DE MERCADO</b>		PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	100.503,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 97.500,00 €
VALOR UNITARIO:	1.392,86 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 97.500,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos de la COMARCA celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la COMARCA el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>C005</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ZONA CENTRO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	23 DE MAYO, Nº 14
ESC:	- PL: -- PT: -- COD. POSTAL: COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION		
TELEFONO: 696454627		



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 2	CONSTRUCCION (Año):	1960
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/> Hormigon <input checked="" type="checkbox"/> Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>		
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/> Lad.Visto <input type="checkbox"/> Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>		
CUBIERTAS	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/> Plana intra. <input type="checkbox"/> Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>		
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input checked="" type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

INSTALACIONES ESPECIALES  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**  
 TIPOLOGIA: 4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO USO: C

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION.	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	PROGRAMA Y ACABADOS
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input checked="" type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
CALEFACCION	COMBUSTIBLE		
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			50,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	70.352,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL: 70.352,00 € VALOR DEL ELEMENTO: 70.352,00 €

VALOR UNITARIO: 1.407,04 €/m<sup>2</sup> VALOR DE MERCADO: 70.352,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C006**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ZONA CENTRO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **ALMIRANTE LALLERMAND, C/** Nº **16**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **629281212**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2011**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

**ESTRUCTURA** M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

**FACHADAS** Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

**CUBIERTAS** Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

**CARPINTERIA EXTERIOR** Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  **Z.DEPORTIVAS** Tiene  No Tiene  **Z.AJARDINADAS** Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

<b>CARPINTERIA INTERIOR</b> Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b> Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b> Planta Superficie Uso	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b> Nº Solados
		- - -	Salón - -
<b>CALEFACCION</b> No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	<b>COMBUSTIBLE</b> - -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>180,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>242.500,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **250.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **242.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.347,22 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **242.500,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según lo acordado de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V007</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>					
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO				
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ZONA CENTRO				
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -				
	VIA PUBLICA	COMANDANTE RAMON FRANCO, Nº 6				
ESC: -	PL: --	PT: --	COD. POSTAL: -	COORD. X: 0	COORD. Y: 0	HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION						
TELEFONO: 609219926						



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	2010
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input checked="" type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input checked="" type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

INSTALACIONES ESPECIALES
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA	USO: V		
REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%		
	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>		
CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR		
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>		
CALEFACCION	COMBUSTIBLE		
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		
DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR			
Planta	Superficie		
-	-		
PROGRAMA Y ACABADOS			
	Nº Solados		
Salón	1 Gres,ceramico o simil		
Dormitorios	2 Gres,ceramico o simil		
Cocina	1 Gres,ceramico o simil		
Baños/Aseos	1/- Gres,ceramico o simil		
<b>SUPERFICIES</b>			
LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const. 91,00 m <sup>2</sup>	Sup. Util - m <sup>2</sup>	Valor 141.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso	
1	BJ	Garaje	24,00 m <sup>2</sup> - m <sup>2</sup> 8.000,00 €
1	BJ	Trastero	7,00 m <sup>2</sup> - m <sup>2</sup> 2.000,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup> - m <sup>2</sup> - €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL 151.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 141.000,00 €
VALOR UNITARIO: 1.549,45 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 141.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMZAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  N° MUESTRA <b>V008</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>						
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO					
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ZONA CENTRO					
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -					
	VIA PUBLICA	COMANDANTE RAMON FRANCO, N° 6					
ESC:	PL:	PT:	COD. POSTAL:	COORD. X:	COORD. Y:	HUSO:	
	-	--	--		0	0	30
FUENTE DE INFORMACION							
TELEFONO:		609219926					



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>						
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	2010		
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>	
ESTRUCTURA	M.Carga	<input type="checkbox"/>	Hormigon	<input checked="" type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/>	Mixta <input type="checkbox"/>
	FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/>	Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>	
CUBIERTAS	Plana Visitable	<input type="checkbox"/>	Plana intra.	<input checked="" type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/>	Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
	CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0		PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0		

INSTALACIONES ESPECIALES	
PORTERO AUTOMATICO	

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V
REFORMA (Año):	- TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
CALEFACCION	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso
COMBUSTIBLE	PROGRAMA Y ACABADOS
-	Nº Solados
	Salón 1 Gres,ceramico o simil
	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			75,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	134.500,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	-	Garaje	24,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	8.000,00 €
1	7	Trastero	7,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	2.000,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>		PRIMARIO <input type="checkbox"/>	SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	144.500,00 €	VALOR DEL ELEMENTO:	134.500,00 €
VALOR UNITARIO:	1.793,33 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO:	134.500,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de suelo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Acci. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V009</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO									
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO	BARRIO/ZONA	ZONA CENTRO									
	REFERENCIA CATASTRAL	-	POLIGONO	-									
	VIA PUBLICA	DOCTOR FLEMING, C/		Nº	13								
	ESC:	-	PL:	1	PT:	--	COD. POSTAL:		COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:
FUENTE DE INFORMACION		AGENCIA/API											
TELEFONO:		600444777											



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>	
PLANTAS	Nº: 3 CONSTRUCCION (Año): 1981
REFORMA (Año):	- CONSERVACION <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/> Hormigon <input checked="" type="checkbox"/> Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input type="checkbox"/> Lad.Visto <input checked="" type="checkbox"/> Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/> Plana intra. <input checked="" type="checkbox"/> Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0
PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1125 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA
USO:	V
REFORMA (Año):	-
TIPO:	I 25% E 50% O 75% R 100%
ESTADO CONSERVACION:	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
<b>CALEFACCION</b>	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>
<b>COMBUSTIBLE</b>	-
<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	Planta Superficie Uso
<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>	Nº Solados
	Salón 1 Gres,ceramico o simil
	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil
<b>SUPERFICIES</b>	Sup. Const. Sup. Util Valor
<b>LOCAL PRINCIPAL</b>	70,00 m <sup>2</sup> - m <sup>2</sup> 61.000,00 €
Nº Anejos Planta Uso	- m <sup>2</sup> - m <sup>2</sup> - €
	- m <sup>2</sup> - m <sup>2</sup> - €
	- m <sup>2</sup> - m <sup>2</sup> - €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup> - €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	61.790,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	61.000,00 €
VALOR UNITARIO:	871,43 €/m <sup>2</sup>
VALOR DE MERCADO:	61.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>C010</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ZONA CENTRO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	DOCTOR FLEMING, C/ Nº SW
	ESC: - PL: -- PT: -- COD. POSTAL: COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO: 649842385	-	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	1982
REFORMA (Año): -	CONSERVACION Normal Regular Deficiente <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
ESTRUCTURA	M.Carga	Hormigon	Metalica Mixta
FACHADAS	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo Rev.Ceramico
CUBIERTAS	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja Incl. Pizarr
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro Madera Al.Anod. Al.Lac. PVC	Z.DEPORTIVAS	Z.AJARDINADAS
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

INSTALACIONES ESPECIALES
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA: 4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO	USO: C
REFORMA (Año): - TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION. Normal Regular Deficiente
CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR
Madera Hueca Madera Maciza	Hierro Madera Al.Anod. Al.Lacado PVC
CALEFACCION	COMBUSTIBLE
No/Electrica Central Individual A.Acondic.	-

SUPERFICIES		Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL		80,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	114.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso		
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)		- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL 120.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 114.000,00 €
VALOR UNITARIO: 1.425,00 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 114.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos (P.O.R.U.) de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la COMIAC el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V011</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ZONA CENTRO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	FERNANDEZ CASTAÑEYRA, C/ Nº 6
ESC:	PL: 4º PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	670002359 MANUEL	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 6	CONSTRUCCION (Año):	2001
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/> Hormigon <input checked="" type="checkbox"/> Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>		
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/> Lad.Visto <input type="checkbox"/> Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>		
CUBIERTAS	Plana Visitable <input type="checkbox"/> Plana intra. <input checked="" type="checkbox"/> Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>		
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	1 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

INSTALACIONES ESPECIALES
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V
REFORMA (Año):	- TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
CALEFACCION	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>
COMBUSTIBLE	-
DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	Planta Superficie Uso
PROGRAMA Y ACABADOS	Nº Solados
	Salón 1 Gres,ceramico o simil
	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			90,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	106.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	106.000,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	106.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.177,78 €/m <sup>2</sup>
VALOR DE MERCADO:	106.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos (P.O.R.U.) de Puerto del Rosario, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Puerto del Rosario el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C012**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ZONA CENTRO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **FUERTEVENTURA,** Nº **5**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **-**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **1** CONSTRUCCION (Año): **2000**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Z.DEPORTIVAS Z.AJARDINADAS

Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Tiene  No Tiene  Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>150,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>350.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **350.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **350.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **2.333,33 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **350.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>C013</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ZONA CENTRO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	FUERTEVENTURA, C/ Nº 5
ESC:	- PL: -- PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	928851128 -	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 1	CONSTRUCCION (Año):	1955
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/> Hormigon <input checked="" type="checkbox"/> Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>		
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/> Lad.Visto <input type="checkbox"/> Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>		
CUBIERTAS	Plana Visitable <input type="checkbox"/> Plana intra. <input checked="" type="checkbox"/> Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>		
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

INSTALACIONES ESPECIALES  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO USO: C
REFORMA (Año):	- TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
CALEFACCION	No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>
COMBUSTIBLE	-
DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	Planta Superficie Uso
PROGRAMA Y ACABADOS	Nº Solados
	Salón 1 Gres,ceramico o simil
	Dormitorios -
	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			150,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	325.500,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	350.000,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	325.500,00 €
VALOR UNITARIO:	2.170,00 €/m <sup>2</sup>
VALOR DE MERCADO:	325.500,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



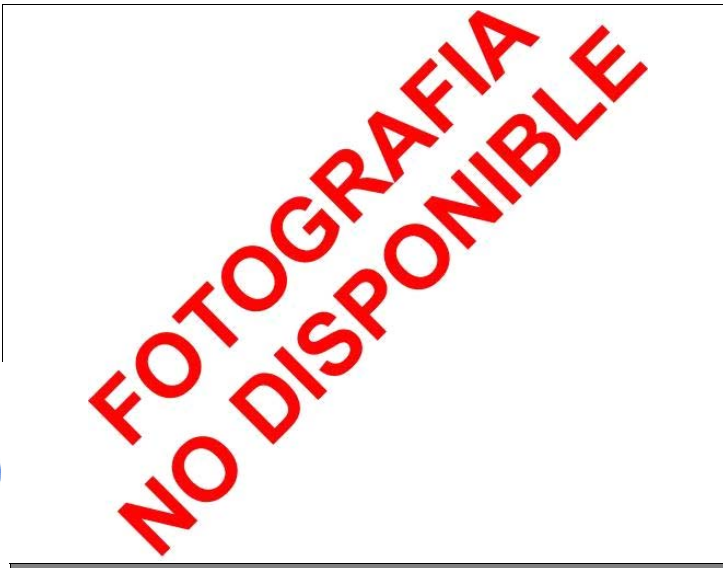
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V014</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>						
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO					
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ZONA CENTRO					
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -					
	VIA PUBLICA	GARCIA ESCAMEZ, C/ Nº 14					
ESC:	- PL:	2º PT:	-- COD. POSTAL:	35600 COORD. X:	0 COORD. Y:	0 HUSO:	30
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR						
TELEFONO:	655084266 RAQUEL						



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	2007	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input checked="" type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/>	Mixta <input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/>	Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input checked="" type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/>	Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Z.AJARDINADAS</b>		
<b>ASCENSORES/MONTACARGAS</b>	0 / 0		PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
			0		

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
SIN NINGUNA EN ESPECIAL

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
CALEFACCION		COMBUSTIBLE	
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		
			Salón 1 -
			Dormitorios 3 -
			Cocina 1 -
			Baños/Aseos 2/-

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			74,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	135.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	BJ	Trastero	5,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	1.500,00 €
1	AT	Otros	70,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	20.500,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 157.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 135.000,00 €
VALOR UNITARIO: 1.824,32 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 135.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C015**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ZONA CENTRO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **GARCIA ESCAMEZ, C/** Nº **17**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **647042143**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **1985**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Z.DEPORTIVAS Z.AJARDINADAS

Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC	Tiene	No Tiene	Tiene	No Tiene
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR			PROGRAMA Y ACABADOS	
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta	Superficie	Uso	Nº	Solados
		-	-	-	Salón	-
CALEFACCION	COMBUSTIBLE	-	-	-	Dormitorios	-
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	-	-	-	Cocina	-
		-	-	-	Baños/Aseos	-/-

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>140,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>160.800,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **0,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **160.800,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.148,57 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **160.800,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos (P.O.R.U.) de la COMARCA celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Puerto del Rosario el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



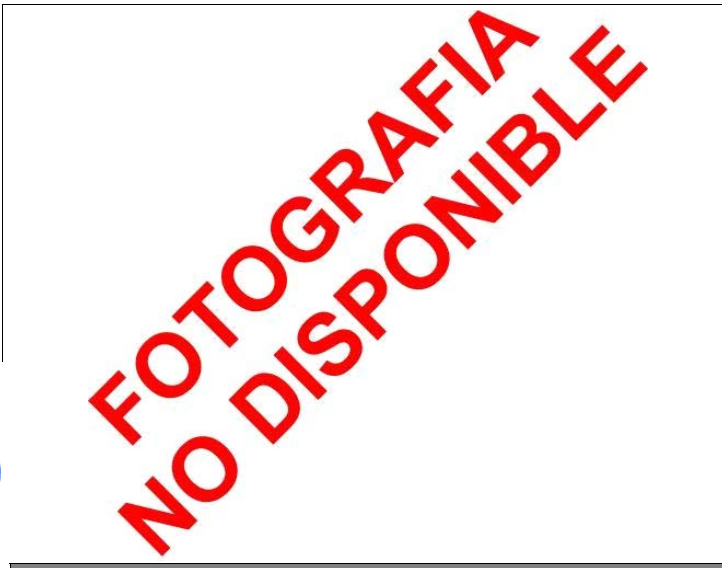
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V016</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ZONA CENTRO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	GRAN CAPITAN, C/ Nº 5
ESC:	PL: 2º PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	699895010 EVA	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	1987
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	- - -	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			120,00 m <sup>2</sup>	99,00 m <sup>2</sup>	111.500,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	BJ	Garaje	24,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	7.000,00 €
1	BJ	Trastero	5,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	1.500,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 120.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 111.500,00 €
VALOR UNITARIO: 929,17 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 111.500,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



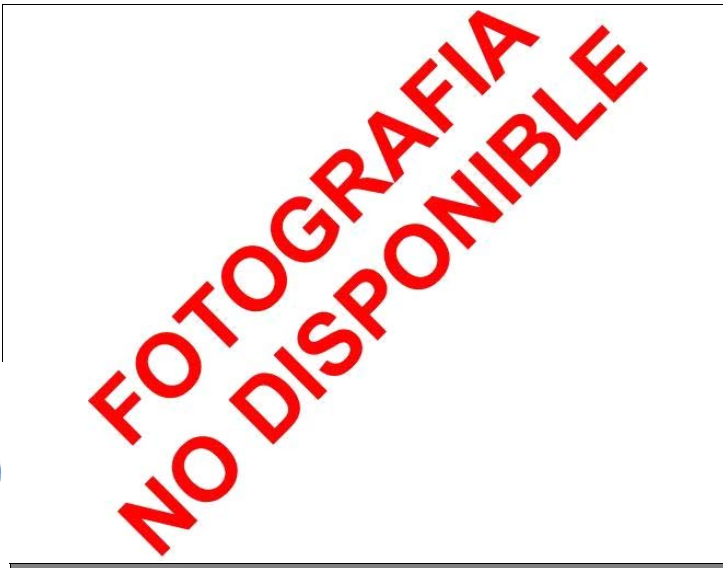
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V017</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>												
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO											
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ZONA CENTRO											
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -											
	VIA PUBLICA	HERMANOS MACHADO, C/ Nº 2											
ESC:	-	PL:	1º	PT:	--	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:	30
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR												
TELEFONO:	679914184 LUIS												



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	2	CONSTRUCCION (Año):	2003	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input checked="" type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/>	Mixta <input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/>	Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input checked="" type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/>	Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0				
PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0				

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA
USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
CALEFACCION	COMBUSTIBLE		
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			83,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	102.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	BJ	Garaje	24,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	7.000,00 €
1	BJ	Trastero	5,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	1.000,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 110.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 102.000,00 €
VALOR UNITARIO: 1.228,92 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 102.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C018**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ZONA CENTRO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **JUAN DE BETHANCOURT,** Nº **12**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **649223504**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **1985**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Z.DEPORTIVAS Z.AJARDINADAS

Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Tiene  No Tiene  Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		ST <b>200,00 m<sup>2</sup></b> ALMACEN	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE - -	BJ <b>467,00 m<sup>2</sup></b> LOCAL	Dormitorios - -
		- -	Cocina - -
		- -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>667,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>703.520,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **703.520,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **703.520,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.054,75 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **703.520,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según lo acordado de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V021**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ZONA CENTRO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **LEON Y CASTILLO,** Nº **14**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **616777822**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **-** CONSTRUCCION (Año): **1995**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1125 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón -1 -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE - -	- - -	Dormitorios 4 -
		- - -	Cocina 1 -
		- - -	Baños/Aseos 2/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>137,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>105.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **105.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **105.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **766,42 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **105.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 27 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



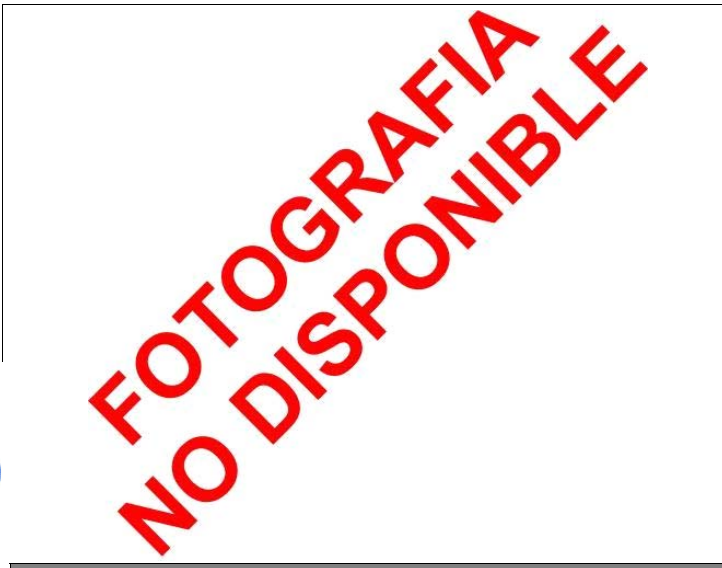
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>0022</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>									
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO								
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ZONA CENTRO								
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -								
	VIA PUBLICA	MAESTRO FALLA, C/ Nº 24								
ESC:	PL:	PT:	COD. POSTAL:	35600	COORD. X:	0	COORD. Y:	0	HUSO:	30
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR									
TELEFONO:	653524417	JESUS								



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año):	2002	
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input checked="" type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/>	Mixta <input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/>	Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input checked="" type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/>	Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Al.Anod. <input type="checkbox"/>	Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/>
<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/>	No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>			
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0				
PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0				

INSTALACIONES ESPECIALES
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 3115 EDIFICIO EXCLUSIVO DE OFICINAS MULTIPLES USO: 0

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
CALEFACCION	COMBUSTIBLE		
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			85,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	117.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 117.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 117.000,00 €
VALOR UNITARIO: 1.376,47 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 117.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMOPAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V025</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ZONA CENTRO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	PANAMA, AVDA/ Nº 1
ESC: - PL: -- PT: -- COD. POSTAL: COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30		
FUENTE DE INFORMACION	AGENCIA/API	
TELEFONO: 928052205		



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 4	CONSTRUCCION (Año):	1972
REFORMA (Año): -	<b>CONSERVACION</b> Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>		
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	0		

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA			USO: V
REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION. Normal <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón 1 -
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>		Dormitorios 3 -
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		Cocina 1 -
			Baños/Aseos 1/1 -
<b>SUPERFICIES</b>			
<b>LOCAL PRINCIPAL</b>		Sup. Const. 70,00 m <sup>2</sup>	Sup. Util - m <sup>2</sup> Valor 42.000,00 €
Nº Anejos Planta Uso		- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup> - €
- - -		- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup> - €
- - -		- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup> - €
PARCELA (Sup.)		- m <sup>2</sup>	- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>		PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	42.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 42.000,00 €
VALOR UNITARIO:	600,00 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 42.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de suelo de la COMMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>V028</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ZONA CENTRO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	PRIMERO DE MAYO, AVDA/ Nº 24
ESC:	- PL: 2 PT: -- COD. POSTAL: COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION		
TELEFONO: 928851786		



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 3	CONSTRUCCION (Año):	1986
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input checked="" type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input checked="" type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>		
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

INSTALACIONES ESPECIALES
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V

REFORMA (Año): 2011	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% <input checked="" type="checkbox"/>	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso
CALEFACCION	COMBUSTIBLE	PROGRAMA Y ACABADOS
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	Nº Solados
		Salón 1 Gres,ceramico o simil
		Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
		Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			86,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	163.500,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	AZ	Trastero	9,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	3.500,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL 167.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 163.500,00 €
VALOR UNITARIO: 1.901,16 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 163.500,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C029**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ZONA CENTRO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **PRIMERO DE MAYO,** Nº **67**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **600566110**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **1978**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION  Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Z.DEPORTIVAS Z.AJARDINADAS

Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC	Tiene	No Tiene	Tiene	No Tiene
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION.  Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	PROGRAMA Y ACABADOS
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón - -
		- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>150,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>201.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **0,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **201.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.340,00 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **201.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  N° MUESTRA <b>V030</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ZONA CENTRO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	PRIMERO DE MAYO, AVDA/ N° SW
	ESC: - PL: -- PT: -- COD. POSTAL: COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO: 648020421	-	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	N°: 3	CONSTRUCCION (Año):	1987
REFORMA (Año): -	CONSERVACION Normal Regular Deficiente <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input checked="" type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Z.DEPORTIVAS	Z.AJARDINADAS	
Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	
ASCENSORES/MONTACARGAS	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
0 / 0	0		

INSTALACIONES ESPECIALES
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA	USO: V
REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%
ESTADO CONSERVACION. Normal Regular Deficiente <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
CALEFACCION	COMBUSTIBLE
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-
DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	
Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
- - -	Nº Solados
- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
- - -	Dormitorios 3 Gres,ceramico o simil
- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
- - -	Baños/Aseos 1/1 Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			88,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	114.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>		PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	120.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 114.000,00 €
VALOR UNITARIO:	1.295,45 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 114.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMZMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C031**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ZONA CENTRO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **RAMIRO DE MAETZU,** Nº **9**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **651715754**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **1978**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

INSTALACIONES ESPECIALES

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>80,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>90.500,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **0,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **90.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.131,25 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **90.500,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V032**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ZONA CENTRO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **RAMON PEÑATE, C/** Nº **6**

ESC: **-** PL: **2º** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **689895809** **BEGOÑA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2002**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>		COMBUSTIBLE <b>-</b>	Nº Solados
		-	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		-	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		-	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		-	Baños/Aseos <b>2/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>1</b> Planta <b>BJ</b> Uso <b>Garaje</b>	<b>135,00 m²</b>	<b>120,00 m²</b>	<b>207.000,00 €</b>
<b>1</b> <b>BJ</b> <b>Trastero</b>	<b>24,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>10.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>5,00 m²</b>	<b>- m²</b>	<b>2.000,00 €</b>
	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m²</b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO** PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **219.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **207.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.533,33 €/m²** VALOR DE MERCADO: **207.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos (P.O.R.U.) de la COMTAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación Municipal el día 23 de mayo de 2016.  
Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V033**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ZONA CENTRO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **REPUBLICA DE CUBA, C/** Nº **2**

ESC: **-** PL: **BJ** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **918298446** **LOLA**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **4** CONSTRUCCION (Año): **1981**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC

Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene

Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1125 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>3</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>70,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>96.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **101.300,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **96.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.371,43 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **96.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**0035**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ZONA CENTRO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **RUPERTO GONZALEZ NEGRIN,** Nº **11**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **-**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **4** CONSTRUCCION (Año): **2012**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Z.DEPORTIVAS Z.AJARDINADAS

Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lac.	PVC	Tiene	No Tiene	Tiene	No Tiene
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**PORTERO AUTOMATICO**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **3115 EDIFICIO EXCLUSIVO DE OFICINAS MULTIPLES** USO: **0**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR		CARPINTERIA EXTERIOR			DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR			PROGRAMA Y ACABADOS				
Madera Hueca	Madera Maciza	Hierro	Madera	Al.Anod.	Al.Lacado	PVC	Planta	Superficie	Uso	Nº	Solados	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-	-	
CALEFACCION		COMBUSTIBLE			PROGRAMA Y ACABADOS			PROGRAMA Y ACABADOS				
No/Electrica	Central	Individual	A.Acondic.	-			Salón	-	-	-	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-			Dormitorios	-	-	-	-	
-		-			-			Cocina	-	-	-	-
-		-			-			Baños/Aseos	-/-	-	-	-

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos	Planta	Uso	<b>73,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>136.100,00 €</b>
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>	-	- €

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **136.100,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **136.100,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.864,38 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **136.100,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de los Recursos Urbanos (P.O.R.U.) de la COMARCA celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación Municipal el día 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN



AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012

**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**v036**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ZONA CENTRO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **SAN ROQUE, C/** Nº **SW**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **650209711**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **1** CONSTRUCCION (Año): **1958**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal Regular Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga Hormigon Metalica Mixta

FACHADAS Revoco Lad.Visto Rev.Petreo Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable Plana intra. Incl. Teja Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Z.DEPORTIVAS Z.AJARDINADAS  
Hierro Madera Al.Anod. Al.Lac. PVC Tiene No Tiene Tiene No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA  
**0 / 0** **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1225 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA** USO: **v**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal Regular Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca Madera Maciza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro Madera Al.Anod. Al.Lacado PVC <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		<b>1 160,00 m<sup>2</sup> VIVIENDA</b>	Salón <b>-1 -</b>
		<b>1 70,00 m<sup>2</sup> ALMACEN</b>	Dormitorios <b>3 -</b>
		<b>- - -</b>	Cocina <b>1 -</b>
		<b>- - -</b>	Baños/Aseos <b>1/- -</b>

CALEFACCION No/Electrica Central Individual A.Acondic.     COMBUSTIBLE **-**

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>230,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>150.000,00 €</b>
<b>- - -</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>- - -</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>- - -</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>250,00 m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **150.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **150.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **- €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **150.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la zona de la COTM/CAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>C037</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>						
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO					
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ZONA CENTRO					
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -					
	VIA PUBLICA	SECUNDINO ALONSO, Nº 28					
ESC:	PL:	PT:	COD. POSTAL:	COORD. X:	COORD. Y:	HUSO:	
	-	--	--		0	0	30
FUENTE DE INFORMACION		AGENCIA/API					
TELEFONO:		928530820					



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº:	3	CONSTRUCCION (Año): 2004
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga	Hormigon	Metalica Mixta
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco	Lad.Visto	Rev.Petreo Rev.Ceramico
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable	Plana intra.	Incl. Teja Incl. Pizarr
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>		<b>Z.AJARDINADAS</b>
Hierro Madera Al.Anod. Al.Lac. PVC	Tiene No Tiene	Tiene No Tiene	Tiene No Tiene
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>ASCENSORES/MONTACARGAS</b>	<b>PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA</b>		
0 / 0	0		

**INSTALACIONES ESPECIALES**  
**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>			
TIPOLOGIA: 4113 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO			USO: C
REFORMA (Año):	-	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION. Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca Madera Maciza	Hierro Madera Al.Anod. Al.Lacado PVC	Planta Superficie Uso	Nº Solados
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	- - -	Salón - -
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	- - -	Dormitorios - -
No/Electrica Central Individual A.Acondic.	-	- - -	Cocina - -
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		- - -	Baños/Aseos -/- -
<b>SUPERFICIES</b>		Sup. Const.	Sup. Util Valor
<b>LOCAL PRINCIPAL</b>		43,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup> 97.500,00 €
Nº Anejos Planta	Uso	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup> - €
- -	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup> - €
- -	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup> - €
- -	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup> - €
PARCELA (Sup.)		- m <sup>2</sup>	- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>		PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	100.500,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 97.500,00 €
VALOR UNITARIO:	2.267,44 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 97.500,00 €

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C038**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ZONA CENTRO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **SECUNDINO ALONSO,** Nº **30**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **928530820**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **-** CONSTRUCCION (Año): **2012**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>52,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>100.500,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **100.500,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **100.500,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.932,69 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **100.500,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b>  Nº MUESTRA <b>v039</b>  FECHA TOMA DATOS  <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>					
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO				
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ZONA CENTRO				
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -				
	VIA PUBLICA	TENIENTE DURAN, C/ Nº 23				
ESC: -	PL: --	PT: --	COD. POSTAL: -	COORD. X: 0	COORD. Y: 0	HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR					
TELEFONO:	629248525					



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 1	CONSTRUCCION (Año):	1970
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input checked="" type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input checked="" type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
FACHADAS	Revoco <input type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
CUBIERTAS	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input checked="" type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA EXTERIOR	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input checked="" type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Z.DEPORTIVAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
Z.AJARDINADAS	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0
PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0		

INSTALACIONES ESPECIALES
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>	
TIPOLOGIA:	1225 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CARACTER URBANO EN EDIFICACION EN LINEA O ADOSADA USO: v
REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100% ESTADO CONSERVACION. Normal <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input checked="" type="checkbox"/>
CARPINTERIA INTERIOR	CARPINTERIA EXTERIOR
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input checked="" type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
CALEFACCION	COMBUSTIBLE
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-
DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR	PROGRAMA Y ACABADOS
Planta Superficie Uso	Nº Solados
BJ 100,00 m <sup>2</sup> VIVIENDA	Salón 1 Gres,ceramico o simil
BJA 20,00 m <sup>2</sup> ALMACEN	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
- - -	Baños/Aseos 1/- Gres,ceramico o simil

<b>SUPERFICIES</b>		Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL		120,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	180.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso		
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)		123,00 m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL	180.000,00 €
VALOR DEL ELEMENTO:	180.000,00 €
VALOR UNITARIO:	- €/m <sup>2</sup>
VALOR DE MERCADO:	180.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**S040**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ZONA CENTRO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **TENIENTE DURAN,** Nº **SW**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **-**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **-** CONSTRUCCION (Año): **-**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **0000 SOLAR** USO: **S**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m²</b>	<b>- m²</b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>150,00 m²</b>		<b>350.000,00 €</b>

**VALOR DE MERCADO**

PRIMARIO  SECUNDARIO

VALOR OFERTADO INICIAL **350.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **350.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **2.333,33 €/m²** VALOR DE MERCADO: **350.000,00 €**

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón





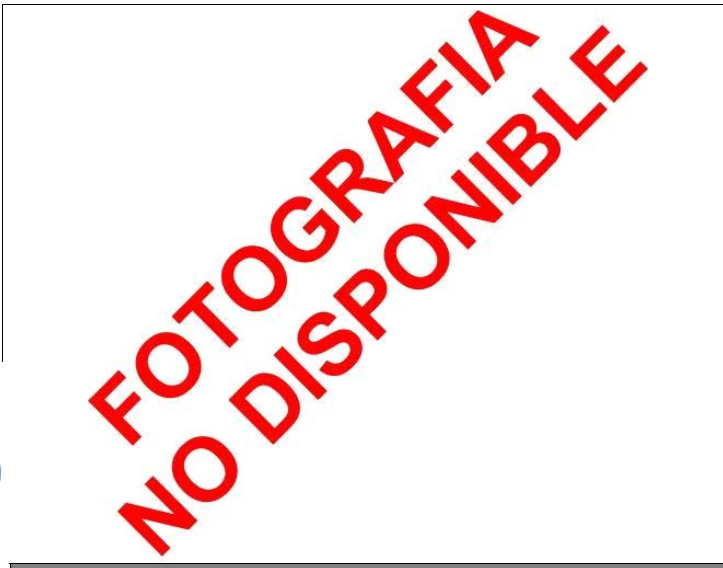
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>C041</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>					
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO				
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ZONA CENTRO				
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -				
	VIA PUBLICA	TOMAS DE AQUINO, C/ Nº 1				
ESC: -	PL: --	PT: --	COD. POSTAL: 35600	COORD. X: 0	COORD. Y: 0	HUSO: 30
FUENTE DE INFORMACION						
TELEFONO: 928851468						



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>			
PLANTAS	Nº: 2	CONSTRUCCION (Año):	1990
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/> Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input checked="" type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/> Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0	PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0

INSTALACIONES ESPECIALES
SIN NINGUNA EN ESPECIAL

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 4115 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES EN EDIFICIO MIXTO
USO: C

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>		Dormitorios - -
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-		Cocina 1 Gres,ceramico o simil
			Baños/Aseos 3/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
LOCAL PRINCIPAL			245,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	300.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 300.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 300.000,00 €
VALOR UNITARIO: 1.224,49 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 300.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



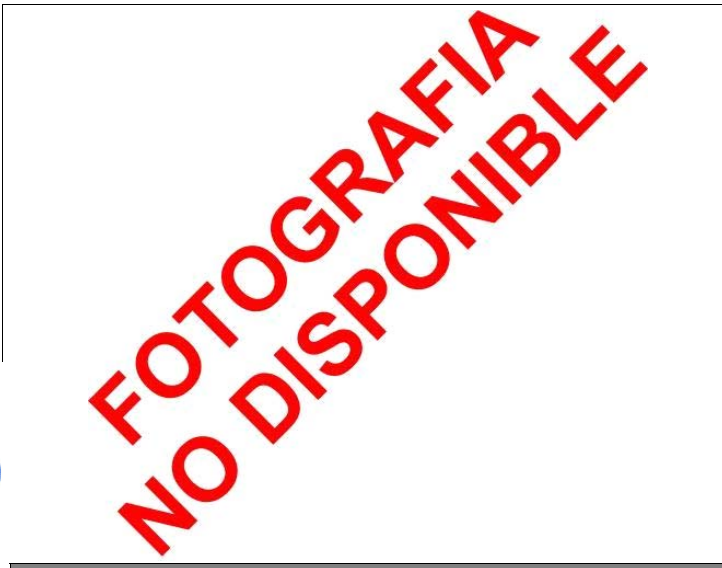
# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



<b>LAS PALMAS</b> Nº MUESTRA <b>V042</b> FECHA TOMA DATOS <b>19/11/2.012</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	
	MUNICIPIO	017 PUERTO DEL ROSARIO
	LOCALIDAD	PUERTO DEL ROSARIO BARRIO/ZONA ZONA CENTRO
	REFERENCIA CATASTRAL	- POLIGONO -
	VIA PUBLICA	TOMAS DE AQUINO, C/ Nº 32
ESC:	- PL: BJ PT: -- COD. POSTAL: 35600 COORD. X: 0 COORD. Y: 0 HUSO: 30	
FUENTE DE INFORMACION	PARTICULAR	
TELEFONO:	659069864 MARIA	



<b>CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO</b>					
PLANTAS	Nº: 2	CONSTRUCCION (Año):	2001		
REFORMA (Año):	-	CONSERVACION	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>ESTRUCTURA</b>	M.Carga <input type="checkbox"/>	Hormigon <input checked="" type="checkbox"/>	Metalica <input type="checkbox"/>	Mixta <input type="checkbox"/>	
<b>FACHADAS</b>	Revoco <input checked="" type="checkbox"/>	Lad.Visto <input type="checkbox"/>	Rev.Petreo <input type="checkbox"/>	Rev.Ceramico <input type="checkbox"/>	
<b>CUBIERTAS</b>	Plana Visitable <input type="checkbox"/>	Plana intra. <input checked="" type="checkbox"/>	Incl. Teja <input type="checkbox"/>	Incl. Pizarr <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lac. <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>Z.DEPORTIVAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Z.AJARDINADAS</b>	Tiene <input type="checkbox"/> No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>
ASCENSORES/MONTACARGAS	0 / 0		PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA		
			0		

<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>
PORTERO AUTOMATICO

<b>CARACTERISTICAS DEL LOCAL</b>
TIPOLOGIA: 1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA USO: V

REFORMA (Año): -	TIPO: I 25% E 50% O 75% R 100%	ESTADO CONSERVACION: Normal <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/>	
<b>CARPINTERIA INTERIOR</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	<b>DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	<b>PROGRAMA Y ACABADOS</b>
Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	Planta Superficie Uso	Nº Solados
		- - -	Salón 1 Gres,ceramico o simil
<b>CALEFACCION</b>	<b>COMBUSTIBLE</b>	- - -	Dormitorios 2 Gres,ceramico o simil
No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	-	- - -	Cocina 1 Gres,ceramico o simil
		- - -	Baños/Aseos 2/- Gres,ceramico o simil

SUPERFICIES			Sup. Const.	Sup. Util	Valor
<b>LOCAL PRINCIPAL</b>			114,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	169.000,00 €
Nº Anejos	Planta	Uso			
1	BJ	Garaje	24,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	10.000,00 €
1	BJ	Trastero	5,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	1.000,00 €
-	-	-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)			- m <sup>2</sup>		- €

<b>VALOR DE MERCADO</b>	PRIMARIO <input type="checkbox"/> SECUNDARIO <input checked="" type="checkbox"/>
VALOR OFERTADO INICIAL: 180.000,00 €	VALOR DEL ELEMENTO: 169.000,00 €
VALOR UNITARIO: 1.482,46 €/m <sup>2</sup>	VALOR DE MERCADO: 169.000,00 €

<b>OBSERVACIONES</b>
----------------------

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva de la modificación de la COMOPAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.  
 Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V043**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ZONA CENTRO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **JESUS Y MARIA, C/** Nº **17**

ESC: **-** PL: **1** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **616400587**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **2** CONSTRUCCION (Año): **2002**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION  Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC

Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene

Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO:  I 25%  E 50%  O 75%  R 100% ESTADO CONSERVACION.  Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE <b>-</b>	- - -	Nº Solados
		- - -	Salón <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Dormitorios <b>2</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Cocina <b>1</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>
		- - -	Baños/Aseos <b>1/-</b> <b>Gres,ceramico o simil</b>

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>68,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>125.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **125.500,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **125.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.838,24 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **125.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V044**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ZONA CENTRO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **AYOSE, C/** Nº **1**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION

TELEFONO: **670444022** **BANCA MARCH80**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2007**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 2 -
		- - -	Cocina 1 -
		- - -	Baños/Aseos 1/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>60,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>80.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **80.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **80.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.333,33 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **80.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan de Ordenación de la Construcción de Vivienda, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Puerto del Rosario el 20/05/2015, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Puerto del Rosario el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Acci...  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**V046**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ZONA CENTRO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **AYOSE, C/** Nº **1**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **35600** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **PARTICULAR**

TELEFONO: **629204291**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **3** CONSTRUCCION (Año): **2007**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC

Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene

Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **1124 VIVIENDA COLECTIVA DE CARACTER URBANO EN MANZANA CERRADA** USO: **V**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input checked="" type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón 1 -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios 2 -
		- - -	Cocina 1 -
		- - -	Baños/Aseos 1/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos Planta Uso	<b>90,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>128.000,00 €</b>
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
- - -	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- €
PARCELA (Sup.)	- m <sup>2</sup>		- €

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **130.000,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **128.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.422,22 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **128.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva del Plan, según acuerdo de la COMIAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Acci...  
Juan Manuel Gutiérrez Padrón



# ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LOS VALORES DEL SUELO SEGÚN USOS, TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO. LAS PALMAS

2012



**LAS PALMAS**

Nº MUESTRA  
**C047**

FECHA TOMA DATOS  
**19/11/2.012**

**IDENTIFICACION**

MUNICIPIO **017 PUERTO DEL ROSARIO**

LOCALIDAD **PUERTO DEL ROSARIO** BARRIO/ZONA **ZONA CENTRO**

REFERENCIA CATASTRAL **-** POLIGONO **-**

VIA PUBLICA **CENTRO COMERCIAL LAS ROTONDAS, C/** Nº **SW**

ESC: **-** PL: **--** PT: **--** COD. POSTAL: **-** COORD. X: **0** COORD. Y: **0** HUSO: **30**

FUENTE DE INFORMACION **AGENCIA/API**

TELEFONO: **928861300** **CENTRO COMERCIAL**



**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

PLANTAS Nº: **-** CONSTRUCCION (Año): **2006**

REFORMA (Año): **-** CONSERVACION Normal  Regular  Deficiente

ESTRUCTURA M.Carga  Hormigon  Metalica  Mixta

FACHADAS Revoco  Lad.Visto  Rev.Petreo  Rev.Ceramico

CUBIERTAS Plana Visitable  Plana intra.  Incl. Teja  Incl. Pizarr

CARPINTERIA EXTERIOR Hierro  Madera  Al.Anod.  Al.Lac.  PVC  Z.DEPORTIVAS Tiene  No Tiene  Z.AJARDINADAS Tiene  No Tiene

ASCENSORES/MONTACARGAS **0 / 0** PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA **0**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

**SIN NINGUNA EN ESPECIAL**

**CARACTERISTICAS DEL LOCAL**

TIPOLOGIA: **4225 COMERCIO EN EDIFICIO EXCLUSIVO EN VARIAS PLANTAS** USO: **C**

REFORMA (Año): **-** TIPO: **I 25% E 50% O 75% R 100%** ESTADO CONSERVACION. Normal  Regular  Deficiente

CARPINTERIA INTERIOR Madera Hueca <input type="checkbox"/> Madera Maciza <input type="checkbox"/>	CARPINTERIA EXTERIOR Hierro <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Al.Anod. <input type="checkbox"/> Al.Lacado <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	DISTRIBUCION VIVIENDA UNIFAMILIAR Planta Superficie Uso	PROGRAMA Y ACABADOS Nº Solados
		- - -	Salón - -
CALEFACCION No/Electrica <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> A.Acondic. <input type="checkbox"/>	COMBUSTIBLE -	- - -	Dormitorios - -
		- - -	Cocina - -
		- - -	Baños/Aseos -/- -

**SUPERFICIES**

LOCAL PRINCIPAL	Sup. Const.	Sup. Util	Valor
Nº Anejos <b>-</b> Planta <b>-</b> Uso <b>-</b>	<b>159,00 m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>305.000,00 €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
<b>-</b> <b>-</b> <b>-</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>- €</b>
PARCELA (Sup.)	<b>- m<sup>2</sup></b>		<b>- €</b>

**VALOR DE MERCADO**

VALOR OFERTADO INICIAL **321.500,00 €** VALOR DEL ELEMENTO: **305.000,00 €**

VALOR UNITARIO: **1.918,24 €/m<sup>2</sup>** VALOR DE MERCADO: **305.000,00 €**

PRIMARIO  SECUNDARIO

**OBSERVACIONES**

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva para el uso de la COMERCIAL celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de la Corporación el 23 de mayo de 2016.

Fdo: El secretario Accel. Juan Manuel Gutiérrez Padrón